Vol. 8 | No. 2115 | Sun. Dec 26. 2021 | یکشنبه ۵ دی ۱۴۰۰ | ۲۱جمادی‌الاول ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۱۱۵ | ۸ صفحه | قیمت: ۵۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار	یورو	تمام‌سکه	شاخص بورس
--	--	۱۳۰۳۹۰۰۰	۱۳۸۵۵۲۸

آزادسازی منابع ارزی ایران در عراق در جریان است

کاهش ۲۳۰ هزار تومانی قیمت سکه

صفحه ۳

حذف عوارض گمرکی اوراسیا برای کالاهای ایرانی از مهرماه ۱۴۰۱ کلید می‌خورد

فرصت‌های جدید صادراتی به اوراسیا

صفحه ۲

«تعادل» در گفت‌وگو با کارشناس بازار سرمایه وضعیت تالار شیشه‌ای را بررسی می‌کند

برگ ریزان پاییزی بورس

کار بورس در سومین فصل سال نیز به پایان رسید و شاخص کل این بازار با افت تقریبا ۵ درصدی در آذرماه، تمام سودی را که در ۹ ماهه نخست سال جاری کسب کرده بود از دست داد. در این فصل رکورد خروج نقدینگی از تالار شیشه‌ای شکست و همچنان شاهد رکود هستیم. بررسی آمارها نشان می‌دهد که ۹۹.۸ درصد از نقدینگی ورود به بازار در پنج ماهه نخست سال ۱۳۹۹ بوده و پس از آن پول‌ها مسیر خروج از بازار را پیش گرفته‌اند. بر همین اساس شاخص کل بازار به...

صفحه ۴ را بخوانید

جلسه دکتر مخبر با اعضای هیات رییسه اتاق‌های بازرگانی تعاون و اصناف

تاکید بر حضور بخش خصوصی برای بهبود اقتصاد و تولید

صفحه ۲

«تعادل» پیامدهای اجرای «مدل جهانی و موفق مالیات‌ستانی ملکی» در ایران را بررسی می‌کند

۳+۳ منفذ مالیات سالانه از املاک

صفحه ۵

رییس کمیسیون مشترک بررسی طرح صیانت:

نامه مرکز پژوهش‌ها درباره ایرادات طرح، موضوعیتی ندارد

بررسی طرح صیانت با نسخه وزارت ارتباطات

یادداشت- ۱

توافق محتمل است

یوسف مولایی

آخرین اخبار مرتبط با مذاکرات هسته‌ای ایران با کشورهای ۴+۱ حاکی از آن است که ایران از روز دوشنبه به میز مذاکرات باز می‌گردد و گفت‌وگوها با حضور دو طرف پیگیری می‌شود. در حال حاضر بار اصلی اطلاع‌رسانی در خصوص مذاکرات به دوش اولیانوف مذاکره‌کننده ارشد روسی قرار دارد و دوطرف پذیرفته‌اند که مجرای اصلی اطلاع‌رسانی در خصوص برجام از این طریق صورت بگیرد. در یک چنین شرایطی اولیانوف اغلب با رویکردهای مثبت در خصوص دورنمای مذاکرات سخن می‌گوید و از احتمال توافق صحبت می‌کند. اولیانوف در عین اینکه به مشکلات پیش روی گفت‌وگوها اذعان دارد، اما در عین حال نسبت به اراده سیاسی بالای دو طرف برای دستیابی به یک توافق تاکید دارد. توییت‌هایی که به تناوب توسط مذاکره‌کننده ارشد روسی منتشر می‌شود، در واقع مسیر مذاکرات را مشخص می‌کند و به تحلیلگران این امکان را می‌دهد که تصویری از احتمالات آینده به دست آورند. بر اساس این داده‌های اطلاعاتی می‌توان به چشم‌انداز پیش روی مذاکرات خوش‌بین بود. کارشناسان نیز معتقدند احتمال دستیابی به توافق بالاست. چرا که هر دو طرف، مطالباتی از طرف مقابل دارند که دستیابی به آنها در گروی رسیدن به تفاهم است. پیشرفت ایران در حوزه هسته‌ای باعث شده تا غرب بی‌تاب دستیابی به توافق برای افزایش دامنه نظارت‌ها به برنامه هسته‌ای ایران است. در نقطه مقابل، ایران برای بهبود شاخص‌های اقتصادی خود و بازگشت به بازارهای بین‌المللی به رفع تحریم‌ها فکر می‌کند و خواستار آن است. این درک مشترک، باعث شده تا تحلیلگران دستیابی به توافق را محتمل ارزیابی کنند. البته عرصه سیاسی جایگاهی است که ممکن است، هر تغییر ناگهانی در آن رخ دهد و ممکن است تحولات آتی شرایط جدید را ایجاد کند. اما در این میان، بحثی در محافل تخصصی، رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی در خصوص ضرورت گفت‌وگوهای رودررو میان ایران و امریکا به راه افتاده است که می‌تواند مسیر تازه‌ای در گفت‌وگوها ایجاد کند. واقع آن است که عدم گفت‌وگوهای مستقیم میان طرف‌های اصلی گفت‌وگوها (ایران و امریکا) و سپردن انتقال دیدگاه‌ها به کشورهایی که خودشان به نوعی در مذاکرات ذینفع هستند، از یک طرف باعث کندی گفت‌وگوها می‌شود و از سوی دیگر باعث می‌شود تا برخی طرف‌ها گزاره‌های مرتبط با مذاکرات را در راستای خواسته‌های خود تنظیم کنند. به عنوان فردی که سال‌هاست در این حوزه مشغول فعالیت و تحلیل هستم، معتقدم، قطعا مذاکرات دو طرف، دستاوردهای افزون‌تری را برای هر دو طرف ایجاد می‌کند. اگر ایران مبتنی بر تئوری‌های سازنده روابط بین‌الملل بر اساس رویکردهای واقع‌گرایانه و عمل‌گرایانه وارد گفت‌وگوها شود و در عین صیانت از نظام ارزشی خود در راستای منافع ملی کشور قدم بردارد، دستاوردهای به مراتب بیشتری کسب خواهد کرد. هر چند در مدیریت کلان کشور یک چنین رویکردهای عمل‌گرایانه‌ای وجود دارد، اما بنا به دلایل گوناگون (از جمله عدم اعتماد به طرف مقابل) باعث شده تا ایران یک چنین ضرورتی را در مذاکرات هسته‌ای پیگیری نکند. از سوی دیگر، برخی رویکردهای بسته و ساده‌انگارانه در حوزه سیاست خارجی کشور نیز وجود دارد که طرفداران آن، احساس می‌کنند چنانچه ایران با ایالات متحده بر سر برجام (یا هر موضوع دیگری) به گفت‌وگو بنشیند، نظام ارزشی جامعه خدشه‌دار خواهد شد. این در حالی است که با بهره‌مندی از یک دیپلماسی عمل‌گرایانه می‌توان در عین حفظ نظام ارزشی، فرهنگی و باورهای موجود در پی کسب منافع افزون‌تر ملی کشور برآمد. در دنیای امروز دستیابی به منافع ملی، مهم‌ترین گزاره‌ای است که کشورهای مختلف تلاش می‌کنند به آن دست پیدا کنند. باید توجه داشت در شرایطی می‌توان از نظام ارزشی کشور صیانت کرد که ایران از منظر اقتصادی، ارتباطی و راهبردی در شرایط مطلوبی قرار داشته باشد. بدون یک اقتصاد پویا و توسعه مناسبات ارتباطی با جهان پیرامونی، حتی حفظ نظام ارزشی جامعه نیز دچار مشکل خواهد شد. وقتی مذاکره غیرمستقیم به عنوان یک هدف مورد توجه قرار می‌گیرد، سایر طرف‌ها تلاش می‌کنند از این حفره‌های ارتباطی ایجاد شده به نفع خواسته‌های خود بهره‌برداری کنند. ایران می‌تواند همان رفتاری را که با انگلیس، فرانسه، روسیه و... دارد را با امریکا نیز داشته باشد. اما در حال حاضر روسیه، چین، فرانسه، آلمان و انگلیس هر کدام با برگ ایران به نفع منافع خود استفاده می‌کنند. این واقعیتی است که روسیه سال‌هاست از آن در حال بهره‌برداری است. این در حالی است که ایجاد یک مسیر مستقیم برای گفت‌وگوها، ایران را در موضعی مناسب‌تر قرار می‌دهد و امکان سوءاستفاده از سایر طرف‌ها را می‌گیرد. بر اساس یک چنین واقعیت‌هایی معتقدم، شکل‌گیری ارتباط دو سویه میان ایران و امریکا در مذاکرات از یک طرف به افزایش سرعت گفت‌وگوها کمک می‌کند و از طرف دیگر امکان دستیابی به دستاوردهای فراوان‌تر را برای ایران فراهم می‌کند. البته همان‌طور که اشاره شد، دلیل دوری ایران از گفت‌وگوهای مستقیم، دیوار بلند بی‌اعتمادی میان دو کشور است. دیواری که متاسفانه طی دهه‌های اخیر بر قطر آن افزوده شده است و باید امیدوار بود که طی سال‌های آتی از میان برداشته شود.

یادداشت- ۲

نگاه بورس به مذاکرات

همایون دارابی

بازار از لایحه بودجه و تحولات پیرامون آن نگرانی شدیدی داشت و همچنین به مذاکرات برجام چشم دوخته بود. در هفته گذشته، مذاکرات متوقف شد و دولت پس از اعتراضات رخ داده، یک طرح ۱۰ بندی را مطرح کرد. این موضوع تا حدودی نگرانی‌ها را برطرف کرد. طی روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه گذشته، شاخص کل رشد حدودا چهار درصدی را به ثبت رساند. هر چند مفاد ده‌گانه، مفاد خوبی هستند اما باید ببینیم که تا چه حد در لایحه بودجه اعمال می‌شوند. برخی نگرانی‌ها از جمله قیمت‌گذاری دستوری، نرخ ارز و نرخ بهره همچنان در بازار وجود دارند.

در بسته حمایتی دولت از بورس، مقرر شده که نرخ بهره بین‌بانکی توسط بانک مرکزی زیر ۲۰ درصد نگهداری شود. در حال حاضر با اوراق ۲۵ الی ۲۶ درصدی مواجه هستیم که خبر خوبی برای سرمایه‌گذاری در کشور نیست. اگر دولت بتواند در این بخش نیز جراحی‌هایی را انجام بدهد، می‌توان به ایجاد شرایط بهتر در بازار امیدوار بود. بازار معمولا زمانی تغییر روند می‌دهد که کسی باور نمی‌کند. ماهیت بازار، حرکت کردن به گونه‌ای است که خواندن دستش توسط معامله‌گران بسیار سخت و دشوار باشد. به همین خاطر، باید بیشتر از برداشت‌ها، به نشانه‌ها توجه کنیم و ببینیم که در لایحه بودجه شرایط بهتری رقم خواهد خورد یا دولت تصمیمات جدی‌تری می‌گیرد یا خیر.

موضوع مهمی که دولتمردان باید بدان توجه کنند این است که در اقتصاد کنونی جهان، مفهومی به نام کالای خام، نیمه خام و... وجود ندارد؛ برای مثال می‌توان به اقتصادهای پرقدرت دنیا اشاره کرد؛ بسیاری از اقتصادهای پرقدرت مثل استرالیا که عمده صادرات آنها سنگ آهن و زغال سنگ است هیچ اقدامی برای تبدیل کردن این مواد به فولاد انجام نمی‌دهند؛ یا روسیه به عنوان صادر کننده گاز، این محصول را بدون فرآوری نهایی صادر می‌کند.

چنین تصمیماتی پیغام غلط به اقتصاد و سرمایه‌گذاران می‌دهد، دولتمردان باید به این نکته توجه کنند که نمی‌توان تمام کالاهای خام را در داخل کشور مصرف یا فرآوری کرد. البته این تصمیم نمی‌تواند منجر به کاهش سودآوری شرکت‌های بورسی شود اما می‌تواند چالش‌هایی ایجاد کند که به نفع کلیت اقتصاد کشور نیست.

دولتمردان نه در این موضوع بلکه در سایر موضوعاتی که به سرمایه‌گذاری مرتبط است باید متوجه باشند که یک تصمیم درست یا غلط می‌تواند آثار مثبت یا تبعات منفی روی تولید، صادرات و اقتصاد کشور به جا بگذارد. با توجه به اینکه در بودجه ۱۴۰۱ تصمیم به کاهش ۵ درصدی مالیات شرکت‌های تولیدی گرفته شده که شرکت‌های تولیدکننده مواد خام و نیمه خام را هم شامل می‌شود جای نگرانی در رابطه با ابلاغ فهرست مواد خام و نیمه خام صادراتی مشمول مالیات وجود ندارد. مساله دیگر اختلاف میان ارز نیمایی و ارز آزاد است.

ادامه در صفحه ۸

یادداشت- ۳

دولت و معضلات بازار سهام در ایران

محمدجواد گرجی‌پور

قبل از ورود به بررسی معضلات بازار سهام در ایران ضروری است تعریف مختصری از بازار سهام ارایه شود. بازار سهام به‌طور کلی به مجموعه مبادلات و سایر مکان‌هایی اطلاق می‌شود که خرید، فروش و انتشار سهام شرکت‌های سهامی عام انجام می‌شود. چنین فعالیت‌های مالی از طریق مبادلات رسمی نهادینه شده (چه فیزیکی یا الکترونیکی) یا از طریق بازارهای خارج از بورس (OTC) انجام می‌شود که تحت مجموعه‌ای از مقررات تعریف شده عمل می‌کنند. حال سوالی که پیش می‌آید این است که نقش دولت در بازار سهام به چه صورت است؟

دولت از دو طریق می‌تواند بر این بازار اثرگذاری خود را داشته باشد. ۱- اثرگذاری مستقیم، ۲- اثرگذاری غیرمستقیم. دولت در اثرگذاری مستقیم از طریق نهادها و نمایندگان خود در زمینه قانون‌گذاری می‌تواند در بازار حضور پیدا کند. به نوعی با وضع قوانین در بازار سهام می‌تواند به این بازار جهت دهد. اگر قوانین وضع شده دارای استاندارد مناسب باشد می‌تواند در جهت پیشرفت و توسعه بازار باشد. به عنوان نمونه با نگرفتن مالیات بر خرید و فروش سهام از سهامداران و معامله‌گران یا تعیین حداقل کارمزد معاملات توسط کارگزاری‌ها می‌تواند سرمایه و نقدینگی بیشتری برای بازار سهام جذب کند. حال اگر قوانین اتخاذ شده در بازار سهام دارای استاندارد نباشد یا مثلا در جهت منافع بخشی از نهادها یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری باشد این امر موجب فرار سرمایه از این بازار می‌شود. به عنوان مثال تعیین دامنه نوسان می‌تواند شرایطی را به وجود آورد که در صورت افزایش اندکی در تقاضا برای سهمی صف‌های خرید سنگینی به وجود آید یا با فروش بخشی از سهام توسط حقوقی در بازار صف‌های فروش سنگینی به وجود آید که این پیمانه را به سمت منافع نهادهای حقوقی سنگین خواهد کرد که بتوانند راحت‌تر از بازار منفعت بیشتری کسب کنند و سهامداران خرد در شرایط ترس در صف‌های فروش قرار گیرند و دست به اقدام هیجانی بزنند که موجب زیان آنها گردد. یا اینکه در روند عرضه اولیه، سهام به صندوق‌های خاص اختصاص یابد و از طریق این صندوق‌ها عرضه به سهامدار خرد صورت گیرد. اینها نمونه اثرگذاری مستقیم دولت است که با وضع قوانین در بازار سهام، می‌تواند تعیین کننده باشد. اما در اثرگذاری غیر مستقیم دولت به‌طور غیرمستقیم با تعیین سیاست‌هایی که برای مدیریت اقتصاد کلان کشور می‌گیرد بر بازار سهام تاثیر می‌گذارد. این سیاست‌ها می‌تواند شامل تعیین متغیرهای کلان از قبیل تعیین نرخ سود بانکی، تورم، نرخ ارز باشد. همچنین دولت در برنامه بودجه نحوه تامین درآمد و هزینه‌های خود و چگونگی پوشش کسری بودجه خود را مشخص می‌کند. به نظر می‌رسد طی سال‌های اخیر بازار سرمایه برای تامین کسری بودجه دولت‌ها مورد توجه بیشتری قرار گرفته است. دولت با فروش اوراق قرضه در بازار سرمایه می‌تواند کسری بودجه خود را تامین کند و از آنجایی که برخی صندوق‌ها، بانک‌ها؛ بانک مرکزی ملزم به خرید اوراق قرضه دولتی هستند، این امر تاثیر بسزایی در تحرک نقدینگی از سوی بازار سهام به سمت اوراق قرضه دولت با سرریسد تعیین شده خواهد داشت. اگر تناسب درستی از فروش اوراق دولتی و میزان نقدینگی موجود در بازار سهام وجود نداشته باشد یا اگر تناسبی بین حجم فروش اوراق و دوره زمانی فروش وجود نداشته باشد، این امر سبب ایجاد رکود در بازار سهام می‌گردد و حجم معاملات در بازار سهام کاهش می‌یابد و این امر سبب می‌گردد که تحرک نقدینگی از بازار سهام به سمت اوراق جریان داشته باشد و در نتیجه کاهش معاملات در بازار سهام را داشته باشیم. از آنجایی که سهامداران خرد در شرایط رکود بازار تحت تاثیر رفتار گله‌ای دچار هیجان فروش می‌شوند خروج و فرار سرمایه بیشتری را از بازار سهام خواهیم داشت که این امر رکود بازار سهام را تشدید می‌کند. در صورتی که حتی برخی از سهام‌ها در قیمت‌های پایین‌تر از ارزش ذاتی خود معامله می‌شوند که این اتفاق را در دوره اخیر شاهد هستیم. یکی دیگر از معضلاتی که بازار سهام با آن مواجه شده، این است که دچار سلب اعتماد از جانب سهامدار خرد شده است که این امر از رفتار سیاستگذاران نشات می‌گیرد. بدین صورت که سیاستگذار بدون شناخت و داشتن آگاهی از دانش مالی مردم را دعوت به بازار سهام نمودند بدون اینکه حداقل توضیحی در مورد وجود ریسک و نااطمینانی‌ها در این بازار داده باشند یا اینکه بستر ورود به این بازار از بعد آموزشی و آگاه‌سازی و همچنین زیرساخت فنی به‌طور کامل فراهم کنند. این امر سبب شد افراد زیادی بدون داشتن تخصص و آگاهی وارد این بازار شوند و در نهایت این عمل منجر به رفتارهای گله‌ای و هیجانی در دوره‌های رکودی و رونق بازار گشت و موجب زیان دیدن افراد زیادی شد و این امر عاملی شد تا اعتماد اجتماعی دچار آسیب گردد و زمینه خروج سرمایه و بی‌اعتمادی افراد از بازار سرمایه را در پی داشت. نمونه این اتفاق را اخیرا شاهد بودیم که سهامداران خرد دارایی‌های خود را با زیان از بازار سهام خارج کردند و وارد ارزهای دیجیتال کردند.

با توجه به توضیحات فوق سعی شده به نمونه‌هایی از معضلات بازار سهام اشاره شود، امیدواریم سیاست‌گذاران چه در رفتار و چه در عمل به نحوی اقدام کنند که شاهد رشد و توسعه بازار سرمایه به عنوان منبع تامین مالی مخارج دولتی و پل ارتباطی بین پس‌اندازکنندگان و واحدهای سرمایه‌گذاری و تولیدی باشیم. همچنین توصیه می‌گردد افراد علاقه‌مند به بازار سهام قبل از ورود به این بازار، دانش و آگاهی‌های لازم را کسب کنند تا دچار زیان سنگینی در چنین بازار پر نوسان نگردند.

یادداشت- ۴

مشکلی به نام شفافیت در بودجه

محسن زنگنه

ریشه بسیاری از مشکلات اقتصادی، معیشتی و راهبردی کشور را باید در بودجه جست‌وجو کرد. در واقع اصلاح بودجه می‌تواند زیربنای انجام اصلاحات اقتصادی در کشور باشد. ارزیابی‌های تحلیلی بیانگر آن است که اصلاح ساختار بودجه یکی از اقدامات کلیدی برای حل مشکلات اقتصادی و قرار گرفتن تصمیم‌سازی‌های اقتصادی در مسیر درست و معقول است. بر اساس این واقعیت‌های مبرهن است که مقام معظم رهبری بارها در این زمینه رهنمود داشته‌اند و اصلاح ساختار بودجه را از نهادهای تصمیم‌گیری و تصمیم‌ساز مطالبه کرده‌اند. یکی از مهم‌ترین مصوبات بودجه‌ای مجلس یازدهم در سال گذشته، مصوبه‌ای بود که در فضای عمومی کشور از آن با عنوان «برخی احکام اصلاح ساختار بودجه» یاد شد. این مصوبه ۱۱ بندی در راستای این هدف کلی شکل گرفت که دولت در یک بازه زمانی مشخص بتواند اصلاحات مورد نیاز در بودجه را محقق کند. مصوبه‌ای که از یک طرف به دنبال افزایش شفافیت در بودجه است و از سوی دیگر تلاش می‌کند تا معضلات ریشه‌ای موجود در نظام هزینه‌ای و درآمدی بودجه را حل و فصل کند. با یک چنین مقدمه‌ای پرسشی که ممکن است در اذهان عمومی در خصوص بودجه ۱۴۰۱ شکل بگیرد آن است که آیا دولت در لایحه بودجه به این ضرورت‌های اصلاحی توجه کرده است یا خیر؟ واقع آن است که هر چند رییس سازمان برنامه و بودجه و شخص رییس جمهوری در نشست‌های کارشناسی پیش از ارایه بودجه، وعده ارایه بودجه با اصلاحات مورد نظر مجلس را داده بودند، اما در عمل در بودجه ردپای یک چنین اصلاحاتی مشاهده نمی‌شود. یکی از مهم‌ترین مواردی که مجلس تاکید زیادی بر روی اصلاح آن داشت و مورد بی‌توجهی قرار گرفته است، عدم پرداخت به ذینفع نهایی است که همواره مشکلات فراوانی را در اقتصاد و نظام پرداخت‌ها ایجاد می‌کند. در واقع اصلاح این موضوع، بخش قابل توجهی از رانت‌ها، فسادها و عدم شفافیت‌ها را در اقتصاد کشور کاهش می‌دهد. موضوع دیگر اصلاحی که مجلس بر روی آن تاکید دارد، شفاف‌سازی در جداول ارزی بودجه است. این مورد هم در بودجه ۱۴۰۱ مورد توجه قرار نگرفته است. بر خلاف برخی اظهارنظرها میزان وابستگی بودجه به نفت همچنان بالاست و حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار میلیارد تومان از بودجه مبتنی بر درآمدهای نفتی است. برای یک چنین حجمی، دولت باید نهایت شفاف‌سازی را در بودجه اعمال کند. عدم تفکیک جداول ارزی و مشخص نبودن نرخ دلار در بودجه باعث می‌شود بودجه با ابهامات فراوانی در مسیر اجرا قرار بگیرد. کاهش ردیف‌های بودجه و تجمیع آنها در هم، مشکل دیگری است که در ابعاد و زوایای گوناگون بودجه وجود دارد، این موضوع باعث بروز انتقادات فراوانی از بودجه شده است و میزان شفافیت این سند مالی را...

ادامه در صفحه ۲

یادداشت- ۵

از خشونت تا گفت‌وگو

زینب نژاد مقدم

در بسیاری از خانواده‌های ایرانی هیچ آموزش در رابطه با گفت‌وگو کردن به کودکان داده نمی‌شود، به‌طور کلی گفت‌وگو مساله‌ای نیست که ما در مورد آن بحث کنیم یا آموزش ببینیم. نه به صورت نظری عملی و نه به صورت هیچ جایگاهی در بین آموخته‌های ما ندارد. به همین خاطر است که وقتی پای گفت‌وگو به میان می‌آید، اکثریت قریب به اتفاق افراد در همان ابتدای امر دچار پرخاشگری می‌شوند. از سوی دیگر در بسیاری از موارد خشونت از سوی مردها شروع می‌شود، اولین دلیل هم قدرت طلبی است که در وجودشان نهادینه شده و به این شکل بزرگ شده‌اند. شاید به همین خاطر است که وقتی از خشونت خانگی صحبت می‌شود، بیشتر موارد در مورد زنانی است که هدف این خشونت‌ها قرار گرفته‌اند. هر چه خانواده و ساختار آن آسیب دیده باشد، خشونتی که در آن صورت می‌گیرد بیشتر است. به‌طور واضح می‌توان گفت مهارت گفت‌وگو در کل خانواده‌های ایرانی و به‌شدت بیشتری در خانواده‌های آسیب‌دیده کم است و ریشه‌های زیادی دارد. بخشی همان فقدان آموزش رسمی و غیررسمی است. و اینکه همه خانواده‌های ایرانی و خصوصا این افراد در زندگی‌ای که هرکدام‌شان در گذشته در خانواده پدری و مادری داشته‌اند این گفت‌وگو را بلد نیستند و بعد از آن هم در هیچ فضایی آموزش ندیده‌اند. مساله سوم و خیلی مهم‌تر از همه اینها بحث قدرت است. همانطور که گفته شد، مردها به دلیل قدرتی که برای خود قائل هستند کمتر تمایل به گفت‌وگو دارند. بسیاری از آنها چون تصور می‌کنند زن دسترسی به جایی ندارد، یا از طرف خانواده حمایت نمی‌شود، از نظر قانون هم حامی ندارد، پس هر بلایی که بر سرش بیاورند کسی پیگیر آن نخواهد شد. ضمن اینکه مساله مالکیت هم در این بین مطرح می‌شود.

مرد مالک جسم و جان زن و فرزندان خود است و همین نوع نگاه جامعه و البته قانون باعث شده تا بسیاری از قتل‌هایی که با عنوان قتل ناموسی در کشور رخ می‌دهد، قاتل را با حداقل مجازات مواجه کند. بنابراین اگر بخواهیم ریشه تمام این خشونت‌ها پیدا کنیم، مساله فقط یاد گرفتن گفت‌وگو کردن نیست، بلکه مواضع قدرت یکسان یا حداقل نزدیک به هم می‌تواند مانع بروز چنین خشونت‌هایی در خانواده‌ها باشد. بنابراین پیش‌نیاز اساسی اینکه بتوانیم این گفت‌وگو را جا بیندازیم این است که تمام موانعی را که بر سر راه توزیع عادلانه قدرت در خانواده است، اصلاح کنیم. یعنی از قانونی گرفته که به مراتب حق و قدرت بیشتری به مرد در خانواده می‌دهد باید اصلاح شود تا مناسبات فرهنگی و اجتماعی که این توزیع تبعیض‌آمیز قدرت را باعث می‌شود. وقتی حمایت اجتماعی و فرهنگی وجود داشته باشد، وقتی زن بتواند درآمد داشته باشد، او هم بخشی از قدرت است.

ادامه در صفحه ۸

دولت

برگزاری نشست مشترک سران قوا به میزبانی رییس مجلس

نشست مشترک سران قوای مقننه، مجریه و قضاییه عصر دیـروز ۴ دی‌ماه ۱۴۰۰ در مجلس شـورای اسلامی و به میزبانی محمدباقر قالیباف برگزار شد. به گزارش خبرگزاری خانه ملت، در این جلسه ابراهیم رییسی رییس جمهور، محمدباقر قالیباف رییس مجلس شورای اسلامی و غلامحسین محسنی‌اژه‌ای رییس قـوه قضاییه دربـاره مهم‌ترین مسـائل و موضوعات کشور تبادل نظر و مشورت کردند.

رییس جمهور در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا:

گرانی برخی اقلام دارویی به هیچ عنوان نباید اتفاق بیفتد

رییس جمهور گفت: پرهیز از اجتماعات و رعایت دقیق و کامل شیوه‌نامه‌های بهداشتی به‌ویژه در مراکز مذهبی از جمله حرم‌های مطهر، حسینیه‌ها و مساجد ضروری است. ابراهیم رییسـی رییس جمهور، روز گذشته در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا با قدردانی از مردم به‌خاطر استقبال از تزریق دوز سوم واکسن کرونا اظهار داشت: امروز تشـخیص متخصصین پزشـکی این است که تزریق دوز سوم واکسن کرونا در صیانت از جان مردم در مقابل ابتلا به کرونا موثر است و لازم است مراکز تزریق واکسن فعال باشند تا مردم براحتی و بدون هیچ مشکلی بتوانند برای دریافت واکسن اقدام کنند. رییس جمهور افزود: امروز کشورمان به خاطر همراهی مردم و اقدامات پیشگیرانه‌ای که انجام شده، از وضعیت نسبتا مناسبی نسبت به سایر کشـورها در زمینه شیوع سویه جدید کرونا برخوردار است اما حتما باید دستگاه‌های مسوول با کنترل ترددهای مرزی و تشدید اقدامات پیشگیرانه تلاش کنند تا دچار آسـیب نشویم. رییسی در ادامه با اشاره به دریافت گزارشاتی در رابطه با گرانی قیمت برخی از اقلام دارویـی، تصریح کرد: اینگونه گرانی‌ها که رنج مضاعفی بر بیماری است به هیچ‌عنوان پذیرفتنی نیست و نباید اتفاق بیفتد و لازم است وزارت بهداشت و درمان با جدیت آن را پیگیری کند و اجازه ندهد افراد سوداگر در زمینه گرانی اقلام دارویی فعال شوند.

جلسه دکتر مخبر با اعضای هیات رییسه اتاق‌های بازرگانی، تعاون و اصناف

تاکید بر حضور بخش خصوصی برای بهبود اقتصاد و تولید

معاون اول رییس جمهور حضور موثر و فعالانه بخش خصوصی را یکی از راه‌های بهبـود وضعیت اقتصاد و تولید کشـور توصیف و تاکید کرد: دولت به دنبال آن اسـت تا به عنوان ناظر و نه مداخله گر در کنار فعالین حوزه تولید و صادرات کشور باشد. دکتر محمد مخبر بعدازظهر دیروز (شـنبه) در جلسه مشترک اعضای هیات رییسه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن، کشاورزی، اتاق تعاون و همچنین اتاق اصناف کشـور بر ضرورت توانمندسـازی بخش تعاون و خصوصی کشور تاکید کرد و افزود: تیم اقتصادی دولت به دنبال آن اسـت تا با تعامل بیشـتر و ارتباط مستقیم با فعالان اقتصادی بخش خصوصی و برداشـتن موانـع، در جهت خلق ثروت در جامعـه گام بردارد. معاون اول رییس جمهور با اشاره به اهمیت حضور سازنده و فعال تولیدکنندگان و صادرکنندگان ایرانی در بازارهای جهانی خاطرنشان کرد: پیگیری دیپلماسی اقتصادی یکی از راهبردهای دولت سـیزدهم برای رونق تولید اسـت. دکتر مخبر هدایت نقدینگی موجود در کشـور در مسیر توسعه و رونق تولید و صادرات را از اهداف مهم اقتصادی برشمرد و اعلام آمادگی کرد که تمام طرح‌های نیمه‌تمام عمرانی و پروژه‌های نیمه‌کاره به مردم و بخش خصوصی واگذار شـود. معاون اول رییس جمهور با اشاره به عدم اجرای صحیح سیاسـت‌های اصل ۴۴ در کشور تصریح کرد: اجازه نمی‌دهیم برخی رویه‌های نادرست گذشته در زمینه خصوصی‌سازی در کشور ادامه یابد. در این جلسه که بیش از ۲ ساعت به طول انجامید، نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، اتاق اصناف و اتاق تعاون به طرح دغدغه‌ها و مشکلات خود در بخش‌های مختلف از جمله توجه به مسـاله خصوصی‌سازی در کشور، دیده شـدن نظرات فعالان اقتصادی در جهت جهش صادراتی، بازشدن فضا برای بخش خصوصی و تعاون، تامین سرمایه مالی برای فعالان بخش صنعت و صادرات از طریق بازار سرمایه، اجرایی شدن سند توسعه بخش تعاون، رفـع قوانین و مقررات دسـت و پاگیر، مبارزه با فساد و استفاده از ظرفیت تعاونی‌ها برای تامین کالاهای اساسی پرداختند.

قیمت بنزین و گازوییل در بودجه ۱۴۰۱ تغییر نمی‌کند

هادی بیگی‌نژاد، عضو کمیسـیون انرژی مجلس شورای اسلامی، با اشاره به ارایه لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ از سـوی دولت به مجلـس، گفت: مجلس در هفته آینده به بررسـی لایحه بودجـه به ویژه در بحش‌هایی کـه مربوط به حوزه انرژی اسـت خواهد پرداخت. وی افزود: همچنین در جلسـات این هفته ۳ تن از اعضای کمیسیون برای عضویت در کمیسـیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۱ انتخاب خواهند شد. عضو کمیسیون انرژی مجلس ادامه داد: دولت پیشـنهادهایی را در بحث قیمت نفت، تامین گاز و فـروش نفت در قالـب لایحه بودجه ۱۴۰۱ ارایه کرده که قرار است در جلسات این هفته کمیسیون انرژی این موضوعات مورد بررسی قرار گیرد تا بتوانیم یک تعادلی در این حوزه برقرار کنیم. عضو کمیسیون انرژی مجلس گفت: در بحث قیمت حامل‌های انرژی هیچ افزایش قیمتی در خصوص بنزین و گازوییل در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ مطرح نشده است.

اخبار

پایان کار شورای رقابت در قیمت‌گذاری خودرو

بر اساس مصوبه شـورای عالی هماهنگی اقتصادی و تایید مقام معظم رهبری، شورای رقابت از قیمت‌گذاری خودرو کنار رفت.

بـه گـزارش ایسـنا، از مدتی پیـش اعلام شـد که قیمت‌گذاری خودرو به ستاد تنظیم بازار محول شده است ولی اعضای شورای رقابت این موضوع را تایید نکرده و تاکید داشتند که هیچ ابلاغیه رسمی به آنها نشده است؛ حتی بعد از اینکه در هفته‌های اخیر قیمت‌گذاری جدید خودرو در ستاد تنظیم بازار انجام شد، شورای رقابت آن را نپذیرفته بود.

با این حال تازه‌ترین ابلاغ صورت گرفته نشـان از کنار گذاشتن شورای رقابت از قیمت‌گذاری خودرو دارد.

طبق مصوبه شصت‌وسـومین جلسه شـورای عالی هماهنگی اقتصادی که بـه تأیید مقام معظم رهبری رسیده است، مسـوولیت تنظیم بازار خودرو از جمله تدویـن و ابلاغ دسـتورالعمل‌های تنظیم قیمت این بازار فعلا بر عهده وزارت صنعـت، معدن و تجارت و با هماهنگی ستاد تنظیم بازار است. براین اساس از این پس شورای رقابت در خصوص قیمت‌گذاری خودرو تکلیف و اختیاری ندارد و رسیدگی به شکایات شهروندان در خصوص قیمت‌گذاری نیز در این شورا قابلیت استماع ندارد؛ از این رو شورای رقابت اعلام کرده که شهروندان در صورتی که در این خصوص شکایتی دارند، شکایت خود را از طریق مراجع ذیصلاحی همچون وزارت صمت، دادگاه‌های عمومی، سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، سازمان تعزیرات حکومتی و... پیگیری کنند. گفتنی است که شـورای رقابت حدود ۱۰ سال گذشـته در قیمت‌گذاری خودرو وارد شده بود که در سـال ۱۳۹۷ با مصوبه سران قوا کنار رفته بود ولی بعد از رایزنی‌های صورت گرفته در اردیبهشـت ۱۳۹۹ بار دیگر به قیمت‌گذاری برگشت اما در این فاصله انتقاداتی در رابطه با عملکرد شورا و به ویژه روش قرعه‌کشی در فروش مطرح بود.

شـورای رقابت در حالی دوباره از قیمت‌گذاری خودرو کنار می‌رود که اعضای شـورا تاکید داشـتند «شورا براساس تکلیف سیاسـت‌های کلی اصل ۴۴، وظیفه تشـخیص انحصار و همچنین تعیین دسـتورالعمل قیمت و دسترسی عادلانه مصرف‌کننده را بر عهده دارد و این در حالی است که بررسی‌های شورای رقابت نشان می‌دهد که تولید خودرو به ویژه خودروهای پرتیراژ در ایران که نه واردات دارد و نه مونتاژ، کاملا انحصاری است و در اختیار دو خودروسـاز بزرگ قرار دارد که از لحاظ اقتصادی از موقعیت کاملا مسلط برخوردارند و اگر شورا دخالت نکند مشخص نیست خودرو را با چه قیمتی به مصرف‌کننده خواهند فروخت.»

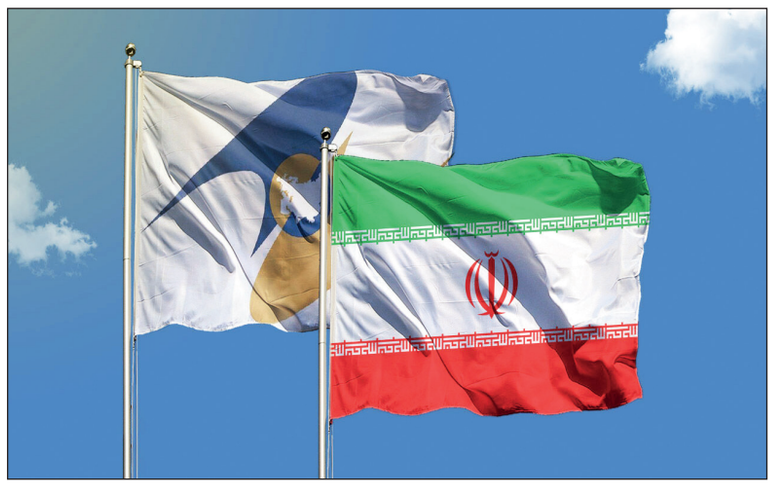
رییس سازمان انرژی اتمی:

ایران از غنی‌سازی ۶۰درصد فراتر نمی‌رود

محمد اسلامی، رییس سـازمان انرژی اتمی ایران در مصاحبه با اسـپوتنیک گفت: تهـران قصدی برای افزایش سطح غنی‌سازی اورانیوم به بیش از ۶۰درصد ندارد. وی در پاسخ به این سوال که «اگر طرفین نتوانند به توافق ۲۰۱۵ برگردند، آیا ایران از ۶۰درصد غنی‌سازی اورانیوم فراتر خواهد رفت»، گفت: خیر. اسـلامی در ادامه تاکید کرد: هدف از برنامه هسته‌ای ایران برآورده کردن نیازهای کشور در حـوزه تولیدات صنعتی و همچنیـن رفع نیاز مصرف‌کنندگان داخلی در زمینه برخی کالاهای خاص است. وی افزود: همه فعالیت‌های هسته‌ای ایران براساس توافق‌ها، اساسنامه و قوانین آژانس بین‌المللی انرژی اتمی انجام می‌شـود. اسـلامی ادامه داد: سند تفاهم برجام فقط برای اعتمادسازی اسـت. این تفاهم برای لغو تحریم‌ها بوده و اگر قرار باشد که تحریم‌ها لغو نشـود و آنها به دنبال توقف صنعت هسته‌ای ایران باشند، ما هرگز این مساله را نمی‌پذیریم. رییس سازمان انرژی اتمی ایران تاکید کرد: به هیچ‌وجه افرادی که سابقه‌های مشخص و مبرهن دارند و مشخص است که عامل سرویس‌های بیگانه بوده‌اند را به عنوان بازرس آژانس نمی‌پذیریم. اسـلامی در ادامه اظهـارات خود افـزود: ایران در حال حاضر می‌تواند سوخت هسـته‌ای مورد نیاز خود را تامین کند. در حـال مذاکره با «روس اتم» هسـتیم و امیدواریم که بتوانیم به عنوان بخشی از همکاری‌های‌مان، اسـتفاده از سوخت ایرانی را در قلب راکتور بوشـهر آغاز کنیـم. وی ادامه داد: در روزهای آتی واحد شـماره یـک نیروگاه اتمی بوشهر به مدار خواهد آمد. هدف‌گذاری برای ایجاد نیروگاه‌های جدید ۱۰ هزار مگاوات است که آن را برنامه‌ریزی کرده‌ایم، توسعه نیروگاه‌های اتمی یکی از راهبردهای اساسی ایران است و سامانه‌های مقابله با حملات سـایبری در نیروگاه‌های ما ایمن است. اسلامی ادامه داد: در مقایسـه با زمانبندی اولیه، ساخت واحدهای دوم و سوم نیروگاه بوشهر ۲۳ ماه عقب افتاده است. از روس اتم انتظار داریم که اجرای پروژه و همچنین طرح پرداخت غرامت را تسـریع کند. در خصوص واحد سوم، عملیات محکم‌سازی خاک بـرای بتن‌ریزی فونداسـیون در حال انجام است. اظهارات اسلامی درباره عدم افزایش سطح غنی‌سـازی به بیش از ۶۰درصد در حالی است که چندی پیش رژیم صهیونیسـتی مدعی شـد در ایران غنی‌سازی تا ۹۰درصد هم انجام می‌شود. در واکنش به این ادعا، رافائل گروسی مدیرکل آژانس بین‌المللـی انرژی اتمی گفته بود: ما غنی‌سـازی ۵درصـد (در ایران) داریم، غنی‌سـازی ۲۰درصد داریم، غنی‌سازی ۶۰درصد داریم که بسیار بالاست و بین ۶۰درصد تا ۹۰درصد، گام‌های اندکی فاصله وجود دارد و نگرانی‌هایی در این خصوص هست اما ما هیچ اطلاعاتی درباره غنی‌سازی اورانیوم با غلظت ۹۰درصد نداریم.

حذف عوارض گمرکی اوراسیا برای کالاهای ایرانی از مهرماه ۱۴۰۱ کلید می‌خورد

فرصت‌های جدید صادراتی به اوراسیا



تعادل | ارزیابی‌ها نشـان می‌دهد، تجارت ایران با اتحادیه اوراسیا در ۸ ماهه سـال، از نظر ارزشی ۷۳ درصد رشد داشـته است. بنابر آمارها، سه میلیارد و ۶۲۶ میلیون دلار کالا بین ایران و پنج عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا در بازه یاد شده تبادل شده که از این میزان ۲ میلیارد دلار از مبدا این کشورها به ایران کالا فروخته شـده که این میزان واردات نسبت به مدت مشابه ۹۸ درصد در ارزش بیشتر از مدت مشابه سال قبل بوده است. درمقابل، صادرات ایران به اوراسیا هم به ارزش ۷۶۳ میلیون دلار بوده که نسبت به هشت ماهه سـال ۹۹ تغییری در وزن نداشته اما در ارزش کالای صادر شده ۱۸ درصد رشد داشته است. حال، مدیر اجرایی مرکز کنسرسـیوم صادراتـی ایران و اوراسیا خبر داده که با توجه به اینکه از مهر ماه ۱۴۰۱ عوارض گمرکی صادرات محصـولات ایرانی به این اتحادیه برداشته می‌شود، برآورد شده که بتوان ۳۰۰ میلیون دلار صادرات در یک سال به کشورهای این منطقه داشته باشیم. او همچنین در اظهاراتی گفته اسـت: با توجه به قیمت رقابتی و اسـتاندارد بودن، محصولات کشـاورزی فرآوری شـده و مواد غذایی بیشترین قابلیت صادرات را دارند.

کدام کالاها قابلیت صادراتی دارند؟

مدیر اجرایی مرکز کنسرسـیوم صادراتـی ایران و اوراسیا روز گذشـته در جمع خبرنگاران، بیان کرد: براساس قراردادهای تجاری ایران با اتحادیه اوراسیا مقرر شده که از مهرماه ۱۴۰۱ کالاهای ایرانی بدون پرداخت حقوق گمرکی به کشـورهای این منطقه صادر شـوند. امیرعباس افشار امین افزود: کالاهای صادراتی البته باید اسـتانداردهای مـورد نیاز این اتحادیه را رعایت کنند به همین منظور حتی دفاتری نیز در مسکو و ایروان ایجاد شده است تا به صادرات کالاهای ایرانی کمک کند.

مدیر اجرایی مرکز کنسرسـیوم صادراتـی ایران و اوراسیا ادامه داد: براساس تفاهم صورت گرفته حتی مفاد اولیه مورد نیاز تولید کالاهای صادراتی به این منطقه تامین می‌شود تا بتوان کالایی رقابتی را به این کشورها صادر کرد. بنابه اظهارات افشار امین، انواع محصولات فرآوری شده غذایی مانند انواع «خشکبار فرآوری شد و خرما، ماکارونی انواع شیرینی و شکلات و کنسرو» قابلیت صادراتی بالایی برای ارسال به این کشورها دارند. او افزود: مواد غذایی فراوری کشور ما اسـتانداردهای مورد نیاز برای صادرات به اتحادیه اوراسـیا را پاس می‌کند، همچنین قابلیت‌هایی در زمینه صادرات محصولاتی مانند شیرآلات و پارچه داریم. او در ادامه بیان کرد: با توجه به تفاوت قیمتی که به‌ویژه در بخش مواد غذایی و در مرحله بعد پارچه و شیرآلات داریم می‌توانیم بخش مناسبی را از این بازارها در اختیار خود قرار دهیم.

افشـار امین با اشـاره بـه اسـتانداردهای صادرات محصولات کشـاورزی خـام، گفت: متاسـفانه در این بخش بسـیاری از محصولات کشـاورزی ما به صـورت خام قابلیت صـادرات به اوراسـیا را ندارند به‌طـوری که خرمـای مـا اسـتانداردهای لازم و ضدعفونی مورد نظر اتحادیه اروپا را انجام نمی‌دهد اما کنسرسیوم خود برای انجام صادرات وارد میدان شـده و محصولات صادراتی را براسـاس خواسـت این کشـورها فراوری می‌کنـد. به گفتـه او، برای تسهیل صادرات به کشورهای اتحادیه اوراسیا حتی شلف‌های فروشگاهی را در فروگشاه‌های زنجیره‌ای این کشورها اجاره کرده‌ایم و مبلغ حاصل از صادرات را بعد از فروش محصول خود در این کشورها دریافت می‌کنیم.

مدیر اجرایی مرکز کنسرسـیوم صادراتـی ایران و اوراسـیا ادامـه داد: در حال حاضر نیـز صادرات به کشورهای روسیه و ارمنستان در حال انجام است که امیدواریم از سال آینده و با برداشته شدن تعرفه‌های گمرکی صادرات به دیگر کشورها را نیز شاهد باشیم و میزان صادرات به دو کشـور یادشده افزایش یابد. افشـار امین تاکید کرد: با برداشته شدن تعرفه‌های گمرکی از سـال آینده برآورد شـده که بتوان ۳۰۰ میلیون دلار صادرات در یک سال به کشورهای این منطقه داشته باشیم.

افشـار امین در بخش دیگـری از صحبت‌های خود گفـت: آنچه ما در کنسیرسـیوم صادراتـی ایران-اوراسیا دنبال می‌کنیم، صادرات در منطقه اوراسیا است و صادرات مبلمان یکی از محصولاتی است که به عنوان هدف اصلی پیگیر آن هسـتیم. با این حال برای صادرات ابتدا بایـد محصولی با کیفیت تولید شود و آنچه شاهد هسـتیم اینکه زنجیره محصول از مرحله مواد اولیه، دچار نواقصی است. افشار امین افزود: با تفاهمنامه‌هایی که با تولیدکنندگان بزرگ مواد اولیه مصنوعات چوبی و مبلمان انجام داده‌ایم، توانسته‌ایم برای نخستین‌بار، این زنجیره را تکمیل کنیم. به عبارتی یک کنسرسیوم صادراتی، به عنوان تامین‌کننده مواد اولیه با قیمت رقابتی و کمتر از بازار، با تولیدکنندگانی که توان صادراتی دارند، همکاری خواهد کرد و اقلامی از جمله «پارچه»، «اسـفنج»، «نئوپان» و «چوب روسی» را برای تولید مصنوعات چوبی و مبلمان با قیمت ارزان در اختیارشـان قرار خواهـد داد. ایـن بزرگ‌ترین قـرارداد تامین مواد اولیـه و ایجاد زنجیره تولید تا صـادرات مصنوعات چوبـی و مبلمان اسـت و از آنجایی کـه در اختیار تولیدکنندگانی با تـوان تولید محصولات صادراتی قرار می‌گیرد، بنابراین در راستای اهداف کنسرسیوم انجام خواهد شد.

بنابراین گزارش، رامین مهمان پرست سخنگوی سابق وزارت امور خارجه و فعال در بخش دیپلماسی اقتصادی نیز در این نشست، اظهار کرد: اقدامات حمایتی مانند تسهیل قوانین صادراتی، اعطای مشوق‌های صادراتی تامین و واردات مواد اولیه مورد نیاز و ماشـین‌آلات از جمله مواردی هست که می‌تواند صادرات ما را به ویژه به کشورهای همسایه و اتحادیه اوراسیا افزایش دهد.

وی افـزود: در حال حاضر وارد کننده‌های انحصاری کالا به شکل مافیایی در کشور وجود دارد و به اشکال مختلف چوب لای چـرخ تولیدکننـدگان داخلی می‌کنند حتی شاهدیم که در واردات نیز برای فراهم شـدن امکان واردات اقدام به آمارسـازی دارند. این فعال بخش دیپلماسـی اقتصادی ادامـه داد: بازار منطقه یکی از جذاب‌ترین بازارهای دنیاسـت زیرا علاوه بر اینکـه بکر و دارای امنیت لازم اسـت برای کشـورمان نیز مزیت‌های نسبی در ارتباط با هزینه حمل و نقل و قیمت تمام شـده دارد. مهمان پرست اظهار داشت: قابلیت تامین بازار ۶۰۰ میلیون نفری منطقه برای کشورمان مهیاست که بخش خصوصی خود با وجود تحریم‌هـا می‌تواند راه‌های صادرات را هموار کند. وی تاکید کرد: تحریم‌ها تنها تا ۲۰ درصد می‌تواند مشکل و هزینه ایجاد کند و بخش خصوصی خود زمینه‌های صادرات این محصولات را با شرکای خارجی خود فراهم می‌کنند.

کاهش تورم پاییز نوید بخش بهبود رشد اقتصادی

طی هفته‌های اخیر آمارهای امیدوار کننده‌ای از کاهش تورم منتشر شده است که در صورت استمرار می‌تواند افق روشنی برای بهبود ساختار اقتصاد کلان و افزایش رشد اقتصاد پیش روی کشور ترسیم کند.

جزییات نرخ تورم خوراکی‌ها و خدمات در آذرماه نشان می‌دهد که نرخ تورم آذر امسـال با یک واحد درصد کاهش به ۴۳.۴ درصد رسیده است. بر این اساس روند گرانی قیمت کالا در آذرماه کند شده و حتی در برخی اقلام رشد منفی مشاهده می‌شود.

از سوی دیگر انتشار آمار رشد اقتصادی کشور از سوی دو نهاد بانک مرکزی نشان می‌دهد رشد اقتصادی در فصل تابستان مثبت ۳.۳ درصد (۲.۲ درصد بدون نفت) بوده که هر چند نسبت به فصل بهار کاهش یافته و با رکود بعضی بخش‌ها همراه بوده، با این حال توانسته اسـت برای پنجمین ماه متوالی خود را در محدوده مثبت حفظ کند.

جدیدترین آمار صنـدوق بین‌المللی پول هم حجم اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۱ را نزدیک به ۱.۱ تریلیون دلار برآورد کرده که بر این اسـاس ایران هفدهمین کشور از نظر تولید ناخالص داخلی اسمی و نخستین کشور جنوب غرب آسیا بالاتر از ترکیه و عربستان است. برای آنکه تصور بهتری از اهمیت کاهش تورم و افزایش رشد اقتصادی به دست آوریم باید خاطرنشان کرد که یک رشد مستمر و باکیفیت می‌تواند به افزایش تولید و اشتغال و همچنین افزایش صادرات و بهبود تراز تجاری و ارزآوری بینجامد که همه این نتایج مجددا در کنترل سطح عمومی قیمت‌ها و تقویت قدرت خرید جامعه منعکس خواهد شد.

رابطه تورم و رشد

مروری بر ادبیات علمی درباره رابطه تورم و رشد اقتصاد با تاکید بر اقتصاد ایران، چشم‌انداز بهتری در این زمینه به دست خواهد داد.

دوفصلنامه علمی «بررسی مسائل اقتصاد ایران» در یک مقاله علمی که با عنوان «رابطه تورم، نااطمینانی تورم و رشد اقتصادی در ایران» در شماره پاییز و زمستان ۹۸ خود چاپ کرده می‌نویسـد: «تاثیر تورم بر رشد اقتصادی بدون توجه به سطح رشد اقتصادی، همواره منفی و معنادار است».

همچنین پژوهشـی که با عنوان «تأثیر تورم بر رشد اقتصادی» در دوماهنامه «توسعه و سرمایه» منتشر شـده می‌گوید: «در میان ۵۲ فرضیه بررسـی شده فرضیه تأثیر تورم بر رشد اقتصادی در صد بیشترین تکرار را در بین مطالعات انتخاب شـده داشته است». به تاکید این پژوهش، «توصیه می‌شـود دولت‌ها در سیاسـت‌های اقتصادی از کاهش نرخ تورم به عنوان تکیه گاه سیاست‌های خود استفاده کنند».

بررسی رابطه تورم و رشـد اقتصاد از زاویه مقابل هم قابل توجه اسـت. در این زمینه مطالعـه‌ای با عنوان «بازبینی رابطه میان رشد اقتصادی و تورم در ایران» که زمستان ۹۹ در فصلنامه «پژوهش‌های اقتصاد ایران» منتشر شده تاکید می‌کند: «نتایج نشان می‌دهند در بلندمدت (بیشتر از ۴ سال)، افزایش (کاهش) در رشد اقتصادی با کاهش (افزایش) تورم همراه است».

کارنامه دولت دوازدهم

چنانچه مروز کلی بر ادبیات اقتصادی موجود نشـان می‌دهد، هر چه دولـت در کنترل تورم موفق‌تر عمل کند، رشـد اقتصادی و مزایای آن را به ارمغان خواهد آورد و بالعکس. در این مورد عملکرد دولت‌های مختلف در چند دهه گذشته قابل بررسـی است، اما کارنامه دولت یازدهـم و دوازدهم و آنچه به سـاکنان بعدی پاستور تحویل داده تامل‌برانگیز است. تقریبا همه آنچه از دولت تدبیر و امید برجای مانده یا در قالب تورم خود را نشان داده یا زمینه‌ساز تورم‌های شدید در ماه‌های بعد از پایان دولت بوده است.

در شش ماه نخست سال ۱۴۰۰ دولت روحانی تنخواه بودجه کل سـال را مصرف کرد و علاوه بر آن به گفته رییس سـازمان برنامه و بودجـه، ۵۳۵ هزار میلیارد تومان بدهی مربوط به اصل و سـود اوراق روی دست دولت سیزدهم گذاشته به‌طوری که تا سال ۱۴۰۵ باید ماهیانه ۱۰ هزار میلیارد تومان سررسید اوراق منتشر شده دولت قبل پرداخت شود.

نتیجه این وضعیت آشفته آن شد که اقتصاد کشور با کسری بودجه ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی و تورم نقطه به نقطه ۵۵ درصدی به دسـت دولت جدید رسید. این در حالی بود که خردادماه سال ۹۹ رییس کل بانک مرکزی بـا صدور بیانیه چارچوب هدف‌گذاری تورم، از هدفگذاری تورم ۲۲ درصد در سال ۱۳۹۹ سخن به میان آورد و رییس جمهوری هم مهرماه همان سال موقع ابلاغ بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۰ به دسـتگاه‌های اجرایی، هدفگذاری پیش‌بینی تورمی سـال ۱۴۰۰ را ۲۲ درصد اعلام کرده بود!

رکود تورمی

درباره کیفیت رشد اقتصادی مثبت ۳.۳ درصدی شش ماه نخسـت ۱۴۰۰ هم گفتنی است هر چند مثبت ماندن رشد فصلی مهم اسـت، اما رشد یک درصدی تابستان نسـبت به رشـد اقتصادی ۶.۲ درصدی در فصل بهار، کاهش یافته و از سوی دیگر بخش زیادی (یک‌سوم) از این رشد ۳.۳ درصدی مربوط به افزایش فروش نفت بوده است که در دولت قبل تا حدود روزانه ۳۰۰ هزار بشکه سقوط کرده بود و در ادامه تا حدودی افت خود را بازیابی کرد.

همچنین در نیمه نخست سال جاری رشد اقتصادی در گروه صنعت مثبت ۱.۹ درصد بوده است که مثبت بودن آن ناشـی از رشـد ۵.۸ درصدی ایـن گروه در فصل اول سال بوده اسـت، چرا که در فصل دوم سال رشـد صنعت به منفی ۱.۵ درصد رسـیده است که نشان‌دهنده رکود در گروه صنعت بوده و پیشگیری از تکرار آن در فصل پاییز دشوار خواهد بود.

به این ترتیب معلوم می‌شود تورم بالای سال ۱۴۰۰ نه تنها قدرت خرید مردم را به‌شدت کاهش داده که ترمز رشد اقتصادی را هم کشیده است.

تغییر جهت تورم

به هر حال در چند ماه اخیر تغییرات خوبی در کنترل تورم رخ داده که نوید بخش آینده‌ای بهتر برای فضای اقتصاد کلان است.

جزییات نرخ تورم خوراکی‌ها و خدمات در آذرماه نشان می‌دهد که نرخ تورم آذر امسـال با یک واحد درصد کاهش به ۴۳.۴ درصد رسیده است. بر این اساس، تورم گوشت قرمز و ماکیان ۰.۲ درصد و میوه و خشکبار ۱.۱ منفی بوده است.

گروه شیر، پنیر و تخم‌مرغ تقریبا ثبات قیمت را تجربه کرده است. بالاترین میزان تورم در بخش خوراکی‌ها مربوط به محصولات طبقه‌بندی نشده است که ۵.۵ درصد رشد یافت و پس از آن سبزیجات و حبوبات ۳.۵ درصد نسبت به آبان ماه گران شده است.

سـید احسـان خاندوزی، وزیر اقتصـاد هم چندی پیش با اشـاره به کاهش ۱۴ درصـدی تورم نقطه به نقطه در همین چندماه نخست دولت، گفته بود: «با مراقبت‌هایی که در سه ماه گذشته انجام شده است، نرخ تورم نقطه به نقطـه از قله حدود ۵۵ درصدی در ماه‌های ۶، ۷ و ۸ امسـال، روند کاهشی خود را ادامه داده و به ۴۱ درصد کاهش یافته است.»

نقشه راه رشد غیر تورمی

بدون شک تغییر روند بلندمدت تورم و رشد اقتصادی با اقدامات چندهفته و حتی چندماهه به ثمر نمی‌نشیند، لکن برنامه‌ای که دولت جدید در پیش گرفته، اگر از روی کاغذ به میدان اجرا وارد شـود، می‌تواند اقتصاد کشور را از شرایط کنونی به سلامت عبور دهد.

در این زمینه نقشه راه رشد غیر تورمی، مهم‌ترین برنامه وزارت اقتصاد و امور دارایی در دولت سیزدهم است که هفته پایانی آبان توسط «سیداحسان خاندوزی» وزیر امور اقتصادی و دارایی رونمایی شد.

در برنامه‌های خاندوزی تاکید شـده است که «رشد اقتصادی محقق نمی‌شود مگر با کنترل تورم و بازگشت ثبات به بازارهـا و پیش‌بینی‌پذیر کـردن اقتصاد». همچنین برای مهار تورم در سه حوزه سیاست پولی، سیاسـت ارزی و سیاسـت‌های بودجه‌ای اقداماتی پیش‌بینی و تصریح شده است که «سیاست‌های سه گانه فوق نباید موجب تضعیف رشد در بخش واقعی اقتصاد و تولید شود».

بودجه رشدمحور

نکته بسـیار کلیدی دیگری که می‌تواند نشانه تبلور اراده دولت برای کنترل تورم و تقویت رشد اقتصادی باشد، لایحه بودجه سالانه است. رییس سازمان برنامه و بودجه در موارد متعددی به این موضوع پرداخته و از جمله با تاکید بر کنترل تورم گفته است که در بودجه سال آینده رشـد اقتصادی ۸ درصدی با فرض ادامه تحریم‌ها دیده شده است و این هدف با توجه به کنترل کرونا و رکود ناشـی از عملکرد دولت قبل واقع‌بینانه است. سید مسعود میرکاظمی درباره بودجه ۱۴۰۱ می‌افزاید: «بودجه سال آینده بر مبنای سند آمایش تدوین شده است از این رو ظرفیت‌های داخلی هر استان تا سطح شهرستان تعیین و سهم هریک از این مناطق در رشد اقتصادی استان و کشور مشخص شده است». به گفته این مسـوول، برای رشـد اقتصادی متوازن ۱۷۵ هزار میلیارد تومان منابع در نظر گرفته شـده و این یعنی سـاختار بودجه بر اساس رشد اقتصادی شکل گرفته است.

به نظر می‌رسـد اگر دولت بتوانـد در مقام عمل هم برنامه‌هـای خـود را در حوزه رشـد غیر تورمی و در چارچوب برنامه‌های مختلف پیش ببرد، تحول خوبی در میان‌مدت و بلندمدت شکل خواهد گرفت و تورم پایدار، جای خود را به رشد پایدار اقتصادی خواهد داد.

ادامه از صفحه اول

مشکلی به نام شفافیت در بودجه

در بودجه صورت بگیرد. برای این منظور لازم است تا دولت تاییدیه لازم بـرای اعمال اصلاحات لازم را به مجلس دهد تا از این طریـق بتوان ضرورت‌های اصلاحـی را در بودجـه ۱۴۰۱ گنجانـد. از منظـر قانونی مجلس رأسا نمی‌تواند تغییرات بنیادینی در بودجه اعمال کند، چرا که شـورای نگهبان بودجه را رد خواهد کـرد. تنها از طریق افزایش همکاری‌ها است که می‌توان بودجه را در مسیر اصلاح قرار داد.

معتقدم در صورت اعمـال اصلاحات کلیات بودجه رای خواهد آورد. روز یکشـنبه آینده موعد رسمی تشکیل کمیسیون تلفیق مجلس است. بعد از بررسی کلیات بودجه در تلفیق، کلیـات بودجه برای اعلام نظر نمایندگان راهی صحن می‌شود. در صورتی که نمایندگان کلیات بودجه را تایید کنند، روند بررسی جزییات آغاز خواهد شد. معتقدم، بودجه سال ۱۴۰۱ باید نقطه آغازین اعمال اصلاحات ضروری در بودجه باشـد تا در یک روند تدریجی طی سال‌های آینده بتوان بودجه‌ای در تراز با کمترین میزان کسـری و مشکل را شکل داد. این مهم تنها در صورت همراهی، همفکری و مساعدت مجموعه نهادهای تصمیم‌ساز و تصمیم‌گیر محقق خواهد شد. مجلس، دولت، دیوان محاسـبات، مرکز پژوهش‌های مجلـس و... همگی باید در راسـتای یک هدف بنیادین که دستیابی به بودجه‌ای شفاف و کارآمد است، قدم بردارند.

اخبار

اخطار بانک مرکزی به بانک‌ها برای رعایت نرخ سود

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای خطاب به بانک‌ها و موسسات اعتباری بر رعایت نرخ سود سپرده مصوب شورای پول و اعتبار تاکید کرد. بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به بانک‌ها و موسسات اعتباری اعلام کرد که بر اساس مصوبات یک‌هزار و دویست و نود و هفتمین جلسه شورای پول و اعتبار نرخ سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار مابین ۱۰ تا ۱۸ درصد تعیین شده و اجرای دقیق آن علاوه بر آنکه طی بخشنامه‌ای در بهمن ماه سال گذشته مورد تاکید قرار گرفته در جلسات ریاست کل بانک مرکزی با مدیران بانکی کشور نیز تصریح شده است. بانک مرکزی یادآور شده که بررسی‌های به‌عمل آمده حاکی از آن است که نرخ‌های سود علی‌الحساب پرداختی به سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار اشخاص و علی‌الخصوص صندوق‌های سرمایه‌گذاری از سوی برخی از بانک‌ها و موسسات اعتباری رعایت نمی‌شود، به‌طوری که با استفاده از روش‌های متفاوت، نرخ سود موثر سپرده‌ها فراتر از موارد مصرح در ضوابط ابلاغی بانک مرکزی است. بر این اساس بانک مرکزی در بخشنامه جدید خود، مدیران عامل و اعضای هیات‌مدیره بانک‌ها و موسسات اعتباری را مسوول مستقیم اجرای دقیق این بخشنامه معرفی کرده و از آنها خواسته اقدامات اصلاحی لازم را به عمل آورند.

فروش ۱۲۴ میلیارد ریال سفته و برات در پایتخت

براساس آمار بانک مرکزی در مهرماه ۱۴۰۰ بالغ بر ۱۲۴ میلیارد ریال سفته و برات در شهر تهران فروخته شد که در مقایسه با ماه قبل ۱۸ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹۰.۲ درصد افزایش یافت. در هفت ماه اول سال ۱۴۰۰ بیش از ۷۲۰ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال سفته و برات در شهر تهران فروخته شد که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۵۸.۸ درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین طبق آمار شعبه واخواست دادگستری استان تهران در مهرماه ۱۴۰۰ معادل ۵۰۰ برگ سفته و برات به مبلغی معادل ۲۶۹ میلیارد ریال در شهر تهران واخواست شد. در این ماه شاخص‌های تعداد و مبلغ سفته و برات واخواست شده به ترتیب به اعداد ۶۱.۶ و ۱۴۵.۸ رسید که در مقایسه با ماه قبل از لحاظ تعداد ۱۸.۵ درصد کاهش و از لحاظ مبلغ ۶.۳ درصد افزایش داشت و نسبت به ماه مشابه سال قبل شاخص تعداد ۲۴.۷ درصد کاهش و شاخص مبلغ ۶۹.۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. شاخص متوسط مبلغ یک برگ سفته و برات واخواست شده در مهرماه ۱۴۰۰ به عدد ۲۳۶.۶ رسید. عدد شاخص مذکور در مهرماه ۱۳۹۹ معادل ۱۰۴.۹ بوده است. در هفت ماه اول سال ۱۴۰۰ معادل ۳۷۰۰ برگ سفته و برات به مبلغی معادل ۱۲۹۶ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال در شهر تهران واخواست شد. در این دوره متوسط شاخص‌های تعداد و مبلغ سفته و برات واخواست شده به ترتیب به اعداد ۶۵.۹ و ۱۰۰.۴ رسید که نسبت به دوره مشابه سال قبل از لحاظ تعداد ۱۸.۹ درصد و از لحاظ مبلغ ۵.۶ درصد کاهش نشان می‌دهد. شاخص متوسط مبلغ یک برگ سفته و برات واخواست شده در هفت ماه اول سال ۱۴۰۰ به عدد ۱۶۰.۲ رسید. عدد شاخص مذکور در دوره مشابه سال ۱۳۹۹ معادل ۱۲۲.۴ بوده است.

ثبت‌نام وام ازدواج ۳۰۰ هزار تومان آب می‌خورد!

در شرایطی که متقاضیان وام ازدواج باید برای دریافت این وام مدت‌ها برای ثبت‌نام در سامانه مربوطه معطل باشند تا بتوانند اطلاعات هویتی خود را ثبت و بانک عامل را انتخاب کنند؛ یک سایت با پشتیبانی ۲۴ ساعته روند ثبت‌نام در سامانه وام ازدواج را با هزینه‌ای تقریبا ۳۰۰ هزار تومانی انجام می‌دهد. زوج‌های ایرانی برای وام ۷۰ میلیونی ازدواج با بازپرداخت ۱۰ ساله ابتدا باید در سامانه مربوطه به نشانی ve.cbi.ir اطلاعات هویتی خود را ثبت و بانک عامل را برای پرداخت این وام انتخاب کنند. البته، برای زوج‌های زیر ۲۵ و ۲۳ سال واجد شرایط، وام ازدواج می‌تواند تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یابد. اما طبق اعلام متقاضیان، سامانه تعبیه شده جهت ثبت‌نام وام ازدواج، مشکلات عدیده‌ای برای این افراد ایجاد کرده است که روند ثبت‌نام را برای آنها زمان‌بر و فرسایشی می‌کند. یکی از مشکلات پرتکراری که بارها زوج‌ها به ایسنا اعلام کرده‌اند، پذیرفته نشدن مکرر کد امنیتی ورود به سامانه برای تکمیل فرآیندهای ثبت‌نام است که باید چندین بار این کد را وارد کنند تا سرانجام وارد سامانه شوند. همچنین، اعتبار نداشتن بانک‌ها برای پرداخت وام ازدواج از دیگر مشکلات متقاضیان این تسهیلات است که به‌عنوان مثال یک زوج مدت‌هاست که برای ثبت‌نام وام ازدواج تلاش می‌کنند اما سامانه به آنها اعلام می‌کند که هیچ بانکی در استان شما اعتبار لازم برای پرداخت این وام را ندارد. در شرایطی که روند ثبت‌نام برای وام ازدواج زمان‌بر و طاقت‌فرسا شده است، سایتی وجود دارد که مدعی است در کوتاه‌ترین زمان ممکن وام ازدواج شما را برای هر بانک و شعبه‌ای که بخواهید ثبت نام می‌کند اما این ثبت‌نام برای افراد معادل ۲۸۸ هزار تومان آب می‌خورد. ثبت‌نام وام ازدواج از طریق این سایت اینگونه است که ابتدا بانک مورد نظر و استان خود را انتخاب می‌کنید سپس با پرداخت مبلغ ۲۸۸ تومان به مراحل بعدی چون تکمیل اطلاعات، دریافت کد رهگیری و تعیین شعبه منتقل می‌شوید و تمامی تحولات ثبت‌نام از طریق پیامک به اطلاع شما می‌رسد. بنابراین، فارغ از عبور کردن زوج‌های ایرانی از هفت‌خوان رستم برای دریافت وام ازدواج چون معرفی ضامن به بانک و سخت‌گیری بانک‌ها باید به منظور ثبت‌نام این وام نیز مبلغی را هزینه کنند، در حالی که ثبت‌نام در سامانه وام ازدواج رایگان است اما با مشکلات فنی این سامانه مردم ترجیح می‌دهند تا این مبلغ را بپردازند تا سریع‌تر بتوانند وام خود را دریافت کنند.

آزادسازی منابع ارزی ایران در عراق در جریان است

کاهش ۲۳۰ هزار تومانی قیمت سکه

گروه بانک و بیمه | محسن شمشیری |

روز شنبه ۴ دی ۱۴۰۰، قیمت اونس جهانی طلا ۱۸۰۸ دلار، قیمت دلار آزاد حول و حوش ۳۰ هزار تومان و قیمت سکه طرح جدید معادل ۱۲ میلیون و ۹۹۰ هزار تومان اعلام شده است. این کاهش قیمت طلا و سکه در بازار داخلی نشان‌دهنده تمایل بازار ارز به کاهش نرخ دلار آزاد است.

نایب رییس اتحادیه طلا و جواهر از کاهش قیمت طلا و سکه در بازار طی روز ۴ دی ۱۴۰۰ خبر داد. محمد کشتی آرای با اشاره به اینکه هر اونس طلا در بازارهای جهانی با ۱۱ دلار افزایش نسبت به هفته گذشته، ۱۸۱۰ دلار عرضه می‌شود افزود: هم‌اکنون قیمت سکه طرح قدیم ۱۲ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان، قیمت سکه طرح جدید ۱۲ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان، نیم سکه ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بفروش می‌رسد. وی با اشاره به کاهش حباب سکه تا ۳۰۰ هزار تومان ادامه داد: در حال حاضر قیمت و تقاضا در بازار کاهش یافته که این شرایط حباب سکه را نیز با افت قیمت مواجه کرده است. هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱ میلیون و ۲۹۳ هزار تومان و هر مثقال طلا ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان فروخته می‌شود.

نرخ دلار در نخستین روز هفته ثابت ماند

نرخ دلار (شنبه، چهارم دی‌ماه) در صرافی‌های بانکی بدون تغییر قیمت نسبت به روز کاری گذشته (پنجشنبه، دوم دی‌ماه)، به رقم ۲۷ هزار و ۴۰۱ تومان معامله شد. قیمت فروش یورو با ۱۰۱ تومان کاهش قیمت نسبت به روز کاری گذشته برابر با ۳۰ هزار و ۵۷۵ تومان بود. قیمت خرید هر دلار ۲۶ هزار و ۸۵۸ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۹ هزار و ۹۷۰ تومان اعلام شد. علاوه بر این، بهای خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۷ هزار و ۳۹ و نرخ فروش آن ۲۷ هزار و ۲۸۵ تومان بود. این در حالی است که نرخ خرید یورو در این بازار ۳۰ هزار و ۵۸۶ تومان و نرخ فروش آن نیز ۳۰ هزار و ۸۶۴ تومان اعلام شد. همچنین در سامانه نیما در معاملات، حواله یورو به قیمت ۲۷ هزار و ۵۹۴ تومان فروخته و حواله دلار به بهای ۲۴ هزار و ۳۹۴ تومان معامله شد. قیمت دلار از خردادماه وارد کانال ۲۶ هزار تومان شد و پس از آن در محدوده قیمت ۲۶ تا ۲۷ هزار تومان نوسان داشت و این افت و خیز در این نرخ ادامه داشت و حالا بیش از یک هفته است که در بهای ۲۷ هزار تومان ثابت است و تقریبا با نرخ ۲۷ هزار و ۴۰۰ تومان فروخته می‌شود.

سکه ۲۳۰ هزار تومان ارزان شد

قیمت سکه (شنبه، چهارم دی‌ماه) در بازار تهران با ۲۳۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز کاری گذشته (پنجشنبه، دوم دی‌ماه) به رقم ۱۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم با قیمت ۱۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان معامله شد. همچنین نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان، ربع سکه سه‌میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۲۸۸ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا نیز پنج‌میلیون و ۵۸۰ هزار تومان شد. همچنین قیمت اونس جهانی طلا با ۲ دلار افزایش نسبت به روز کاری گذشته با نرخ یک هزار و ۸۰۹ دلار و ۵۰ سنت معامله شد. مهم‌ترین عوامل موثر در رشد قیمت طلا و سکه، بالا رفتن نرخ دلار و اونس جهانی است. نرخ دلار در صرافی‌های بانکی بیش از یک هفته است که در میانه کانال ۲۷ هزار تومان ثابت مانده است. این عامل موجب شده قیمت انواع سکه و طلا در روزهای گذشته کاهشی باشد. قیمت هر اونس طلا در پایان در معاملات روز جمعه با ۰.۴۷ درصد افزایش به ۱۸۱۷ دلار و سنت رسید. در آستانه تعطیلات کریسمس و با وجود تثبیت ارزش دلار و اشتها برای خرید دارایی‌های پرریسک قیمت طلا روز جمعه افزایش داشت.

نرخ ارز امکان جهش ندارد

صادق الحسینی کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با مهر در مورد افزایش قیمت ارز در هفته‌های گذشته، گفت: در مقطع کنونی، چون بانک مرکزی مداخله‌ای در بازار نمی‌کند، نرخ ارز در محدوده نرخ واقعی آن قرار گرفته است. بررسی شکاف تورم یا نقدینگی ایران و طرف‌های تجاری اصلی آن در این مقطع، نشان می‌دهد، نرخ حقیقی ارز بین ۲۷ هزار تومان الی ۳۱ هزار تومان است. در مقطع کنونی، چون بانک مرکزی مداخله‌ای در بازار نمی‌کند، نرخ ارز در محدوده نرخ واقعی آن قرار گرفته است. وی با اشاره به نبود پتانسیل و عامل جهشی در بازار ارز ادامه داد: حتی در صورت عدم دست‌یابی به توافق در مذاکرات پیش‌رو، با فرض افزایش ۱۰ تا ۱۵ درصدی نرخ ارز، جهش قیمتی که در سال ۹۷ بعد از خروج امریکا از برجام شاهد آن بودیم، در مقطع کنونی اتفاق نخواهد افتاد؛ زیرا نرخ کنونی، نرخ واقعی ارز است و بازار ارز واکنش جهش گونه‌ای به اخبار منفی نشان نخواهد داد. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: اگر توافق مثبتی در مذاکرات حاصل شود یا به هر نحوی پول‌های بلوکه شده ایران آزاد شود، شاهد سقوط قیمت ارز حتی به زیر ۲۳ هزار تومانی که در بودجه پیش‌بینی شده خواهیم بود. زیرا وقتی این پول‌ها به کشور برگردد، بانک مرکزی برای کنترل تورم، جمع‌آوری ریال، کاهش پایه پولی و نقدینگی اقدام به عرضه این ارزها خواهد کرد. این کارشناس اقتصادی با تأکید بر اهمیت توجه سیاست‌گذار به تولید و صنعت در اقتصاد ادامه داد: جمع‌آوری ریال از جامعه موجب کاهش نقدینگی و تورم خواهد شد. اما سقوط آزاد قیمت ارز برای اقتصاد، خطرناک بوده و موجب آسیب جدی به تولید، صنعت و رشد اقتصادی خواهد شد. چرا که سبب می‌شود تولید داخلی به دلیل نداشتن صرفه اقتصادی کاهش یابد، واردات زیاد شود در نتیجه شاهد بحران در بازار بورس و اشتغال خواهیم بود.

وی با اشاره به اولویت تولید و رشد اقتصادی نسبت به سرکوب نرخ ارز، ادامه داد: مهم این است که قیمت ارز در بازه حقیقی خود قرار گیرد تا به صنعت و اشتغال کمک کند؛ بنابراین با سقوط آزاد نرخ دلار، مانعی بر سر تولید و صنعت کشور ایجاد می‌شود. بحران اصلی کشور در حوزه اقتصادی، کمبود رشد و اشتغال نیروی جوان است. این موضوع باید هدف اصلی سیاست‌گذاران اقتصادی کشور باشد.

اختلاف قیمت ارز بازار آزاد با صرافی ملی موجب فساد می‌شود

الحسینی گفت: بانک مرکزی با سیاست‌گذاری خود باید نرخ ارز را در حدود قیمت حقیقی نگه دارد و مانع از جهش یا سقوط نرخ ارز شود. به نظر می‌رسد بانک مرکزی در حال حاضر این کار را انجام می‌دهد و پافشاری بر تثبیت نرخ‌های غیرواقعی نمی‌کند. مطالبه مردم از بانک مرکزی باید نزدیک نگه‌داشتن قیمت ارز به نرخ واقعی آن باشد.

وی در بخش دیگر اظهاراتش با انتقاد از اختلاف قیمت ارز بازار آزاد با صرافی ملی ادامه داد: این اختلاف موجب فساد، اظهار به نیاز ارزی و آربیتراژگیری می‌شود و هر آربیتراژی بستر اتلاف منابع کشور را فراهم می‌کند. این اختلاف‌ها چه بین صرافی ملی و بازار آزاد و چه بین بازار نیمایی و بازار آزاد، اگر ناچیز باشد برای تسهیل امور ارزی است، اما وقتی اختلاف زیاد می‌شود، به صلاح کشور نیست. بنابراین اختلاف ۱ تا ۲ درصدی قیمت ارز در صرافی ملی با بازار آزاد منطقی به نظر می‌رسد، اما اختلافات بیشتر مفسده‌زاست. اگر نرخ صرافی ملی به بازار آزاد نزدیک شود، کسی برای خرید ارز سهمیه‌ای جلوی صرافی‌ها صف نمی‌کشد.

آزادسازی منابع ارزی ایران در عراق

یحیی آل اسحاق رییس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق از رشد ۱۷ درصدی صادرات ایران به این کشور همسایه خبر داد و اظهار کرد: در ۸ ماهه نخست امسال ۶ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار صادرات به عراق داشتیم. طبق موافقت‌نامه‌هایی که بین بانک مرکزی و همتای عراقی وجود دارد، آزادسازی منابع بلوکه شده ما در عراق به صورت روان در حال انجام است. عمده مطالبه ما مربوط به بخش برق و انرژی و گاز است و بخش خصوصی عراق معوقه‌ای ندارد و هر کالایی که صادر شده است پولش را گرفته که البته با شرایط موجود هزینه‌بر تر بوده است. فقط بخشی از پیمانکاران ما در بخش خدمات فنی و مهندسی و عمرانی مشکلاتی دارند که در حال پیگیری است. اخیرا نیز طرف عراقی اعلام کرده است که آمادگی داریم تمام بدهی‌های خود به ایران را بپردازیم که عمدتا مربوط به فروش گاز بوده است. منابع بلوکه شده ایران در عراق بین ۵ تا ۷ میلیارد دلار است.

ارزش لیر ترکیه با حمایت دولت ۵۰ درصد افزایش یافت

حمایت میلیارد دلاری دولت ترکیه با مداخله در بازار فروش دلار ارزش لیر ترکیه را به ۱۰.۷ در برابر ارز امریکا رسانده است. لیر ترکیه در روز جمعه بهترین شرایط را طی یک هفته گذشته داشت و ارزش آن ۵۰ درصد افزایش یافت. هر دلار امریکا ۱۰،۷ لیره ترکیه معامله می‌شد. کاهش مداوم نرخ بهره بانکی و ترس از افزایش تورم، ارزش لیر را در روز دوشنبه به پایین‌ترین رقم ۱۸،۴ در برابر دلار رسانده بود. اما اعلام طرح جدید اردوغان در آخرین ساعات روز دوشنبه این روند را متوقف کرد. طبق این طرح، خزانه‌داری و بانک مرکزی ترکیه خسارات ناشی از تبدیل حساب‌های مبتنی بر ارز خارجی به حساب‌های لیر را جبران خواهند کرد. اردوغان گفت مردم ترکیه اطمینان خود به ارز داخلی را نشان داده‌اند و حساب‌های بانکی مبتنی بر ارز داخلی ۲۳۸ میلیارد لیر به دنبال طرح دولت در مقابله با دلار افزایش یافته است. اطلاعات نشان می‌دهد ذخایر خالص ارز خارجی بانک مرکزی ترکیه طی روزهای دوشنبه تا چهارشنبه یعنی تنها طی ۳ روز، ۸،۵ میلیارد دلار کاهش یافته است. این رقم در کل ماه دسامبر حدود ۱۸ میلیارد دلار بوده است. رییس بانک مرکزی ترکیه همچنین اعلام کرد این بانک ۲ قرارداد مبادله ارزی طی دو هفته آینده با آذربایجان و امارات امضا خواهد کرد. بانک‌های دولتی ترکیه در اوایل این هفته مقادیر بالای دلار را به دنبال اطلاعیه اردوغان بفروش رساندند. بانک مرکزی ترکیه هنوز هیچ اظهار نظری در این مورد نکرده است.

اقدامات اخیر بانک مرکزی ترکیه منجر به کاهش تورم خواهد شد

رجب طیب اردوغان گفت: آخرین تحولات نشان داد که همه شهروندان باید به لیر ترکیه اعتماد کنند. اردوغان درباره سپرده‌های جدید لیر ترکیه، گفت که شهروندان ترکیه دو ضمانت دارند، یکی از بانک مرکزی ترکیه و دیگری از خزانه‌داری. اردوغان تاکید کرد که ابزار جدید برای تضمین ثبات مالی ایجاد شده که این ابزار مغایر با قانون اساسی نیست. اردوغان تاکید کرد که قدرت لیر ترکیه از زیرساخت‌های اقتصادی، ظرفیت تولید و بخش مالی قوی آن ناشی می‌شود. وی خاطرنشان کرد: اقدامات اخیر بانک مرکزی و الگوی جدید اقتصادی به برداشت‌ها و نوسان‌های غیرمنطقی قیمتی که با هدف برهم‌زدن اعتماد سپرده‌گذاران بود، پایان داد. وی افزود: با افرادی که اظهارات سفته‌بازی در مورد نرخ ارز را مطرح می‌کنند برخورد قانونی خواهد شد و سازمان تنظیم مقررات و نظارت بانکی BDDK اقدامات لازم را در این خصوص انجام داده است. وی تصریح کرد: هدف ما کاهش نوسان‌های نرخ ارز برای سرمایه‌گذاران، صنعتگران و سپرده‌گذاران و تقویت ارزش لیر ترکیه است.

تقویت سیستم نظارتی زمینه‌ساز کنترل نوسانات بازار ارز

تشدید نظارت بر فعالیت‌های سفته‌بازانه در کنار برخورد با تخریب‌های هدفمند در بازار ارز همان طور که در ماه‌های اخیر موفقیت‌آمیز بوده است در ماه‌های پیش رو نیز می‌تواند از نوسانات شدید بازار جلوگیری کند. فعالیت سفته‌بازی بخشی از اقتصاد است که در شرایط عادی به روان شدن جریان مبادلات اقتصادی کمک می‌کند، با این حال وقتی سفته‌بازی روند طبیعی اقتصاد را مختل کند یا تحت تاثیر محرک‌های غیراقتصادی به‌سمت تخریب هدفمند اقتصاد منحرف شود، موضوع فرق می‌کند. نظارت بر دلالی ارزی غیرسازنده از سوی دولت‌های مختلف صورت پذیرفته ولی به نظر می‌رسد در دولت سیزدهم برنامه‌های خوبی برای کشاندن سوداگران زیر چتر مالیات و برخورد قاطع با افرادی که به‌طور هدفمند بازار ارز را به هم می‌ریزند تدارک دیده شده است. گیر افتادن صدها سوداگر ارز در تور مالیاتی در کنار ابطال مجوز ده‌ها صرافی غیرمجاز از این قبیل است.

اعمال مدیریت بر بازار ارز در سه سطح قابل بررسی می‌باشد. عمیق‌ترین سطح مربوط به اصلاح ساختارهای کلان اقتصادی است که به کاهش تورم و تقویت بنیادی ارزش پول ملی می‌انجامد. سطوح بعدی هم به مدیریت و اصلاح رویه‌های معیوب بازار و در نهایت، برخورد قهری با اخلالگران بازار مربوط می‌شود. تغییرات ساختاری: بر اساس نظریه‌های علمی موجود، مبنای اصلی تغییرات نرخ ارز، اختلاف تورم داخلی و خارجی است و اگر تورم داخلی به‌صورت پایدار کنترل و به نرخ‌های جهانی نزدیک شود، عملا نوسانات ارزهای خارجی هم کنترل خواهد شد. اما تورم ساختاری ایران طی دهه‌های اخیر به علت وابستگی اقتصاد به رانت در آمدهای نفتی ریشه‌دار شده است.

بدیهی است که مشکلات اساسی یک‌شبه به وجود نیامده‌اند و لذا یک‌روزه قابل حل نیستند با این وجود دولت سیزدهم که وارث کسری بودجه ۵۰ درصدی (۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی) و تورم‌های بالای ۵۰ درصد دولت تدبیر و امید است، در این چند ماه برنامه‌هایی را برای تغییرات ساختاری پیش گرفته است. اصرار بر عدم استقراض از بانک مرکزی، تدوین برنامه رشد غیرتورمی، اصلاح بسیاری از بندهای هزینه‌ساز بودجه ۱۴۰۱ و تأکید بر تأمین کسری بودجه سال آینده از روش‌های غیرتورمی همچون فروش اموال مازاد دولت و اقداماتی از این جنس، نشان‌دهنده تغییر رویکردهایی است که می‌تواند نویدبخش بهبود اوضاع باشد. ناگفته نماند که برخی آثار این تصمیمات هم‌اکنون بروز کرده و مثلا به گواه آمار، «نرخ تورم نقطه به نقطه از قله حدود ۵۵ درصدی در ماه‌های ۶، ۷ و ۸ امسال، روند کاهشی خود را ادامه داده و به ۴۱ درصد کاهش یافته است»، با این وجود نتایج اصلی طی یک روند طبیعی در میان‌مدت و بلندمدت آشکار خواهد شد. کنترل تقاضا و افزایش نظارت: با اینکه اولویت با تغییرات بنیادی است، نمی‌توان دست روی دست گذاشت تا اصلاحات ساختاری اقتصاد ثمر دهد و لذا باید برای میان‌مدت و کوتاه‌مدت هم کارهایی انجام داد. تمرکز بر رویه‌های معیوب و فسادزای بازار ارز همچون تفکیک تقاضای واقعی از تقاضای دلالی و تامین ذخایر برای پاسخگویی به نیازهای واقعی، تقویت نظارت‌ها و گسترش چتر مالیاتی بر معاملات سوداگری در کنار مدیریت روانی بازار حوزه‌هایی است که دولت به آنجا ورود کرده است. در این بین تأمین ذخایر ارزی مورد نیاز کشور برای مصارف واقعی بسیار حائز اهمیت است. در گذشته مشکل کمبود ارز به شکل اسکناس بیش از حواله به بازار فشار وارد می‌کرد ولی خوشبختانه با پیگیری‌هایی که دولت جدید در این چند ماه صورت داده، ذخایر اسکناس هم در سطح خوبی قرار گرفته و مسوولان از رییس جمهور گرفته تا وزیر اقتصاد و رییس کل بانک مرکزی بر این مهم تأکید داشته‌اند. البته بانک مرکزی که بر اساس قانون، سیاست‌گذار پولی و متولی حفظ ارزش پول ملی است، نباید تنها به عرضه ارز اکتفا کند و باید در کسوت بازارساز ورود کرده و با خرید و فروش، اجازه ندهد نرخ ارز نوسان غیرمنطقی پیدا کند. در این بین از مدیریت روانی بازار هم نباید غافل شد. مسوولان امر باید با رصد دقیق و لحظه‌ای فضای مجازی و پیش‌بینی اقدامات سازمان‌یافته دلالان، واکنش‌های به‌موقع و دقیق داشته باشند. نکته قابل توجه دیگر، اثر منفی اظهارات بعضاً متناقض مسوولان است که گاهی همین مساله به نااطمینانی‌ها دامن می‌زند. در این حوزه باید هماهنگی جدی صورت بگیرد و با وحدت رویه در اظهارنظر مسوولان متولی امر، زمینه تشویش برطرف گردد.

غربالگری تقاضا

نظام ارز چندنرخی که سالیان درازی است در اقتصاد ایران جا خوش کرده، با ایجاد رقابت برای دستیابی به ارز دولتی ارزان، فسادهای عجیبی رقم زده که هر از گاهی نمونه‌هایی از آن خبرساز می‌شود. تامین ارز با نرخی کمتر از بازار آزاد برای مصارف ۲۵ گانه ضروری از جمله تجارت، مسافرت، تحصیل، درمان و... به علت شفاف نبودن نظام احراز هویت در هفته‌های گذشته دردسرساز شد. پس از اعلام بانک مرکزی مبنی بر تأمین ارز برای مصارف فوق، دلال‌ها برای بهره‌برداری از اختلاف قیمت ارز دولتی و آزاد، بازار اجاره کارت ملی را داغ کردند و به این ترتیب صف‌هایی جلوی صرافی‌ها تشکیل شد. البته ۱۶ آذر با حضور میدانی رییس کل بانک مرکزی در صرافی‌های خیابان فردوسی تهران و اعلام هدایت تقاضاها به سمت بازار متشکل پولی، اوضاع بهتر شد. فرآیند جدید که متقاضیان واقعی را هویت‌سنجی می‌کرد تا حدودی توانست از تب و تاب شکل گرفته بکاهد. شایان ذکر است فساد در تخصیص رانت ارز ۴۲۰۰ تومانی به واردکنندگان کالاهای اساسی که در دولت قبل به اقتصاد ایران تحمیل شد و قرار است به همین زودی‌ها تغییر شکل بدهد هم نتیجه همین نظام ارزی چندنرخی است که پیش از این ایبنا به تفصیل به ابعاد آن پرداخته است.

گسترش چتر مالیاتی

یکی از حلقه‌های مفقوده کنترل بازار ارز، رصد تراکنش‌های فعالان بازار و دریافت مالیات از آنان است. در همین زمینه ۱۷ آذرماه دولت در گامی مهم برای ساماندهی بازار ارز، سازمان امور مالیاتی اعلام کرد که از این پس، خرید و فروش فعالان بازار ارز مشمول ۱۰ درصد مالیات خواهد شد.

در ادامه این سیاست، سیداحسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی چند روز قبل با حضور در تلویزیون اعلام کرد: یکی از اقدامات دولت برای کنترل تقاضا در بازار ارز اخذ مالیات از خرید و فروش ارز است که تاکنون هزار نفر از سوداگران ارزی شناسایی شده‌اند که برخی از این افراد هزار تا دو هزار میلیارد و یکی از آنها ۹ هزار میلیارد تومان خرید و فروش ارزی داشته است با این حال ۶۰۰ نفر از این افراد اصلا پرونده مالیاتی نداشتند! لازم به ذکر است که در یافت مالیات، کاهش تقاضای سفته‌بازی و ایجاد ثبات در بازار بدون کنترل نقل و انتقالات ریالی ممکن نیست و به همین علت رییس سازمان مالیاتی گفته است افزایش درآمدهای مالیاتی در لایحه بودجه سال آینده با شناسایی واسطه‌گری و دلالی در بخش‌های مختلف از طریق اطلاعاتی که از مراکز مختلف چون سامانه‌های گمرکی، بانکی، ثبت اسناد، سامانه‌های حمل‌ونقل و... اخذ می‌کنیم، صورت می‌گیرد تا بدین ترتیب فرارهای مالیاتی نیز شناسایی و از آنها مالیات اخذ شود. برخورد با اخلالگران: جای تردیدی نیست که وقتی کشوری دشمن خارجی دارد، ایجاد اختلال از طریق نفوذ در ساختار اقتصادی به موازات فشارهای بیرونی اصلا بعید نیست و لذا در کنار اصلاحات ساختاری و اقدامات کنترلی، برخورد با مافیای بازار نیز حیاتی است. در این زمینه، وزارت اطلاعات اول آبان ماه از شناسایی و دستگیری ۴۳ نفر از اخلالگران و دلالان بازار ارز در کلان‌شهر اصفهان با تراکنش ۵ هزار میلیارد تومانی خبر داد. همچنین آذرماه در ماجرای دور هفتم مذاکرات ایران و ۴+۱ در وین که نوسانات نرخ ارز بار دیگر فوران کرد، «نورنیوز» رسانه منسوب به شورای عالی امنیت ملی، خبر داد: «مجموعه اطلاعاتی که به‌دست رسیده نشان می‌دهد که ایجاد نوسان در نرخ ارز در داخل کشور بر مبنای یک نقشه کاملا طراحی شده و به احتمال قوی از سوی کانون‌های ارزی در چند کشور خارجی همسایه صورت می‌گیرد و عناصری در داخل با هدف سوداگری در این سناریو ایفای نقش می‌کنند». چند روز بعد هم رییس جمهور که به مناسبت روز دانشجو به دانشگاه صنعتی شریف رفته بود، در حضور دانشجویان تصریح کرد: «خبر دقیق داریم که عده‌ای شبانه‌روز در تلاشند هم‌زمان با مذاکرات، نرخ ارز را بالا ببرند و مذاکرات را به اقتصاد گره بزنند تا خواسته‌های خود را به ملت تحمیل کنند». در پی این اظهارات، بانک مرکزی نظارت خود را تشدید کرد و حدود یک هفته بعد از صدور ۲۴۸ فقره اخطار، ۲۵ مورد ابطال مجوز و ۴۶ مورد تعلیق مجوز برای صرافی‌های متخلف از ابتدای سال خبر داد. مجموعه این وقایع تصدیق می‌کند که در کنار اقدامات بلندمدت و میان‌مدت، باید برخورد مقتدرانه با اخلالگران هم در دستور کار باشد تا اجازه سوءاستفاده و التهاب‌آفرینی به آنها داده نشود.

خبر

پیشنهاد افزایش وام ازدواج جوانان و پرداخت وام فرزندآوری

یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس از ارایه پیشنهادی برای افزایش وام ازدواج جوانان و پرداخت وام فرزندآوری خبر داد و گفت که پیشنهاد افزایش وام ازدواج جوانان به ۱۵۰ میلیون تومان و پرداخت وام فرزندآوری به مبلغ ۵۰ میلیون تومان در لایحه بودجه ۱۴۰۱ را مطرح کرده است.

مجتبی توانگر در گفت‌وگو با ایسنا درباره وام ازدواج و پرداخت وام قرض‌الحسنه فرزندآوری در بودجه ۱۴۰۱ اظهار کرد: مجلس شورای اسلامی طی سال‌های اخیر، در اقدامی شایسته تقدیر، مبلغ وام قرض‌الحسنه ازدواج جوانان را متناسب با هزینه‌های این سنت پسندیده، در قانون بودجه بهبود داده که نتیجه این اقدام، تسهیل شرایط ازدواج برای جوانان بوده است.

وی ادامه داد: افزایش وام ازدواج از ۳ به ۱۰ میلیون تومان در بودجه ۱۳۹۵، از ۱۰ به ۱۵ میلیون تومان در بودجه ۱۳۹۷، از ۱۵ به ۳۰ میلیون تومان در بودجه ۱۳۹۸، از ۳۰ به ۵۰ میلیون تومان در بودجه ۱۳۹۹ و از ۵۰ به ۷۰ میلیون تومان در بودجه ۱۴۰۰ مسیری بوده که در این سال‌ها طی شده که در این راستا مدت بازپرداخت این تسهیلات نیز از ۳ سال به ۱۰ سال رسیده است. مطابق آمار سالانه برای پرداخت ۱ میلیون وام ازدواج ۱۰۰ میلیون تومانی به همراه وام ۱۵۰ میلیون تومانی زوجین جوان، میانگین به ۱۲۰ هزار میلیارد تومان منابع نیاز است؛ همچنین اگر بخش عمده والدین صاحب فرزند جدید حدود یک میلیون نفر نیز تقاضای وام فرزندآوری ۵۰ میلیون تومانی داشته باشند، با توجه به نرخ ۱.۲ میلیون عددی موالید سالانه کشور، این سیاست به ۵۰ هزار میلیارد تومان منابع نیاز دارد. بنابراین سیاست پیشنهادی در سال ۱۴۰۱ به ۱۷۰ هزار میلیارد تومان منابع و تسهیلات قرض‌الحسنه بانکی نیاز دارد که با توجه به برآورد ۵۰۰ هزار میلیاردی این منابع، کاملا امکان‌پذیر است.

بر این اساس، پیشنهادی برای الحاق به تبصره ۱۶ لایحه بودجه ۱۴۰۰ داده‌ام؛ «به منظور حمایت از ازدواج جوانان و فرزندآوری، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است بانک‌ها را ملزم نماید از محل سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز و ۵۰ درصد سپرده‌های قرض‌الحسنه جاری خود و متناسب با سهمی که بانک‌های عامل از این منابع دارند، ۱۰۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه ازدواج با بازپرداخت ۱۲ ساله به هر یک از زوجین که تاریخ عقد ازدواج آنها از ابتدای سال ۹۷ به بعد است، ۱۵۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه ازدواج با بازپرداخت ۱۲ ساله برای زوجین جوان (پسر زیر ۲۵ سال و دختر زیر ۲۲ سال) و ۵۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه فرزندآوری با بازپرداخت ۵ ساله به سرپرست فرزندانی که در سال ۱۴۰۱ متولد می‌شوند، با اخذ یک یا دو ضامن معتبر دارای چک و اعطای سفته توسط وام‌گیرنده، پرداخت نمایند. بانک مرکزی موظف است سامانه‌ای راه‌اندازی نماید که در آن، منابع و مصارف قرض‌الحسنه بانک‌ها به تفکیک محل مصرف و همچنین صف وام ازدواج هر بانک، با به روزرسانی روزانه، به عموم اعلام شود.» توانگر ادامه داد: بر این اساس طبق آمار بانک مرکزی، صف وام ازدواج از حدود ۵۰۰ هزار نفر در ابتدای سال ۱۳۹۵ به حدود ۱۰۰ هزار نفر در نیمه سال ۱۴۰۰ رسیده است. به گفته رییس سابق بانک مرکزی، افزایش وام ازدواج و پیگیری بانک مرکزی در این زمینه، انحراف تسهیلات قرض‌الحسنه را کاهش داده است. توانگر گفت: با توجه به این موارد در تبصره ۱۶ لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ پیشنهاد داده‌ام که وام قرض‌الحسنه ازدواج از ۷۰ به ۱۰۰ میلیون تومان و بازپرداخت آن از ۱۰ به ۱۲ سال افزایش یابد تا پرداخت اقساط آن برای زوجین مشکل ایجاد نکند. همچنین وام ازدواج زوجین جوان، پسر زیر ۲۵ سال و دختر زیر ۲۲ سال از ۱۰۰ به ۱۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کند. همچنین پیشنهاد داده‌ام مبلغ ۵۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه فرزندآوری از محل همین منابع با بازپرداخت ۵ ساله جهت تخصیص اضافه شود. توانگر همچنین اظهار کرد: طبق آخرین آمار منتشر شده از بانک مرکزی مربوط به شهریورماه سال جاری، بانک‌ها پس از کسر سپرده‌های صندوق مسکن، معادل ۲۵۰ هزار میلیارد تومان سپرده قرض‌الحسنه پس‌انداز با نرخ صفر درصد از مردم جذب کرده‌اند که پس از کسر ذخیره قانونی، حدود ۲۲۵ هزار میلیارد تومان می‌شود. علاوه بر این، حجم سپرده‌های قرض‌الحسنه جاری نیز که آن هم با نرخ صفر درصد جذب شده، پس از کسر ذخیره قانونی حدود ۶۱۰ هزار میلیارد تومان است. از مجموع این مبلغ یعنی ۸۷۵ هزار میلیارد تومان، تاکنون حدود ۲۴۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه به مردم پرداخت شده است. بر این اساس در سال آتی و بر اساس برآورد شهریورماه، ظرفیت پرداخت وام قرض‌الحسنه امکانپذیر خواهد بود. وی در توضیح مسیرهای پرداخت وام قرض‌الحسنه گفت: اولین مسیر، بازپرداخت اقساط تسهیلات قرض‌الحسنه است. طبق برآوردها و آمارهای بانک مرکزی سالانه بیش از ۲۰ درصد از حجم کل تسهیلات قرض‌الحسنه از طریق اقساط بازپرداخت شده و به عنوان منبع جدید جهت اعطای وام، در اختیار بانک‌ها قرار می‌گیرد. بنابراین از این محل در سال آتی، حداقل حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان منابع جهت اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه در اختیار بانک‌ها قرار خواهد گرفت. دومین مسیر افزایش سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز است. میزان سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز در شهریورماه ۱۴۰۰ نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۵۱ درصدی داشته است. آمارهای سال‌های گذشته نیز نشان می‌دهد که سپرده‌های قرض‌الحسنه در هر سال حداقل ۳۰ تا ۵۰ درصد رشد داشته است. بر این اساس و با در نظر گرفتن رشد حداقل ۴۰ درصدی سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز، در سال آتی حدود ۹۰ هزار میلیارد تومان سپرده قرض‌الحسنه جدید جهت اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه در اختیار بانک‌ها قرار خواهد گرفت.

ابزارهای جدید سرمایه‌گذاری غیرمستقیم در راه بازار سرمایه

رضانوحی، سرپرست مدیریت نظارت بر نهادهای مالی به اهداف روشن قانون بازار اوراق بهادار اشاره کرد و افزود: حمایت از حقوق سرمایه‌گذاران، ساماندهی، حفظ و توسعه بازاری شفاف، منصفانه و کارای اوراق بهادار از جمله اهداف قانون بازار اوراق است و برنامه‌ها در مسیر اجرایی شدن، بیش از پیش در اولویت کارها قرار دارند. وی گفت: تغییر ساختارها، کارکردها و فناوری‌های بازار سرمایه با سرعت بسیاری در حال انجام است و شرایط کنونی بازار را نمی‌توان با سال‌های گذشته مورد مقایسه قرار داد زیرا تغییرات یاد شده نیازمند اصلاحات و به روزرسانی در فرآیندهای اجرایی و نظارتی است. نوحی توسعه سرمایه‌گذاری غیرمستقیم را بسیار مهم دانست و گفت: طرح‌های مربوط به ایجاد برخی از ابزارهای سرمایه‌گذاری غیرمستقیم، تهیه شده است که به زودی از فعالان بازار در ارتباط با آن نظرسنجی می‌شود و پس از تکمیل، قابلیت اجرایی خواهد داشت. سرپرست مدیریت نظارت بر نهادهای مالی با بیان اینکه صرف ایجاد ابزارهای سرمایه‌گذاری، استفاده از ظرفیت‌های فناورانه گریزناپذیر است، اظهار داشت: برخی از مستندات یا مراحلی که سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری انجام می‌دهند با ساده‌سازی فرآیندها و حذف اخذ مدارک یا تاییدیه‌های مضاعف قابل دسترسی است. وی اظهار کرد: ورود سرمایه‌گذاران به بازار سرمایه از طریق سرمایه‌گذاری غیرمستقیم (از طریق سبدهای اختصاصی یا انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری) باید به سهولت سرمایه‌گذاری مستقیم صورت گیرد. سرپرست مدیریت نظارت بر نهادهای مالی درباره درخواست‌های مجوز تاسیس انواع نهادهای مالی، به تفاوت نهادهای مالی نسبت به دیگر شرکت‌ها پرداخت و گفت: فعالیت نهادهای مالی، بسیار تخصصی است که نحوه فعالیت آنها طیف گسترده‌ای از سرمایه‌گذاران را می‌تواند تحت تاثیر قرار دهد. به همین منظور در تاسیس این نهادها شرایطی برای حداقل سرمایه، موسسان، اعضای هیات‌مدیره در نظر گرفته شده است تا متقاضیان با احراز شرایط مذکور، مجاز به ارایه درخواست باشند. وی ضمن اشاره به فرایندهای اجرایی مرتبط با نهادهای مالی در حوزه‌هایی مانند بررسی درخواست‌های تاسیس، درخواست‌های افزایش سرمایه، ثبت صورت جلسه مجامع و غیره، از برنامه بازبینی مدیریت نظارت بر نهادهای مالی خبر داد و افزود: با پیاده‌سازی برنامه‌های اصلاحی، انجام امور یاد شده با سهولت بیشتری انجام می‌گیرد. سرپرست مدیریت نظارت بر نهادهای مالی افزود: رویکرد حاضر، کمک به نهادهای مالی به منظور تقویت جایگاه‌های خود از طریق احراز اطمینان نسبت به پیاده‌سازی اصول و ابزارهای کنترل داخلی مناسب است که این امر نیازمند نظارت مستمر و بازرسی‌های کاربردی و متمرکز، به منظور پیشگیری از تخلفات و افزایش اعتماد به بازار سرمایه است.

ابر مشکل کشور نقدینگی

رسول بخشی دستجردی، اقتصاددان و عضو هیات علمی دانشگاه اصفهان با بیان اینکه در طول ۴۷ سال گذشته، رشد تولید ناخالص داخلی در کشور ۲.۲ برابر شده است، گفت: در میان شاخص‌های اقتصاد کلان، رشد تولید ناخالص داخلی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. زیرا نه تنها به عنوان مهم‌ترین شاخص عملکرد اقتصادی در تجزیه و تحلیل‌ها و ارزیابی‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد، بلکه بسیاری از مولفه‌های مهم و اثرگذار اقتصاد کلان، محصولات جنبی GDP محسوب می‌شوند. رسول بخشی دستجردی افزود: نقدینگی در طی ۴۷ سال گذشته، ۷۰ هزار برابر شده است و این عدد بزرگی است و با رشد تولید در کشور هیچ همخوانی ندارد. وی در ادامه عنوان کرد: در کشورهای اروپایی همانند آلمان، تولید ناخالص در طی این سال‌ها، ۲.۱۸ برابر شده است یعنی اگر آلمانی‌ها ۴۷ سال گذشته حدود ۱۰ کیلو گندم تولید می‌کردند امروزه بیش از ۲۱ کیلو تولید می‌کنند و نقدینگی آنها در این فاصله زمانی ۳.۱ برابر شده است به این معنا که کاملا هماهنگ با رشد تولید آنها بوده است. به گفته این استاد دانشگاه؛ سال گذشته نقدینگی در کشور بیش از ۴۰ درصد رشد داشت. اگر قرار باشد ۴۰ درصد رشد نقدینگی امسال و سال‌های آینده هم تکرار شود، تا دو سال دیگر، نقدینگی کشور دو برابر خواهد شد. بخشی دستجردی با بیان اینکه علت اصلی مشکلات کشور رشد نقدینگی است، گفت: عامل دیگر رشد نقدینگی، سودی است که بانک‌ها به سپرده‌ها می‌پردازند و عملا منجر به افزایش پایه پولی در کشور می‌شوند. این کارشناس اقتصادی افزود: اصلاح ساختار بودجه موضوع مهمی است، اما پیش از آن باید در ابتدا ابر مشکل اقتصاد یعنی «نقدینگی» را حل کرد. باید کاری کرد که که تقاضای مردم برای وام گرفتن کم شود و باید طی سلسله اقداماتی سود سپرده بانکی را کاهش داد. بخشی دستجردی گفت: متاسفانه نرخ رشد نقدینگی در اقتصاد ایران همواره بالا بوده است. رشد ۷۰ هزار برابری نقدینگی طی ۴۷ سال گذشته یعنی متوسط قیمت‌ها باید بیش از ۳۰ هزار برابر رشد می‌کرده که البته این اتفاق هم افتاده است. این اقتصاددان با تاکید بر آنکه باید نرخ رشد نقدینگی در کشور کاهش یابد، اظهار کرد: ضمن کاهش نرخ رشد نقدینگی در کشور، باید به سمت برابری با رشد تولید حرکت کنیم به این صورت که نرخ سود سپرده‌های بانکی با برنامه‌ریزی درست کاهش یابد. وی در پاسخ به این سوال که منظور از برنامه‌ریزی مدون در این باره چیست، گفت: اگر دولت بخواهد نرخ سود سپرده را کاهش دهد حرکت نقدینگی و جولان نقدینگی در کشور اتفاق افتاده و قیمت‌ها افزایش خواهد یافت. بخشی دستجردی خاطرنشان کرد: باید مانع سفته‌بازی بازارهای موازی با بخش مولد کشور شد و زمانی که تمام بازارهای سفته بازی بسته شد، نرخ بهره سپرده‌های بانکی به سمت صفر کشیده شده و تمامی فعالیت‌ها مدیریت شده پیش می‌رود.

«تعادل» در گفت‌وگو با کارشناس بازار سرمایه وضعیت تالار شیشه‌ای را بررسی می‌کند

برگ‌ریزان پاییزی بورس

تعادل |

کار بورس در سومین فصل سال نیز به پایان رسید و شاخص کل این بازار با افت تقریبا ۵ درصدی در آذرماه، تمام سودی را در ۹ ماهه نخست سال جاری کسب کرده بود از دست داد. در این فصل رکورد خروج نقدینگی از تالار شیشه‌ای شکست و همچنان شاهد رکود هستیم.

بررسی آمارها نشان می‌دهد که ۹۹،۸ درصد از نقدینگی ورود به بازار در پنج ماهه نخست سال ۱۳۹۹ بوده و پس از پول‌ها مسیر خروج از بازار را پیش گرفته‌اند. برهمین اساس شاخص کل بازار به نقطه شروع سال بازگشت از رشد در برابر رقیبان خود جا ماند.

امسال روزهای متفاوتی برای سهامداران داشت. روزهایی که از رکود عمیق معاملاتی حکایت می‌کند. این رکود اما به دلیل افزایش صف‌نشینی در سمت فروش و انجماد معاملاتی نبود بلکه ضعف تقاضا به کاهش دادوستدها منجر شده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد میانگین روزانه ارزش معاملات خرد سهام در آخرین ماه از پاییز ۲۰۳۸ میلیارد تومان بوده که نسبت به مدت مشابه سال ۹۹ از افت ۸۵ درصدی خبر می‌دهد. با افزایش این بازه زمانی به فصل پاییز نیز آمار دادوستدها چنگی به دل نمی‌زند. جایی که در ۳ ماه گذشته، میانگین روزانه ۲۸۹۳ میلیارد تومان سهم (با افت ۶۸ درصدی نسبت به پاییز ۹۹) میان فعالان بازار جابه‌جا شده است.

ضعف تقاضا مهم‌ترین دلیل رکود معاملات سهام در تالار شیشه‌ای است. از این رو هر چند فروشندگان مانند ماه‌های نخست نزولی شدن قیمت سهام در صف‌های خروج از بازار بسته نشسته بودند، اما در سال جاری خبری از این فروش‌های هیجانی نبود. با این حال خریدار چندانی نیز در بورس مشاهده نمی‌شود. بی‌اعتمادی به سیاست‌گذار، ناامیدی از احیای بازار سهام به سبب بی‌برنامه بودن متولیان بازار برای ساماندهی قوانین و مکانیزم‌های معاملاتی و در عین حال جذابیت دیگر گزینه‌های سرمایه‌گذاری همگی از عواملی هستند که سبب شدند رکودی مضاعف تالار شیشه‌ای را در بر بگیرد.

فروش ادامه‌دار برای خروج از بازار

معاملات آخرین ماه از فصل پاییز در حالی پایان یافته که حقیقی‌ها ۴ هزار و ۱۷۸ میلیارد تومان دیگر از سهام خود را به دست سهامداران عمده سپردند. حالا ۵ ماه متوالی است که خالص خرید مثبتی از سوی این دسته از بورس‌بازان ثبت نشده است. در این میان آمار خروج سرمایه‌های حقیقی در فصل پاییز ۱۳ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود و بررسی‌ها نشان می‌دهد این دسته از بورس‌بازان از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا پایان آذرماه، خالص فروشی به میزان ۳۵ هزار و ۱۹۱ میلیارد تومان رقم زده‌اند.

این خروج بی‌وقفه که نشان از ناامیدی بورس‌بازان به آینده بازار سهام و هراس از دود شدن سرمایه‌ها دارد، سبب شده تا تقریبا تمام پول‌های جذب شده به سهام بورسی در سال ۹۹ از بازار خارج شود. در ۵ ماه نخست سال ۹۹ بود که شور و اشتیاق ورود به بازار سهام سبب شد تا آمار ورود پول‌های حقیقی در این بازه زمانی ۱۴۲ روزه، به رقم اعجاب‌انگیز و بی‌سابقه ۹۵ هزار و ۴۶۱ میلیارد تومان برسد. این روند اما ادامه پیدا نکرد و با تغییر مسیر بازار، پول‌های حقیقی نیز برای ماندن در این بازار دچار تردید شدند و با موج‌های صعودی و نزولی تغییر نقش می‌دادند.

در مجموع اما در ۱۶ ماه گذشته که رکودی فرسایشی بازار را فراگرفته، شاهد خروج ۹۵ هزار و ۲۳۹ میلیارد تومان از این سرمایه‌های خرد بودیم. به عبارتی حدود ۹۹/۸ درصد از پول‌های حقیقی وارد شده به بازار در سال گذشته، تصمیم گرفته‌اند فعلا قید سرمایه‌گذاری در بورس را بزنند.

وضعیت بورس تغییر می‌کند؟

حسین مرید سادات، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «تعادل» در خصوص وضعیت بازار سرمایه می‌گوید: اگر بخواهیم وضعیت بازار در چند هفته اخیر را زیر ذره‌بین بگذاریم اخبار ضد و نقیض بسیاری در روزهای معاملاتی بازار منتشر می‌شد که این اخبار می‌توانست روی وضعیت بازار تاثیر گذار باشد و شرایط از آنچه که هست سخت‌تر و بحرانی‌تر کند.

وی ادامه می‌دهد: اخبار اختصاصی برای نمادهای یا صنایع همانند قطع کردن گاز گروه سیمانی و فولادی که به مراتب اثر خود را بر روی این مارکت و به خصوص نمادهای این گروه‌ها گذاشت شاهد اصلاح و بعضاً از دست رفتن کف‌های حمایتی در نواحی خوب تکنیکالی بودیم و از طرفی دیگر پس از انتشار لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور و به گونه‌ای عدم شفافیت و قابل قبول نبودن و دارای ابهام بودن این لایحه و از سمت و سویی مورد اقبال قرار نگرفتن این لایحه از طرف اهالی بازار سرمایه تاثیر منفی خود را بر روی بازار سرمایه گذاشت

این کارشناس بازار سرمایه اظهار می‌کند: ما همچنان شاهد نزول شاخص و قیمت نمادها و از دست رفتن کف‌های حمایتی در این مارکت بودیم ولی با این افت قیمت‌ها و از دست رفتن کف‌های حمایتی شاخص را در واقع می‌توان عددی زیر یک میلیون واحد متصور شد چرا که با این حجم از اصلاح بازار و افت شدید قیمت‌ها شاخص به نوعی خود را روی عدد یک میلیون و سیصد هزار واحد نگهداشت ولی قیمت سهم‌ها و ارزش نمادها روز به روز کاسته می‌شدند و اکثریت بازار در منفی معامله شدند و شاهد صف‌های فروش زیادی در روزهای بد بازار بودیم که این وضعیت کمی با رقم شاخص همخوانی نداشت و می‌بایست شاخص زیر ارزش فعلی خود قرار می‌گرفت

مرید سادات در ادامه گفت‌وگو می‌گوید: این شرایط پیش آمده برای بازار تدبیر و چاره‌اندیشی و حمایت متولیان این بازار را می‌طلبد که همانطور که با عرضه‌های پیاپی حقوقی‌های بازار و انتشار اخبار منفی و ضد و نقیض و آزمون و خطاهای بسیار روی این مارکت و تامین کسری بودجه به شیوه غیر متعارف و اصولی موجب اصلاح و ریزش بازار شدند باید اعتماد از دست رفته و نقدینگی خارج شده از این بازار را که به نوعی نفس این بازار هست را به این مارکت برگردانند و ارزش و حجم معاملات خوبی را شاهد باشیم. بازار بورس یک مارکت دیرینه است که همیشه بوده است و خواهد بود ولی نیاز به حمایت و حرکت و اصول و تدبیر دارد در صورت حمایت و بازگشت نقدینگی ورود و ورود پول به این مارکت می‌توان آینده خوبی را برای بازار و صنایع متصور شد

وی در نهایت می‌گوید: هم‌اکنون که کف بازار پس از اصلاح‌های فراوان به نوعی مشخص شده است هم‌اکنون نیازمند رفع شدن ابهامات موجود است تا بازار به مدار صعود بازگردد و مطمئناً انتشار اخبار خوب و چاره‌اندیشی‌هایی که به نفع بازار و به موقع انجام هستند همانند فرمان ۱۰ بندی دولت که تأثیر مثبت خود را بر روی صنایع بورسی گذاشت و دو روز متوالی بازاری سبز و بر مدار صعود را شاهد بودیم و شاخص عدد خود را بالای یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد کار خود را به پایان رساند امیدواریم بازار خود را بر مدار صعود تثبیت کند و شرایط متعادلی را در بازار شاهد باشیم.

رشد دوباره شاخص کل

در معاملات در اولین روز کاری هفته یعنی شنبه شش دی ماه بیش از ۶ میلیارد و ۸۰۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۲ هزار و ۷۱۴ میلیارد ریال داد و ستد شد. همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با چهار هزار و ۱۵۶ واحد افزایش به ۳۶۱ هزار و ۹۲۲ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با دو هزار و ۶۱۴ واحد رشد به ۲۲۷ هزار و ۶۵۱ واحد رسید. شاخص بازار اول، ۲۳ هزار و ۸۲۳ واحد و شاخص بازار دوم، ۳۹ هزار و ۵۵۶ واحد افزایش داشتند.

در بورس امروز حقوقی‌ها حدود ۲۶۰ میلیارد تومان وارد بازار سهام کردند. ارزش کل معاملات خرد چهار هزار میلیارد تومان بود، اشخاص حقوقی ۲۱ درصد یعنی ۸۳۰ میلیارد تومان سهام خریدند و مازاد خریدشان هفت درصد از کل معاملات شد. بیشترین تزریق پول حقوقی به بورس و فرابورس در سه گروه «فلزات اساسی»، «محصولات شیمیایی» و «بانک‌ها و موسسات اعتباری» رقم خورد در حالی که برآیند معاملات گروه‌های «حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات» و «خدمات فنی و مهندسی» به نفع حقیقی‌ها تمام شد. سه نماد «شتران»، «بپاس» و «وبملت» لقب بیشترین افزایش سهام حقوقی را به خود اختصاص دادند، توجه حقیقی‌ها نیز بیشتر به «اتکای»، «شاوان» و «حآفرین» معطوف بود.

علاوه بر این در بین همه نمادها، صنایع پتروشیمی خلیج فارس با نماد «فارس» با سه هزار و ۵۹۰ واحد، ملی صنایع مس ایران با نماد «فملی» با دو هزار و ۹۰۲ واحد، فولاد مبارکه اصفهان با نماد «فولاد» با یک هزار و ۹۰۵ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی با نماد «شستا» با یک هزار و ۸۴۷ واحد، معدنی و صنعتی گل گهر با نماد «کگل» با یک هزار و ۷۰۱ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو با نماد «کچاد» با یک هزار و ۴۵۷ واحد و گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید با نماد «وامید» با یک هزار و ۱۹ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.

در مقابل بورس کالای ایران با نماد «کالا» با ۱۳۰ واحد، صنعت غذایی کورش با نماد «غکورش» با ۱۰۵ واحد و سایر اشخاص بورس انرژی با نماد «انرژی» با ۷۷ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس همراه شدند. برپایه این گزارش، در این روز شرکت ایران خودرو با نماد «خودرو»، ملی صنایع مس ایران با نماد «فملی»، فولاد مبارکه اصفهان با نماد «فولاد»، بورس کالای ایران با نماد «کالا»، پالایش نفت اصفهان با نماد «شپنا»، پالایش نفت تهران با نماد «شتران» و سایپا با نماد «خساپا» در نمادهای پرتراکنش قرار داشتند. گروه فلزات اساسی هم در معاملات امروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۴۲۷ میلیون و ۳۹۵ هزار برگه سهم به ارزش سه هزار و ۵۳۹ میلیارد ریال داد و ستد شد.

فرابورس صعودی شد

در اولین روز کاری هفته شاخص فرابورس بیش از ۳۱ واحد افزایش داشت و بر روی کانال ۱۸ هزار و ۸۱۶ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار دو میلیارد و ۱۸۴ میلیون برگه سهم به ارزش ۹۱ هزار و ۹۵۵ میلیارد ریال داد و ستد شد.

طی روز شنبه شرکت‌های پلیمر آریا ساسول با نماد «آریا»، سنگ آهن گهرزمین با نماد «ککهر»، پتروشیمی زاگرس با نماد «زاگرس»، پالایش نفت لاوان با نماد «شاوان»، فولاد هرمزگان جنوب با نماد «هرمز»، گروه توسعه مالی مهر آیندگان با نماد «ومهان»، پتروشیمی تندگویان با نماد «شگویا»، پتروشیمی مارون با نماد «مارون» و شرکت سرمایه‌گذاری صبا تامین با نماد «صبا» با تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس همراه بودند.

همچنین بیمه پاسارگاد با نماد «بپاس»، صنعتی مینو با نماد «غصینو»، فرابورس ایران با نماد «فرابورس»، ریل پرداز نوآفرین با نماد «حآفرین»، کلر پارس با نماد «کلر»، گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی با نماد «سمگا»، توسعه و عمران استان کرمان با نماد «کرمان» و صنایع مادیران با نماد «مادیرا» تاثیر منفی بر شاخص فرابورس داشتند.

در اولین روز هفته معادل ۱۰۰ میلیارد تومان سهام ملی صنایع مس ایران دست به دست شد، فولاد مبارکه اصفهان پس از معاملاتی به ارزش حدود ۱۰۰ میلیارد تومان دوم شد و سهام بورس کالای ایران نیز به جایگاه سوم معاملات رسید. سهام صنعتی بهشهر «غبشهر» با رشد ۷.۷ درصدی قیمت پس از بازگشایی، کام سهامداران خود را شیرین کرد. بیشترین معاملات بورس و فرابورس به گروه «محصولات شیمیایی» تعلق داشت به‌طوری که ۴۹۰ میلیارد تومان فقط در این بخش جابه‌جا شد، گروه «فلزات اساسی» با معاملات ۴۱۰ میلیارد تومانی دوم شد و «خودرو و ساخت قطعات» در جایگاه سوم قرار گرفت.

در این روز ۳.۸ درصد از کل سهام نوش مازندران «غنوش» معامله شد، ۱۰ نماد بر تر سهم ۲۰.۹ درصدی از کل داد و ستدها داشتند، ارزش معاملات در دو سهم به بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان رسید و نصف ارزش کل معاملات نیز به ۴۶ نماد نخست اختصاص داشت.

چه خبر از سهام عدالت

در پایان معاملات روز شنبه بازار سهام، ارزش سهام عدالت در مقایسه با روز چهارشنبه (۱ دی ماه)، ۳.۱ درصد افزایش یافت و ارزش سبد ۵۳۲ هزار تومانی، یک میلیون تومانی و ۴۹۲ هزار تومانی سهام عدالت به ترتیب به ۱۲ میلیون و ۵۸۴ هزار تومان، ۲۳ میلیون و ۷۰۶ هزار تومان و ۱۱ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان رسید. با احتساب این موضوع، ارزش ۶۰ درصد قابل فروش سبد ۵۳۲ هزار تومانی سهام عدالت به ۷ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان رسیده است.

عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری

در بورس روز شنبه ۲۵۰ میلیارد تومان دارا یکم و ۵۲۰ میلیارد تومان پالایشی یکم خرید و فروش شد، معاملات صندوق‌های قابل معامله به هزار و ۸۴۰ میلیارد تومان رسید و مازاد سرمایه‌گذاری اشخاص حقوقی در صندوق‌های درآمد ثابت ۱۱۵ میلیارد تومان شد.

بیشترین معاملات صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در روز جاری به صندوق پالایشی یکم «پالایش» با رقم ۵۲۰ میلیارد تومان تعلق داشت و بعد از آن صندوق واسطه‌گری مالی یکم «دارا یکم» دومین صندوق پرمعامله لقب گرفت. صندوق اعتماد آفرین پارسیان نیز در جایگاه سوم صندوق‌های ETF قرار گرفت.

دارندگان صندوق پالایش رشد ۲.۲ درصدی دارایی خود را به چشم دیدند. از طرف دیگر مالکان صندوق جسورانه سرو رشد پایدار یکم «ویسرو» با زیان چهار درصدی در یک روز مواجه شدند. هیجانات امروز باعث شد که بیشترین نوسان قیمت (۱۳.۵ درصد) در رابطه با صندوق مختلط سپهر اندیشه نوین «صنوین» در زمان بازار رقم بخورد.

دو صندوق دولتی واسطه‌گری مالی و پالایشی یکم روی هم ۷۷۰ میلیارد تومان مطابق با ۴۲ درصد از کل صندوق‌های قابل معامله خرید و فروش شدند. جمع معاملات صندوق‌های طلایی نیز به ۲۴ میلیارد تومان رسید و بازدهی واحدهای این گروه به‌طور متوسط منفی دو درصد شد. کل ارزش معاملات این روز صندوق‌های معامله‌پذیر در نهایت به هزار و ۸۴۰ میلیارد تومان رسید و مالکیت حقوقی‌ها در صندوق‌های درآمد ثابت معادل ۱۱۵ میلیارد تومان افزایش یافت.

نرخ سود کاهش یافت

بانک مرکزی طی بخشنامه‌ای به بانک‌ها و موسسات اعتباری تاکید کرد که بر اساس مصوبات یک‌هزار و دویست و نود و هفتمین جلسه شورای پول و اعتبار نرخ سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار ما بین ۱۰ تا ۱۸ درصد تعیین شده و اجرای دقیق آن علاوه بر آنکه طی بخشنامه‌ای در بهمن ماه سال گذشته مورد تاکید قرار گرفته در جلسات ریاست کل بانک مرکزی با مدیران بانکی کشور نیز تصریح شده است.

بانک مرکزی یادآور شده که بررسی‌های به عمل آمده حاکی از آن است که نرخ‌های سود علی‌الحساب پرداختی به سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار اشخاص و به خصوص صندوق‌های سرمایه‌گذاری از سوی برخی از بانک‌ها و موسسات اعتباری رعایت نمی‌شود، به‌طوری که با استفاده از روش‌های متفاوت، نرخ سود موثر سپرده‌ها فراتر از موارد مصرح در ضوابط ابلاغی بانک مرکزی است. بر این اساس بانک مرکزی در بخشنامه جدید خود، مدیران عامل و اعضای هیات‌مدیره بانک‌ها و موسسات اعتباری را مسوول مستقیم اجرای دقیق این بخشنامه معرفی کرده و از آنها خواسته اقدامات اصلاحی لازم را به عمل آورند.

برگزاری کنفرانس جایگزین توقف مکرر نمادهای بورسی

هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در پی سیاست‌های اصلاحی خود، پیرامون اصلاح قوانین و دستورالعمل‌های بازار سرمایه؛ برگزاری کنفرانس را جایگزین توقف‌های مکرر نمادهای بورسی و فرابورسی کرد. پس از مصوبات مبنی بر لغو اخذ تعهدنامه و بازگشایی خودکار کدهایی که دسترسی آنلاین آنها محدود شده بود، هیات‌مدیره جدید سازمان بورس در مصوبه‌ای جدید توقف نمادهای بازار سرمایه پس از نوسان ۲۰ درصدی (مثبت و منفی) و همچنین توقف به علت نوسان منفی ۵۰ درصدی را به‌طور کامل لغو و صرفاً توقف و برگزاری کنفرانس پس از رشد ۵۰ درصدی و افت ۳۰ درصدی اعمال خواهد شد. پیشتر این مصوبه سبب متوقف شدن مکرر نمادهای بورسی و فرابورسی پس از رشد یا افت قیمتی می‌شد. این مصوبات نشان از عزم جدی هیات‌مدیره جدید به سمت ارتقای کارآمدی بازار سرمایه و زمینه‌سازی برای اصلاحات بنیادی‌تر در سایر بخش‌ها نظیر چالش دامنه نوسان و هوشمندکردن نظارت می‌دهد. در هفته‌ای که گذشت، دومین جلسه کمیته سیاست‌های عملیاتی و نظارتی بر بازار با حضور مدیران عامل بورس و فرابورس و معاونت نظارت بر ناشران و بورس‌ها در محل سازمان بورس تشکیل شد. در این جلسه مقرر شد، بورس‌ها و کارگزاران، امکان مسدودسازی کدهای معاملاتی را ندارند و این موضوع نیازمند صدور دستور قضایی یا اخذ تصمیم توسط سایر مراجع ذی‌صلاح است.

ارتقای سواد مالی مساوی با کاهش زیان

اصغر جهانگیر، معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه در جلسه مشترک معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه با رییس سازمان بورس کشور که با هدف آموزش سواد مالی جامعه و اقدامات پیشگیرانه برای کاهش آسیب‌های این حوزه در محل معاونت اجتماعی برگزار شد، افزود: سازمان بورس و معاونت اجتماعی در تعاملات مشترک باید نسبت به مسائل دارای اولویت تلاش کنند تا این همکاری خروجی مثبت داشته باشد. وی ادامه داد: در شرایط کنونی که مشکلات اقتصادی وجود دارد و مردم تحت فشار هستند، دشمن به غلط احساس می‌کند می‌تواند از این فرصت استفاده کرده و به کشور آسیب بزند. ما در این شرایط باید راه‌های پیشگیرانه را در دستور کار قرار دهیم. جهانگیر اظهار داشت: وظیفه اخلاقی و قانونی معاونت اجتماعی و پیشگیری، تامین آرامش کسانی است که در بازار سرمایه وارد شده‌اند. یکی از اقدامات موثر در این حوزه، ارتقای آگاهی‌های عمومی جامعه نسبت به مسائل حقوقی بازار سرمایه و ارتقای سواد مالی آنها است. معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه گفت: سازمان بورس و معاونت اجتماعی می‌توانند محتوای آموزشی را در اختیار رسانه‌ها قرار دهند و رسانه‌ها نیز با ظرفیتی که در اختیار دارند نسبت به ارتقای سواد مالی و حقوقی جامعه اقدام کنند. وی افزود: ثروتمندانی که وارد کارهای سرمایه‌گذاری می‌شوند می‌توانند با پرداخت هزینه و دریافت مشاوره‌های اقتصادی از متخصصان این حوزه، اقدام به سرمایه‌گذاری کنند ولی کسانی که به لحاظ مالی قدرت گرفتن مشاوره را ندارند بنا ناآگاهی وارد سرمایه‌گذاری می‌شوند که اندک سرمایه‌شان را ممکن است از دست بدهند. جهانگیر ضمن اشاره به هماهنگی آرمانی و موثری که سران سه قوه با یکدیگر دارند، ادامه داد: این هماهنگی باید از سطح مقام عالی به سطوح کارشناسی برسد و همه کارشناسان قوا با یکدیگر تعامل کنند. در این صورت شاهد چند صدایی نخواهیم بود. رییس سازمان بورس کشور درباره اوضاع کنونی بازار سرمایه گفت: اکنون وضعیت مناسبی را شاهد هستیم و شرکت‌ها در حال سودهستند. تنها مشکلی که وجود دارد عدم اعتماد است زیرا در مواقعی تصمیماتی گرفته شده اما دستگاه‌ها به آن پایبند نبودند و همین موضوع باعث کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران و شرکت‌ها می‌شود. مجید عشقی ادامه داد: تصمیمات دستگاه‌ها به‌طور مستقیم بر بازار سرمایه اثر می‌گذارد. اگر دولت به شرکت‌ها هزینه‌های جدید تحمیل نکند و اصلاحات هزینه‌ها به صورت تدریجی صورت پذیرد، شاهد التهاب در بازار نخواهیم بود. عشقی افزود: یکی دیگر از راه‌های کاهش التهاب بازار این است که در بخش نظارتی و مقرراتی اصلاحات انجام شود و زیرساخت‌های فنی سازمان بورس کشور ارتقا یابد. رییس سازمان بورس درباره تهدیدات بازار سرمایه اظهار داشت: یکی از تهدیدات اساسی که هنوز برای آن اقدامی نشده، رمز ارزها هستند که بدون رهگیری از طریق بانک‌ها جابه‌جا می‌شوند.

امکان حضور حداکثری سهامداران در مجامع عمومی

محسن انصاری مهیاری، مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار از حضور حداکثری سهامداران در مجامع عمومی خبر داد و افزود: سازمان بورس و اوراق بهادار در مکاتبه خود با وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، خواستار اظهار نظر این وزارتخانه در خصوص مشارکت حداکثری سهامداران در مجامع عمومی شرکت‌های سهامی عام ثبت شده نزد سازمان شد. وی ادامه داد: این وزارتخانه بر برگزاری مجامع عمومی را با رعایت نکات هشت‌گانه بلامانع اعلام کرد، بر این اساس اکنون محدودیتی در خصوص ممانعت از حضور سهامداران متقاضی به منظور حضور در مجامع عمومی ناشران وجود ندارد. انصاری مهیاری اظهار داشت: تا پیش از این و بر اساس مکاتبه‌های انجام شده در اسفند ماه ۱۳۹۸ وزارت بهداشت، به دلیل شیوع بیماری کرونا حداکثر ۱۵ سهامدار می‌توانستند به صورت حضوری در مجامع عمومی شرکت کنند. مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار خاطرنشان کرد: اکنون با پیگیری‌های سازمان و هشت شرط عنوان شده، سهامداران متقاضی می‌توانند در مجامع حضور داشته باشند و ناشران نیز ملزم به رعایت این شروط و پذیرا شدن از همه سهامداران متقاضی حضور در مجامع هستند.

ایرانشهر

سازمان هواپیمایی: ورود امیکرون ربطی به پروازها ندارد

محمد محمدی‌بخش، رییس سازمان هواپیمایی کشوری با اشاره به تشدید کنترل و نظارت بر پروازهای داخلی و خارجی برای جلوگیری از شیوع سویه جدید ویروس کرونا گفت: چنین مساله‌ای که مسافر مبتلا به امیکرون از طریق پروازها به ایران وارد شده مورد تایید نیست. محمدی‌بخش در گفت‌وگو با ایسنا در پاسخ به اینکه با توجه به شناسایی سویه جدید ویروس کرونا به نام امیکرون در ایران آیا محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های جدیدی برای پروازهای داخلی و خارجی ابلاغ شده است یا خیر، اظهار کرد: تاکنون پروتکل جدیدی که ممنوعیت‌ها و محدودیت‌ها پروازهای داخلی و خارجی را افزایش دهد، از سوی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی یا ستاد ملی مقابله با کرونا به ما ابلاغ نشده است. وی افزود: البته به تازگی ستاد ملی مقابله با کرونا دستورالعمل جدیدی را برای تشدید اقدامات پیشگیرانه و کنترلی اعلام کرده که اگر مسافری مشکوک به کرونا بود و تست منفی PCR یا کارت واکسن نداشت آن را به آزمایشگاه‌های مرجع معرفی کنیم. این دستورالعمل چهارشنبه هفته گذشته به همه مبادی و فرودگاه‌ها اعلام شد و بر اجرای درست و دقیق آن نظارت می‌کنیم. رییس سازمان هواپیمایی کشوری ادامه داد: اگر مسافران تست منفی PCR و کارت واکسن که در آن هر دو دز دریافتی آنها شده باشد را در اختیار داشته باشند، هیچ مشکل و محدودیتی برای پروازهای مسافری ندارند. محمدی‌بخش تاکید کرد: البته در روند غربالگری، مسافرانی که از نظر علائم بالینی مشکوک به ویروس کرونا باشند نیز تحت این کنترل‌های قرار می‌گیرند و آزمایشگاه‌های مرجع را بر اساس دستورالعمل جدید ابلاغ شده به همه فرودگاه‌های کشور اعلام کرده‌ایم.

قطار باری خط پاکستان- ایران- ترکیه راه افتاد

امین ترفع، مدیرکل دفتر تجاری‌سازی وزارت راه و شهرسازی از راه‌اندازی مسیر ترانزیتی ریلی پاکستان- ایران- ترکیه خبر داد. به گزارش ایلنا، مهر ماه امسال طبق مصوبات سازمان همکاری اقتصادی اکو مبنی بر راه‌اندازی کریدور ITI (استانبول-تهران-اسلام‌آباد) توسط اعضای این سازمان برای اتصال شرق به غرب، دو محموله پارچه و لاستیک از مقصد کراچی پاکستان به سوی ترکیه حرکت کرد و طبق گفته وزیر راه و شهرسازی این تردد آزمایشی بوده و طبق توفق صورت گرفته با پاکستان، کامیون‌های ایرانی هم می‌توانند از هر نقطه ایران به‌طور مستقیم تا چین حرکت کرده و کامیون‌های پاکستانی هم می‌توانند از مسیر ایران به اروپا تردد کنند. البته تردد از این کریدور موضوع جدیدی نیست و از سال‌ها قبل استفاده از این کریدور مورد توافق کشورها بوده اما اخیرا با توافق‌های صورت گرفته اولین تردد به صورت آزمایشی از این مسیر انجام شد. طبق مطالعات بازار، با استفاده از کریدور ITI زمان تردد نسبت به مسیر فعلی که مورد استفاده کشورهای مبدا و مقصد قرار می‌گیرد از ۲۵ تا ۳۰ روز به کمتر از ۱۲ روز می‌رسد و این کاهش زمان تردد تاثیر مستقیم بر کاهش هزینه‌ها می‌گذارد. طبق گفته مدیرکل دفتر تجاری‌سازی وزارت راه و شهرسازی کریدور ITI می‌تواند جایگزین مسیر دریایی کانال سوئز شود. از این روز با توجه افزایش هزینه‌های حمل دریایی پس از کاهش فراگیری ویروس کرونا، کریدور ترانزیتی زمینی جایگزین می‌تواند مسیر ارزان‌تری برای صاحبان کالا باشد. ترفع درباره تردد آزمایشی کامیون‌های پاکستانی از مسیر ایران به سمت ترکیه و اروپا اظهار کرد: تردد کامیون‌های پاکستانی به اروپا از مسیر ایران قطعا برای صاحبان کالا و بار صرفه اقتصادی دارد البته کریدور ITI بسیار قدیمی است و مسیر جدیدی نیست و از مجموع کریدورهای اکو محسوب می‌شود. وی با بیان اینکه سه کشور ایران ترکیه و پاکستان جزو موسسان این کریدور هستند، گفت: هر چند این کریدور اتفاق جدیدی در منطقه به حساب نمی‌آید و بستر اسنادی و قانون گذاری آن وجود داشته اما اخیرا با همکاری سازمان راهداری و وزارت امور خارجه و دبیر خانه اکو تردد از این مسیر ترانزیتی عملیاتی شده و اتفاقا و کشورهای طرف این کریدور از ترددی که اخیرا انجام شده، بسیار راضی هستند و قرار بر این است که این ترددها ادامه‌دار باشد. او افزود: پیش از فعالیت این کریدور، کالا از بنادر پاکستان از مسیر دریایی و از اقیانوس هند، کانال سوئز و دریای مدیترانه به ترکیه می‌رسید اما مسیر جایگزین ایران بسیار کوتاه‌تر و ارزان‌تر خواهد بود. وی از راه‌اندازی مسیر ترانزیتی ریلی پاکستان- ایران- ترکیه خبر داد و گفت: قطار باری از پاکستان به سمت ترکیه از مسیر ایران به راه افتاده است و قرار بر این است که از طریق خط ریلی تفتان در پاکستان به مسیر ریلی میرجاوه متصل و از آنجا از طریق شبکه راه آهن ایران به سمت وان ترکیه حرکت کند.

بازگشت آلودگی هوا به پایتخت؟

امین‌حسین نقشینه، کارشناس سازمان هواشناسی گفت: تا روز سه‌شنبه در بیشتر مناطق کشور آسمانی صاف و جوی پایدار خواهیم داشت که موجب افزایش غلظت آلاینده‌ها در شهرهای صنعتی خواهد شد. نقشینه در گفت‌وگو با ایرنا از ماندگاری هوای سرد در کشور خبر داد و افزود: بارندگی‌ها از روز یکشنبه عصر کم خواهد شد و مجددا از روز چهارشنبه با ورود سامانه بارشی به کشور باران و برف در ارتفاعات آغاز خواهد شد. او ادامه داد: برای روزهای دوشنبه و سه‌شنبه در جنوب شرق کشور وزش باد افزایش ابر و بارش پراکنده باران را انتظار داریم. کارشناس سازمان هواشناسی اظهار کرد: روز چهارشنبه سامانه بارشی از جنوب غرب وارد کشور خواهد شد و برای چندین استان بارش باران و تندباد خواهیم داشت.

«تعادل» پیامدهای اجرای «مدل جهانی و موفق مالیات‌ستانی ملکی» در ایران را بررسی می‌کند

۳+۳ منفذ مالیات سالانه از املاک

مجید اعزازی

در پی بی‌ثباتی بازارها و جهش قیمت‌ها، همواره گروه‌هایی تلاش می‌کنند تا علل ظهور و بروز تلاطم‌های اقتصادی را بررسی و راهکار ارایه کنند. بدیهی است که هر گروهی از زاویه نگاه خود مسائل را می‌بیند و تحلیل می‌کند. در چنین فضایی، کارشناسان و مسوولان دولتی، همواره تلاش می‌کنند تا گفتمان حاکم بر دولت را تبلیغ و تقویت کنند. کارشناسان مستقل اما بر آنند که با در نظر گرفتن واقعیت‌های عینی، به نفع مردم و خیر عمومی راه‌حل ارایه کنند. بحران مسکن و به عبارتی رشد هزینه تامین سرپناه (اعم از خرید یا اجاره) در سبد معیشت خانوار طی ۴ ساله اخیر، از جمله مسائل حیاتی است که گروه‌های مختلف کارشناسی برای آن راه‌حل ارایه کرده و می‌کنند و در نهایت کارشناسان صاحب قدرت، قانون وضع می‌کنند. به‌طور نمونه، در سال جاری قانون جهش تولید مسکن موسوم به ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال تصویب شد و همچنین بار دیگر، تبصره مربوط به اخذ مالیات از خانه‌های لوکس در لایحه بودجه سال آتی گنجانده شد. قانون چند ساله مالیات از خانه‌های خالی البته همچنان منتظر شکل‌گیری زیرساخت لازم برای شناسایی این دسته از خانه‌ها است. از همین رو است که برخی از کارشناسان مسکن با تکیه بر موفقیت اخذ مالیات سالانه ۰،۳ تا ۱،۵ درصدی از همه املاک کشور، این نوع مالیات را تجویز می‌کنند و بر این باورند که مالیات اصلی و مدل موفق جهانی، «مالیات سالانه از همه املاک» (متناسب با موقعیت و ارزش) است و در این مدل نیازی به شناسایی خانه‌های خالی نیست و «سفته بازی ملکی» نیز با اخذ این نوع مالیات رنگ خواهد باخت. بررسی‌های «تعادل» اما نتایج دیگری داشته است و نشان می‌دهد که اجرای این مدل مالیات‌ستانی ملکی در شرایط کنونی اقتصادی و نهادی ایران، نه تنها اهداف از پیش تعیین شده را لمس نخواهد کرد که منجر به پیامدهای منفی در بازار مسکن و کلیت اقتصاد نیز خواهد شد.

بررسی‌های «تعادل» نشان می‌دهد که «کارآمدی» دریافت مالیات سالانه از املاک در ایران، دستکم با سه مانع «تورم»، «سفته‌بازی‌های ثبت نشده» و «سفته بازی‌های موقت» روبه‌رو خواهد بود. همچنین اجرای احتمالی این نوع مالیات در شرایط کنونی اقتصاد ایران دستکم با سه پیامد منفی «تشدید فقر و نارضایتی مردم»، «خروج سرمایه‌ها از بازار مسکن» و «تشدید خروج سرمایه‌ها از کشور» همراه خواهد شد.

صرفه سفته‌بازی در شرایط تورمی

بررسی داده‌های آماری مربوط به ۵۰ سال گذشته حاکی از این است که «تورم» دو رقمی در اقتصاد ایران به پدیده‌ای مزمن تبدیل شده است، به گونه‌ای که میانگین نرخ تورم در ۴۰ سال گذشته حدود ۲۰ درصد است. مساله‌ای که منجر به کوچ بخش قابل توجهی از سرمایه افراد و بنگاه‌های اقتصادی به بازار مسکن (به عنوان کالای غیرقابل تجارت) شده و بر دامنه بحران مسکن افزوده است. البته در این روزها، تورم در حدود ۴۰ درصد است. از این رو، بدیهی است که فاصله نرخ ۱،۵ درصدی مالیات سالانه از املاک از تورم ۴۰ درصدی این روزها یا حتی از میانگین ۲۰ درصدی تورم طی ۴۰ ساله اخیر، بسیار زیاد و از ۱۸،۵ تا ۳۸،۵ درصد است. با این فاصله زیاد میان نرخ مالیات و نرخ تورم، به‌طور قطع، همچنان خرید و فروش ملک با اهداف سفته‌بازانه برای افراد یا بنگاه‌های اقتصادی، صرفه مالی دارد و سفته‌بازی همچنان سودهای بادآورده به همراه خواهد داشت.

سفته‌بازی‌های ثبت نشده

تقاضای سفته‌بازی مانند تقاضای مصرفی و سرمایه‌گذاری، الزاما منجر به ثبت سند و تغییر مالکیت به شخص سفته‌باز نمی‌شود و از همین رو، در تور مالیاتی قرار نخواهد گرفت. مشاهدات و بررسی‌های میدانی نگارنده از بازار پر التهاب مسکن طی سال‌های ۹۷ تا ۹۹ حاکی از آن است که بسیاری از معاملات سفته‌بازانه صرفا با «وکالتنامه» و اصطلاحا «قولنامه به قولنامه» انجام می‌شود و یک ملک حتی طی ۲۰ روز تا یک ماهی که در نوبت دفتر اسناد رسمی برای تغییر مالکیت قرار دارد-دو تا سه دست معامله می‌شود و در نهایت واحد معامله شده به نام خریدار سوم یا چهارم در دفترخانه ثبت می‌شود. بنابراین، معمولا نامی از فرد سفته‌باز در مراجع رسمی درج نمی‌شود که بخواهد مشمول مالیات سالانه شود.

سفته‌بازی‌های موقت

در عین حال، در صورت تصویب مالیات سالانه از املاک، پرداخت این نوع مالیات، مانند قانون فعلی اخذ مالیات از املاک لوکس که به صاحبان این دسته از املاک تا اول بهمن ماه هر سال فرصت پرداخت مالیات می‌دهد، محدود به موعدی از سال می‌شود، مثلا از دی ماه یا بهمن ماه هر سال تا پایان همان سال. بنابراین، سفته‌باز- حتی در صورت ثبت سند رسمی به نام خود- همچنان فرصت دارد تا طی سه فصل اول سال یا حتی تا انتهای ماه یازدهم هر سال، به کارهای سفته‌بازانه خود ادامه دهد و در فرصت باقی مانده، ملک را فروخته و مالکیت آن را به‌طور رسمی به فرد دیگری منتقل کند و هزینه پرداخت مالیات سالانه از املاک را به دوش خریدار و مالک جدید بیندازد.

تشدید فقر و نارضایتی مردم

«مالیات تورمی» یا همان تورم دو رقمی مزمن، قدرت مالی افراد و خانوارهای دارای درآمدهای ثابت را به‌شدت تضعیف کرده است. خانوارهایی که پس از سال‌ها کار، تلاش، پس‌انداز و دریافت وام، پیش از جهش‌های قیمتی مسکن طی سال‌های ۹۷ تا پایان ۹۹، یا قبل از سال‌های ۹۱ یا ۸۹ یا حتی قبل از جهش قیمتی سال ۸۶ توانسته‌اند مسکن خریداری کنند، حالا به دلیل سبقت نرخ تورم از نرخ دستمزد و درآمد خود با تنگنای معیشتی روبه‌رو هستند و به تعبیری هم اینک در زمره میلیاردرهای فقیر به شمار می‌روند. کسانی که مسکن ۵۰۰ میلیون تومانی آنها هم اینک ۳ یا ۴ میلیارد تومان قیمت دارد، اما حقوق و درآمد آنها احتمالا بین ۸ تا ۱۰ میلیون تومان در ماه (۹۶ تا ۱۲۰ میلیون تومان در سال) است و به همین دلیل دچار فقر و سوءتغذیه هستند. چرا که به گفته کارشناسان دولتی و غیردولتی هم اینک خانوارهای دارای درآمدی کمتر از ۱۱ میلیون تومان در ماه زیر خط فقر قرار دارند. در چنین شرایطی، به‌طور قطع، این خانوار از نظر مالی نمی‌تواند حدود یک درصد از ارزش ملک خود را (۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان) مالیات سالانه بدهد. دریافت چنین مالیاتی به‌شدت، زندگی و معیشت او را تحت تاثیر قرار خواهد داد و او را به اعماق فقر پرتاب خواهد کرد.

خروج سرمایه‌ها از بازار مسکن

برخلاف برخی دیدگاه‌ها، تقاضای سرمایه‌گذاری در بازار مسکن امری «غیرمولد» یا مذموم نیست. در تقاضای سرمایه‌گذاری، هدف متقاضی خرید مسکن برای انتفاع از بازده اجاره و حفظ ارزش پول در طول زمان است. بی‌گمان، به میزانی که تقاضای مصرفی برای به حرکت درآمدن چرخ‌های تولید ساختمان و رونق بازار مسکن دارای اهمیت است، تقاضای سرمایه‌گذاری نیز مهم است. در واقع، از محل سرمایه‌گذاری چند صد میلیون تومانی یک سرمایه‌گذار در خرید یک ملک، افزون بر اینکه یک از محصولات صنعت ساختمان به فروش می‌رسد، مستاجر نیز منتفع می‌شود و با صرف سرمایه و هزینه‌ای بسیار کمتر از موجر، می‌تواند از امکانات واحد مسکونی او طی مدت مشخصی بهره‌مند شود. اهمیت این مساله وقتی بیشتر عیان می‌شود که بدانیم حدود ۴۰ درصد از شهرنشینان کشور - در حالی که به دلیل بازده اندک اجاره، ایران فاقد نظام اجاره‌داری است - مستاجر هستند. به عبارت دیگر، ۴۰ درصد از جمعیت شهرنشینان تحت لوای تقاضای سرمایه‌ای مسکن، صاحب سرپناه شده‌اند و از مواهب و «خدمات» آن البته با پرداخت اجاره‌بها منتفع می‌شوند. این در حالی است که با اخذ مالیات سالانه از املاک، بخش قابل توجهی از بازده اجاره سرمایه‌گذار از بین می‌رود. بر اساس برخی برآوردها، بازده خالص اجاره در بازار مسکن تهران، (پس از کسر هزینه کمیسیون بنگاه، عوارض شهرداری، و هزینه تعمیر و نگهداری ملک) حدود ۴ درصد است. در صورتی که قرار باشد حدود یک درصد از این بازده نیز به دلیل مالیات سالانه از املاک، از سرمایه‌گذاری ستانده شود، حاشیه سود او به‌شدت کاهش می‌یابد و او را ترغیب می‌کند تا سرمایه میلیاردی خود را در بازاری پرسودتر سرمایه‌گذاری کند. به این ترتیب، همین عامل منجر به خروج سرمایه از بازار مسکن می‌شود. در این صورت، تعداد املاک استیجاری کاهش یافته و عرصه بر مستاجران (هم از نظر قیمت و هم از نظر واحد مطلوب) تنگ‌تر خواهد شد.

تشدید خروج سرمایه‌ها از کشور

همان‌طور که گفته شد، اخذ مالیات سالانه از املاک به دلیل نبود نظام اجاره‌داری حرفه‌ای روی دوش خرده مالکان قرار دارد و در صورت احساس ناامنی آنها، بازار اجاره دچار کمبود عرضه خواهد شد. کسانی که توانسته‌اند علاوه بر واحد مسکونی خود، یک یا دو واحد دیگر خریداری کرده و با اجاره دادن آن، کمک خرجی برای خود دست و پا کنند. بر اساس برخی برآوردها، حدود ۸۰ درصد از بازار مسکن در اختیار مردم و خرده مالکان است و تنها ۲۰ درصد در اختیار نهادهای دولتی و حاکمیتی قرار دارد. بنابراین، وزن خرده مالکی در بازار مسکن کشور بسیار زیاد است. از این رو، می‌توان در حالت خوشبینانه گفت که سرمایه‌گذاران ملکی با کاهش حاشیه سود خود روانه سایر بازارهای داخلی خواهند شد. اما حالت دیگری نیز متصور است و آن خروج سرمایه از کشور است. با توجه به گسترش ارتباطات ناشی از رواج وسایل نوین ارتباطی، همچنین برنامه برخی از کشورهای همسایه برای جذب سرمایه‌های ایرانیان و تبلیغ انواع سرمایه‌گذاری‌ها در بازارهای مختلف ملکی و غیرملکی (رمز ارزها و فارکس)، بسیاری از سرمایه‌گذاران متمایل به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های خارج از کشور خواهند شد. مساله‌ای که هم اینک به روشنی در حال وقوع است و ایرانیان را در صدر فهرست خریداران املاک ترکیه قرار داده است.

راه‌حل چیست؟

بی‌گمان تا زمانی که اقتصاد ایران از طریق اصلاح سیاست‌ها، ساختار و مکانیسم‌های تورم‌زا به ثبات نرسد و «تورم» مهار نشود، هر گونه تلاشی برای تعادل بخشی به بازار مسکن و کاهش فقر مسکن ناکارآمد خواهد بود و منافع آحاد مردم را تامین نخواهد کرد. به‌طور قطع، وضع انواع مالیات در حوزه مسکن به ویژه مالیات سالانه از املاک مستلزم بازگشت آرامش به اقتصاد ایران است.

جزییات پرداخت وام ۲۵۰ تا ۴۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن اعلام شد

اعطای وام مسکن دولتی در ۴ فاز

معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی شرایط و نحوه پرداخت تسهیلات ۲۵۰ تا ۴۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن را اعلام کرد. به گزارش تسنیم، اواخر ماه گذشته بانک مرکزی دستورالعمل پرداخت وام ۲۵۰ تا ۴۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن در قالب نهضت ملی مسکن را برای اجرا به بانک‌های عامل ابلاغ کرد. بر اساس ماده ۸ این دستورالعمل مجموع دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی این تسهیلات حداکثر ۲۰ سال (حداکثر سه سال مشارکت مدنی) تعیین می‌شود. در تبصره ۱۵ این ماده آمده است: با عنایت به طولانی بودن دوران بازپرداخت و افزایش سود متعلقه در صورت تمایل و درخواست متقاضی تقسیط تسهیلات مزبور در دوره‌های زمانی کوتاه‌تر (۸، ۱۰، ۱۲، ۱۵ و... ساله) امکان‌پذیر است. بر این اساس بانک باید میزان کل سود پرداختی و اقساط ماهانه تسهیلات در دوره‌های بازپرداخت مختلف را به متقاضی اعلام کند. تقسیط پلکانی تسهیلات بنابر درخواست متقاضی و با تأیید بانک عامل قابل اقدام است. در این حال، معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز نحوه پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن را به شرح زیر اعلام کرد: به استناد ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن و مصوبه جلسه مورخ ۱۱ آبان ۱۴۰۰ شورای پول و اعتبار، تسهیلات ساخت مسکن در شهرهای مختلف بر اساس سقف‌های تعیین‌شده به شرح ذیل با ثبت درخواست در این سامانه و معرفی به بانک‌های عامل قابل پرداخت است: در شهر تهران ۴۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بالای یک‌میلیون نفر جمعیت ۴۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۳۵۰ میلیون تومان، در سایر شهرها ۳۰۰ میلیون تومان، و در روستاها ۲۵۰ میلیون تومان. و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه (به‌صورت تدریجی) در هر یک از مراحل، به‌شرح ذیل است: پی کنی ـ فونداسیون ۱۰ درصد؛ اسکلت ـ سقف ۴۰ درصد؛ سفت کاری ۲۵ درصد؛ و نازک کاری ۲۵ درصد. بانک عامل می‌تواند حداکثر تا ۲۰ درصد از کل مانده تسهیلات مشارکت مدنی را با تأیید وزارت راه و شهرسازی و اخذ ضمانتنامه بانکی پرداخت کند. بدیهی است مبلغ مزبور از پرداختهای هر یک از مراحل آتی به تناسب سهم الشرکه مستهلک می‌شود. نرخ سود این تسهیلات، معادل نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انعقاد قرارداد است. در زمان حاضر نرخ سود مصوب این شورا ۱۸ درصد است.

رد درخواست مجردها در نهضت ملی مسکن

در این حال، اگرچه رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی از امکان ثبت‌نام افراد مجرد در نهضت ملی مسکن خبر داده بود، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد، درخواست این افراد در سامانه ثمن رد می‌شود. طبق جدیدترین اعلام وزارت راه و شهرسازی که دیروز انجام شد، کماکان شرط سنی ۴۵ سال برای مردان مجرد و ۳۵ سال برای زنان مجرد وجود دارد.

دو سناریوی خانه‌دار شدن با وام

محاسبات نشان می‌دهد، متقاضیان مسکن از طریق نهضت ملی مسکن ارزان‌تر و با پرداخت پول کمتری نسبت به طرح خرید با وام مسکن در شهرهای اطراف تهران خانه‌دار می‌شوند. به گزارش تسنیم، از آنجا که بازپرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن ۲۰ ساله است، متقاضی تایید صلاحیت شده در دهک درآمدی یک تا سه طی ۲۰ سال ماهانه باید حدود ۲،۹ میلیون قسط پرداخت کند. کل بازپرداخت وام ۴۵۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۵ درصدی ۷۱۲ میلیون تومان - کل سود ۲۶۲ میلیون تومان - است.

وام خرید ۴۸۰ میلیون تومانی مسکن

مهرماه امسال سقف وام خرید مسکن از محل اوراق حق تقدم از سوی بانک مسکن افزایش یافت. بر این اساس در شهر تهران وام انفرادی ۲۰۰ میلیون تومان، جعاله انفرادی ۸۰ میلیون تومان، زوجین ۴۰۰ میلیون تومان و جعاله زوجین ۸۰ میلیون تومان است. در مجموعه این وام برای تهرانی‌ها ۴۸۰ میلیون تومان است. در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، وام انفرادی ۱۶۰ میلیون تومان، جعاله انفرادی ۸۰ میلیون تومان، زوجین ۳۲۰ میلیون تومان و جعاله زوجین ۸۰ میلیون تومان. به عبارت دیگر سقف وام در مراکز استان‌ها ۴۰۰ میلیون تومان است. همچنین در سایر مناطق شهری وام انفرادی ۱۲۰ میلیون تومان، جعاله انفرادی ۸۰ میلیون تومان، زوجین ۲۴۰ میلیون تومان و جعاله زوجین ۸۰ میلیون تومان و در مجموع برای زوجین ۳۲۰ میلیون تومان است. یک متقاضی وام مسکن از محل اوراق حق تقدم در تهران باید ماهانه ۸ میلیون و ۶۶۱ هزار تومان قسط پرداخت کند. مجموع بازپرداخت وام ۴۸۰ میلیون تومانی بالغ بر یک میلیارد و ۸۰ میلیون تومان و کل سود وام ۶۰۰ میلیون تومان خواهد بود که با احتساب هزینه اولیه خرید اوراق حق تقدم به حدود ۶۵۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. حال اگر قرار باشد شخصی در یکی از شهرهای جدید اطراف تهران به جز پردیس با توجه به قیمت‌های بالای آن، بخواهد مسکن خریداری کند بایستی از وام ۳۲۰ میلیون تومانی (با احتساب وام ۸۰ میلیونی تعمیر) استفاده کند. مبلغ اقساط ماهانه این وام حدود ۴ میلیون تومان در بازپرداخت ۱۲ ساله است. سود این وام نیز ۳۳۵ میلیون تومان خواهد بود. قسط وام ۸۰ میلیون تومانی ۲ میلیون تومان و سود آن ۴۰،۵ میلیون تومان است. مجموع اقساط این وام ۶ میلیون و سود مجموع آن ۳۷۵ میلیون تومان خواهد بود.

قیمت مسکن مهر در شهرهای جدید؟

همان گونه که اشاره شد با توجه به قیمت‌های حدود یک میلیارد تومانی، مساکن مهر شهر جدید پردیس از سبد انتخابی متقاضیان برای خرید خارج می‌شود. در زمان حاضر قیمت یک واحد مسکن مهر در شهر جدید پرند بین ۲۵۰ برای واحدهای نیمه‌تمام تا حدود ۴۰۰ میلیون تومان برای واحدهای آماده است. در شهر جدید هشتگرد نیز می‌توان با حدود ۳۰۰ میلیون تومان یک واحد آماده را خریداری کرد. بنابراین متقاضی خرید یک مسکن مهر در شهر پرند علاوه بر وام ۳۲۰ میلیون تومانی باید حدود ۸۰ میلیون تومان نیز پس‌انداز داشته باشد. در صورتی که پروسه دریافت وام خرید مسکن به راحتی طی شود، خرید واحد مسکن مهر در شهر پرند حدود ۸۰۰ میلیون تومان برای متقاضی آب می‌خورد. با این تفاسیر قطعا ثبت‌نام در نهضت ملی مسکن و استفاده از این امکان برای خانه‌دار شدن نسبت به اخذ وام خرید مسکن بسیار ارزان‌تر تمام می‌شود. یکی از مزیت‌های نهضت ملی مسکن این است که مانند طرح مسکن مهر مردم از پس‌اندازهای آینده اقساط را پرداخت می‌کنند و نیازی نیست همان ابتدا برای دریافت وام خرید مسکن هزینه‌های سنگینی را پرداخت کنند.

در شهر

امانی: به سهم شهرداری‌ها از بودجه به‌شدت معترضیم

ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران گفت: به عنوان اعضای شورای شهر به‌شدت به اعتباراتی که در لایحه بودجه ۱۴۰۱ برای شهرداری‌ها در نظر گرفته شده، است معترض هستیم. امانی در گفت‌وگو با ایلنا، در پاسخ به اینکه به رغم انتقادهای صریح اعضای شورا به بودجه ۱۴۰۱ دولت، شهردار تهران آن را راضی کننده دانسته است، اظهار کرد: ایشان راضی کننده نمی‌داند و در حال پیگیری این مساله است. هم در جلسات هیات دولت صحبت کردند و هم با مجلس رایزنی داشتند و هم با سازمان برنامه و بودجه جلسه داشتند، اما خروجی آن چیزی است که اکنون می‌بینیم. او با تاکید بر اینکه رقم بودجه مطرح شده برای شهرداری‌ها قابل پذیرش نیست، گفت: این میزان بودجه را به‌طور حتم نمی‌پذیریم، یعنی به عنوان اعضای شورای شهر به‌شدت به اعتباراتی که در لایحه بودجه در نظر گرفته شده است، معترض هستیم. حتی نسبت به سال گذشته نیز که بودجه را دولت قبلی پیش بینی کرده بود، در این دولت ردیف‌های بودجه از آن نیز کمتر شده است و هم آیتم‌های اصلی به ویژه در حوزه حمل و نقل کاهش داده شده است. عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران با اشاره به رایزنی با مجلس گفت: حتما از طریق رایزنی با مجلس و رییس کمیسیون تلفیق سعی می‌کنیم این تغییر ایجاد شود. او در واکنش به اینکه آقای چمران اعلام کردند تغییر در بودجه وقتی به مجلس برود کار سختی است، چرا شورا و شهرداری از ظرفیت مجمع نمایندگان تهران برای رایزنی استفاده نمی‌کند، گفت: امیدواریم این اتفاق رخ دهد. از ۳۱ نفر نماینده مردم تهران درخواست می‌کنیم که از شهروندان تهرانی دفاع کنند و وظیفه خود را انجام دهند و از حق تهران در بودجه سال آینده دفاع کنند. امانی ادامه داد: الان دو معضل اساسی که مردم تهران همیشه از آن رنج می‌برند و در نظرسنجی‌ها به عنوان مهم‌ترین مشکل خود مطرح می‌کنند آلودگی هوا و مساله حمل و نقل است. برای رفع این دو مورد نیز به لایحه بودجه نگاه می‌کنند که اگر اعتبار خوبی برای آنها تصویب شود می‌شود گام مناسبی برای حل این معضلات برداشت. در غیر اینصورت مرتب رو به پسرفت هستیم و هر روز که می‌گذرد هم در حوزه آلودگی هوا و هم حوزه حمل و نقل در حال عقبگرد هستیم و این اصلا زیبنده تهران و مردم تهران نیست.

تصمیم‌گیری نهایی برای تعیین حریم تئاتر شهر تا نوروز

عضو و سخنگوی شورای اسلامی شهر تهران طی جلسه‌ای که در مجموعه تئاتر شهر برگزار شد اعلام کرد تلاش شورای شهر تهران بر این است که تصمیم‌گیری نهایی برای تعیین حریم تئاتر شهر تا پایان سال اجام شود. به گزارش مهر، جلسه‌ای با موضوع تعیین فضای پیرامونی مجموعه تئاتر شهر و کاهش آسیب‌های موجود مجموعه، عصر روز چهارشنبه اول دی با حضور قادر آشنا مدیرکل هنرهای نمایشی، علی‌رضا نادعلی عضو و سخنگوی شورای اسلامی شهر تهران، سیداحمد علوی رییس کمیته میراث فرهنگی و گردشگری شورای شهر تهران، سیدمحمد موسوی شهردار منطقه ۱۱ شهر تهران، مرتضی ادیب‌زاده سرپرست معاونت میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران و جمعی از مدیران اداره کل هنرهای نمایشی از جمله رضا بصیرت مدیرعامل انجمن هنرهای نمایشی ایران، مهدی ابدالی معاون اداره کل هنرهای نمایشی و ابراهیم گله‌دارزاده مدیر مجموعه تئاتر شهر و مدیران و معاونانی از شورای شهر و شهرداری تهران در مجموعه تئاتر شهر برگزار شد. در ابتدای این جلسه پس از بازدید از مجموعه تئاتر شهر، اسلایدها و نمونه‌های تصویری با موضوع معضلات و بزهکاری فضای پیرامونی مجموعه تئاتر شهر اعم از خرید و فروش و استعمال مواد مخدر و قمه کشی، برای حضار به نمایش درآمد و قادر آشنا مدیرکل هنرهای نمایشی در خصوص ضرورت تعیین حریم اطراف این مجموعه با توجه به اهمیت این موضوع به منظور حفظ سلامت و آرامش افرادی که در این مجموعه تردد دارند و همچنین حرمت و جایگاه این ساختمان که به ثبت ملی نیز رسیده است، توضیحاتی را ارایه کرد و خواستار رسیدگی و دستور عاجل مبنی بر تصمیم‌گیری هر چه سریع‌تر از سوی مدیران شهری شد.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی -آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۷۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آیت اله ملکی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۴۵۹ صادره از شهری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۸۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حجت اله آقاجانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۶۸۶

شناسه آگهی: ۱۲۴۶۸۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

تولید، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۸۰۰۰۵۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شبانکاره تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مرتضی جمالی منحصر فرزند خلیفه به شماره شناسنامه ۴۷۴ صادره از دشتستان به شماره ملی ۶۱۰۹۸۲۰۸۷۳ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به انضمام اعیانی احداثی در آن به مساحت ۳۵۰۲/۳۰ متر مربع پلاک ۶۵۷ فرعی از ۷۳۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۳۵/۳۶۰ اصلی واقع در بخش سه شبانکاره قریه قلایی خریداری از مالک رسمی حاجی زارعی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰

م الف ۷۵۷

داریوش جلال‌منش - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک واحد شبانکاره

تیک‌تاک با کنار زدن گوگل محبوب‌ترین دامنه اینترنتی شد

تیک‌تاک شبکه اجتماعی ویدئومحور چینی جایگاه گوگل به عنوان محبوب‌ترین دامنه اینترنتی در ۲۰۲۱ را از آن خود کرده است. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از گیموچاینا، قبلا تیک‌تاک اعلام کرده بود در فهرست پردانلودترین اپ‌های موبایل در ۲۰۲۱ میلادی نیز جایگاه نخست را به خود اختصاص داده است. طبق گزارشی که موسسه امریکایی کلودفل منتشر کرده تیک‌تاک در فهرست وب‌سایت‌های پربازدید سال گذشته در رده هفتم یا هشتم قرار داشت، اما اکنون جایگاه آن ارتقا یافته و با کنار زدن گوگل در ۲۰۲۱ در رتبه نخست قرار گرفته است. موسسه کلودفلر یک شرکت زیرساخت و امنیت وب امریکایی است که یک شبکه تحویل محتوا، کاهش حملات DDoS سرویس‌های امنیتی اینترنت را فراهم می‌کند. همچنین این شرکت با استفاده از ابزار خود به نام رادار کلودفلر، داده‌ها را ردیابی می‌کند. طبق گزارش مذکور تیک‌تاک نخستین‌بار در ۱۷ فوریه ۲۰۲۱ میلادی جایگاه نخست بیشترین ترافیک اینترنت را به خود اختصاص داد. اما این رویداد فقط یک روزه بود. تیک‌تاک ادعا می‌کند چند روز در ماه‌های مارس و می‌نیز در صدر فهرست مذکور قرار داشته است. اما پس از ۱۰ آگوست ۲۰۲۱ میلادی تیک‌تاک بیشتر روزها در صدر فهرست پلتفرم‌هایی با بیشترین ترافیک اینترنت قرار داشت. در این میان گوگل جایگاه نخست فهرست را چند روز از تیک‌تاک پس گرفت. اما در ماه‌های اکتبر و نوامبر اپلیکیشن چینی دوباره در صدر فهرست محبوب‌ترین دامنه‌های اینترنتی ۲۰۲۱ قرار گرفت.

مایکروسافت هم از حضور در CES عقب‌نشینی کرد

مایکروسافت، گوگل و جنرال موتورز اعلام کرده‌اند به دلیل شیوع سویه اومیکرون ویروس کرونا در نمایشگاه محصولات مصرفی الکترونیکی ۲۰۲۲ حاضر نمی‌شوند. به گزارش مهر به نقل از رویترز، مایکروسافت اعلام کرد از حضور فیزیکی در نمایشگاه محصولات مصرفی الکترونیکی ۲۰۲۲ (CES) خودداری می‌کند. این نمایشگاه ماه آینده میلادی برگزار می‌شود و نگرانی‌هایی درباره شیوع سویه اومیکرون ویروس کرونا در آن وجود دارد. این شرکت پس از بررسی آخرین داده‌های مربوط به کووید۱۹ تصمیم گرفته در نمایشگاه محصولات مصرفی الکترونیکی شرکت نکند. در این میان مقامات نمایشگاه مذکور اعلام کردند مراسم از ۵ تا ۸ ژانویه ۲۰۲۲ میلادی با اقدامات ایمنی شدیدی برگزار می‌شود. این اقدامات شامل الزام به واکسیناسیون، استفاده از ماسک و در دسترس قرار گرفتن تست‌های کووید۱۹ است. البته مایکروسافت تصمیم دارد به‌طور دیجیتالی در نمایشگاه حضور یابد. پیش از مایکروسافت نیز شرکت‌های دیگری از جمله جنرال موتورز و گوگل اعلام کردند از حضور در نمایشگاه مذکور خودداری می‌کنند. واحد خودروهای خودران گوگل (وایمو) نیز اعلام کرد در نمایشگاه حاضر نمی‌شود. در این میان نشریه انگجت نیز در خبری اشاره کرد لنوو نیز به‌طور فیزیکی در نمایشگاه محصولات مصرفی الکترونیکی حضور نخواهد داشت. آمازون، متا، توییتر و تی موبایل نیز از حضور در نمایشگاه مذکور خودداری کرده‌اند.

کاخ سفید خواستار توجه شرکت‌های نرم‌افزاری به امنیت سایبری شد

کاخ سفید اعلام کرد، جیک سالیوان، مشاور امنیت ملی کاخ سفید، نامه‌ای به شرکت‌های بزرگ نرم‌افزاری و توسعه‌دهندگان اپلیکیشن‌ها ارسال کرده است. به گزارش مهر به نقل از رویترز، در این نامه از مخاطبان خواسته شده تا راه‌های بهبود امنیت دیجیتال را مورد بحث و بررسی قرار دهند. این آخرین نشانه از نگرانی فزاینده دولت امریکا در مورد امنیت سایبری است. ایالات متحده در سال جاری متحمل چندین حمله سایبری بزرگ شده و در نتیجه این امر هزاران سند و داده محرمانه متعلق به شرکت‌ها و سازمان‌های دولتی امریکا در معرض دید هکرها قرار گرفته است. بسیاری از این اسناد با روسیه و چین ارتباط دارند. در یکی از این عملیات هکری که سال گذشته رخ داد و به روسیه نسبت داده شد، نرم‌افزاری متعلق به شرکت SolarWinds هک شد و هکرها توانستند به داده‌های هزاران شرکت و اداره دولتی که از نرم‌افزار سولاروینڈز استفاده می‌کردند دسترسی داشته باشند. هکرها به ایمیل‌های وزارت خزانه‌داری، دادگستری و بازرگانی ایالات متحده و سایر آژانس‌ها هم دسترسی پیدا کردند. در یک حمله جداگانه، بیش از ۲۰۰۰۰ سازمان امریکایی از طریق یک وصله نرم‌افزاری معیوب مورد استفاده در نرم‌افزار ایمیل مایکروسافت در معرض خطر قرار گرفتند. دولت ایالات متحده معتقد است که این کار توسط یک گروه جاسوسی سایبری به نام هافنیوم انجام شده و ادعا می‌کند این گروه با دولت چین ارتباط دارد. در نامه سالیوان در این زمینه آمده است: «حوادثی مانند سولاروینڈز و هافنیوم نشان می‌دهد دشمنان استراتژیک امریکا فعالانه از آسیب‌پذیری‌ها برای اهداف مخرب سوءاستفاده می‌کنند.» در ماه ژانویه آن نوبرگر، معاون مشاور امنیت ملی امریکا در حوزه امور سایبری و فناوری‌های نوظهور، میزبان یک نشست یک روزه با مقامات شرکت‌های مسوول در حوزه پروژه‌های منبع باز و امنیت خواهد بود. کاخ سفید می‌گوید حملات سایبری هم از نظر فراوانی و هم از نظر تأثیر افزایش یافته و همین امر دولت امریکا را بر آن داشت تا در ماه مه فرمان اجرایی جدیدی صادر کند تا استانداردهای نرم‌افزاری تازه‌ای برای حفظ امنیت سایبری سازمان‌های دولتی وضع شود.

رییس کمیسیون مشترک بررسی طرح صیانت: نامه مرکز پژوهش‌ها درباره ایرادات طرح، موضوعیتی ندارد

بررسی طرح صیانت با نسخه وزارت ارتباطات

در حالی که هفته گذشته مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای فهرست محاسن و ایرادات طرح حمایت از کاربران فضای مجازی را اعلام و بر تخصیص زمان بیشتر برای بررسی دقیق‌تر طرح تأکید کرده بود، رییس کمیسیون مشترک بررسی طرح صیانت از ادامه بررسی این طرح در روز دوشنبه هفته جاری مطابق با نسخه مشترک تهیه شده با وزارت ارتباطات، خبر داد و تاکید کرد نامه مرکز پژوهش‌ها موضوعیتی ندارد.

هفته گذشته مرکز پژوهش‌های مجلس با ارسال نامه‌ای به رییس کمیسیون مشترک بررسی طرح صیانت، اعلام کرد این طرح مغایر با قانون اساسی است و تبعات مختلفی همچون مهاجرت را به دنبال خواهد داشت. در این نامه، در کنار اشاره به محاسن موجود در طرح، از جمله تلاش برای ساماندهی حکمرانی فضای مجازی، کاهش وابستگی فضای مجازی در کشور به خدمات سرویس‌های خارجی، حمایت از توان داخلی، تلاش برای ارتقای شورای عالی فضای مجازی و توجه به ضمانت اجرای مصوبات این شورا و توجه به صیانت از داده‌های کاربران، به ایرادات این طرح نیز اشاره شده بود. از جمله ایرادات وارد بر کلیات طرح در این نامه می‌توان به ایرادات حقوقی قابل توجه در نقض اصول متعدد قانون اساسی، ارتباط ضعیف میان عنوان و مفاد طرح، ایجاد موانع در مسیر شفافیت و پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد دیجیتال و زمینه‌سازی برای فرار سرمایه‌های داخلی، امکان ایجاد رانت‌های گسترده در کسب و کارهای دیجیتال، بسط ید و اختیارات نهادهای فراقانونی و بدون نظارت، کاهش سرمایه اجتماعی نهادی و وجود نگاه تهدیدمحور به فضای مجازی در طرح و بی‌توجهی به فرصت‌ها و آینده‌نگر نبودن طرح اشاره کرد. همچنین عمده ایرادات اقتصادی وارد بر طرح شامل ایجاد بی‌ثباتی در قوانین و مقررات اقتصادی، به مخاطره افتادن امنیت سرمایه‌گذاری و پیش‌بینی‌ناپذیری محیط کسب و کار، کم‌اثر کردن تسهیلات اقتصادی حمایتی در شرایط ناامنی اقتصادی، ناامنی پایدار در اقتصاد دیجیتال با دادن اختیارات متعدد سیاست‌گذاری و تنظیم‌گری و اجرا به کمیسیون، فرصت‌زدایی از امکان جهش اقتصادی دوره کرونا در حوزه اقتصاد دیجیتال، امکان وارد آمدن ضربه جبران‌ناپذیر اقتصادی با توجه به سهم بالای مشاغل خرد و خدماتی در سال‌های اخیر و محدودیت‌های اقتصادی متعدد برای پلتفرم‌های داخلی و کاربران شاغل و صاحبان کسب و کار در پلتفرم‌های خارجی است. نادیده گرفتن ملاحظات فنی مرزبانی فضای مجازی، توجه ناکافی به اقتضائات فنی اختصاصی هر کدام از خدمات پایه کاربردی، چند پاره کردن حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات با تفکیک خدمات مهم پست و مخابرات از سایر ابعاد اختیارات وزیر ارتباطات، احتمال مسدودی گسترده و بدون آمادگی در صورت اجرای مفاد قانون یا عدم اجرای قانون به خاطر مخاطرات آن نیز از عمده ایرادات فنی وارد بر طرح است. عمده ایرادات اجتماعی وارد بر طرح نیز شامل کاهش سرمایه اجتماعی نهادی در کشور، ترغیب نخبگان به مهاجرت، مداخله بسیار زیاد طرح در شؤون مختلف زندگی مردم، ابهام و عدم شفافیت در مفاد و فرآیند تقنین طرح منجر به ایجاد بی‌اعتمادی به نظام حکمرانی، عدم پیش‌بینی شرایط بعد از اجرای طرح (ناکارآمدی خدمات داخلی، اختلال در ارایه خدمات)، زمینه‌سازی برای ایجاد انحصار ورانت و تعمیق فاصله و شکاف حاکمیت و مردم می‌شود.

بنابراین با توجه به بررسی‌های کارشناسی صورت گرفته در مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، علی‌رغم آنکه انتظار می‌رفت تا فرآیند بررسی طرح بر اساس روال ماده ۱۴۲ آیین‌نامه داخلی مجلس در مرکز طی شود، ولی این فرآیند به شیوه دیگری مراحل خود را در کمیسیون ویژه در حال طی کردن است. به هر روی با عنایت به موارد پیش گفته این مرکز برای بازنگری در طرح نیازمند تخصیص زمان بیشتر است و نسخه فعلی قابلیت اصلاح در زمان اندک تخصیص یافته را ندارد بنابراین مراتب برای استحضار و هر گونه صلاحدید تقدیم حضور می‌شود.»

ادامه بررسی طرح صیانت از دوشنبه

رضا تقی‌پور انوری، رییس کمیسیون مشترک بررسی طرح صیانت در خصوص نامه‌ای که روز چهارشنبه هفته گذشته از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس مبنی بر ایرادات طرح، منتشر شده است، گفت: «مرکز پژوهش‌های مجلس به نسخه ۲۶ تیرماه طرح حمایت از کاربران، ایراداتی را وارد دانسته و این در حالی است که مطابق نظر کمیسیون مشترک، مقرر شده بود که این مرکز ظرف مدت ۱۰ روز نسخه مدنظر وزارت ارتباطات را بررسی و نظر نهایی خود را اعلام کند.» به گفته وی این مرکز در مورد نسخه‌ای اظهار نظر کرده است که دیگر در دستور کار بررسی کمیسیون مشترک قرار ندارد. به همین دلیل این نامه موضوعیتی نخواهد داشت. رییس کمیسیون مشترک بررسی طرح صیانت همچنین اعلام کرد از دوشنبه هفته جاری بررسی «طرح حمایت از حقوق کاربران فضای مجازی و خدمات پایه کاربردی» در کمیسیون مشترک این طرح ادامه می‌یابد و مطابق معمول، جلسات پیگیری این طرح در کمیسیون برگزار خواهد شد. او با بیان اینکه در کارگروهی متشکل از نمایندگان وزارت ارتباطات و کمیسیون مشترک، نسخه مشترک این طرح با اعمال نظرات وزارت ارتباطات تهیه شده است، ادامه داد: «صبح دوشنبه هفته جاری، این نسخه مشترک که حاصل توافق نظر میان وزارت ارتباطات و کمیسیون بررسی طرح است، به بحث و تبادل نظر گذاشته می‌شود.» تقی‌پور در ادامه اظهار کرد طی ۱۰ روزی که از مرکز پژوهش‌های مجلس خواسته شده بود که با توجه به نامه وزیر ارتباطات، نسخه پیشنهادی این وزارتخانه را بررسی و نظرات جدید را اعمال کنند، تنها یک جلسه از وزارت ارتباطات دعوت شد که از این طرح پیشنهادی دفاع کند: «با این وجود ما در کمیسیون مشترک، بررسی این طرح را در قالب نسخه مشترک تدوین شده، ادامه خواهیم داد.» این سخنان در حالی مطرح می‌شود که نوری، عضو کمیسیون مشترک ایرادات مرکز پژوهش‌ها به طرح صیانت را کاملا کارشناسی و دقیق دانسته و اعلام کرده بود اگر با درخواست مرکز برای ارایه فرصت بیشتر مخالفت شود، طرح به کمیسیون بازگشته و قطعا پس از رای‌گیری، کلیات آن رد خواهد شد.

طرح صیانت می‌تواند باعث رشد کسب‌وکارها شود

در عین حال عیسی زارع‌پور -وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات- با اشاره به ارایه نظرات این وزارتخانه به مجلس شورای اسلامی درباره طرح صیانت گفت: ما نظراتمان را به کمیسیون ویژه ارایه کردیم؛ نگرانی‌های متخصصین و کسب‌وکارها را برطرف کرده و در عین حال چارچوب‌های لازم را برای شفاف شدن فضا پیش‌بینی کردیم و اکنون به اختیارات کمیسیون ویژه بستگی دارد که این نظرات کارشناسی را در نظر بگیرد یا روند قبلی را ادامه دهد. این طرح وزارت ارتباطات نسبت به نسخه ۲۶ تیرماه مناسب‌تر است اما در نهایت نمایندگان مجلس درباره آن تصمیم‌گیری می‌کنند. زارع‌پور پیش از این، درباره طرح صیانت گفته بود: وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات ادامه داد: در برخی کشورها در حوزه فضای مجازی هر سال یک قانون جدید تصویب می‌کنند، یا قانون مادر را به‌روزرسانی می‌کنند. ما هم برای استفاده حداکثری از این فضا، باید شفاف و ساماندهی کنیم. اما آیا طرح حمایت از حقوق کاربران فضای مجازی که به طرح صیانت موسوم شده، تضمین‌کننده است؟ ما به مجلس اعلام کردیم که این طرح جای بهبود و ارتقاء دارد. ما در تعامل با همه بازیگران حاکمیتی که در این حوزه حضور داشتند، پیشنهادی را تهیه و به مجلس ارایه کردیم تا بخشی از نگرانی‌های بخش خصوصی را برطرف کنیم. مجموع این طرح، به نفع بخش خصوصی و کسب‌وکارهاست و شفافیت در این طرح می‌تواند باعث رشد کسب‌وکارها شود. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات درباره برنامه دولت سیزدهم برای مذاکره با پلتفرم‌های خارجی، بیان کرد: موضوع حکمرانی فضای مجازی و عدم ضابطه‌مند بودن پلتفرم‌های اجتماعی، یک مشکل جهانی است، به همین دلیل کارگروهی در سازمان ملل متحد تشکیل شده که با حضور کشورهای مختلف در حال تهیه پیش‌نویسی برای قاعده‌پذیر کردن پلتفرم‌های اجتماعی در دنیا هستند و یکی از اعضای فعال در این کارگروه، ایران است که این موضوع را پیگیری می‌کند. همه کشورها به این نتیجه رسیدند که بحث قاعده‌مند کردن فعالیت شبکه‌های اجتماعی و پلتفرم‌ها را به‌طور ویژه دنبال کنند. ما نیز این مساله را به‌طور جدی دنبال خواهیم کرد و یکی از برنامه‌های اصلی‌مان تحقق این موضوع خواهد بود. زارع‌پور درباره ایجاد جو ناامیدی و نگرانی در اکوسیستم استارت‌آپی پس از مطرح شدن طرح صیانت، توضیح داد: قطعا نگرانی در فعالان استارت‌آپی این حوزه وجود دارد اما تدابیر دولت سیزدهم این است که نگرانی‌ها را به امید تبدیل کند و اکنون بارقه‌های امید با ورود اولین کسب و کار دیجیتال به فرابورس ایجاد شده است. اینجانب روزانه موارد متعددی را پیگیری می‌کنم، البته معتقدم تنظیم‌گری در این بخش باید شکل بگیرد و فضا شفاف شود تا کسب‌وکارها بتوانند در حوزه اقتصاد دیجیتال کار کنند.

اینترنت امسال گران نمی‌شود

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با بیان اینکه برای افزایش کیفیت اینترنت تلاش می‌کنیم، گفت که تعرفه اینترنت ثابت، طبق قانون مجلس امسال افزایشی نخواهد داشت. به گزارش ایسنا، عیسی زارع‌پور در حاشیه بازدید از نمایشگاه تلکام، درباره اصلاح تعرفه‌های مخابراتی و برنامه مخابرات برای صرف این درآمد در حوزه فیبر نوری بیان کرد: اصلاح تعرفه‌ها در مسیر تصویب است و تاکنون یک مرحله در کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات طی شده، اما هنوز تصویب نهایی نشده و مراجع دیگری نیز باید آن را تصویب کنند. شرکت مخابرات نیز باید تضمین دهد که حداقل سالی یک میلیون پورت فیبر نوری در کشور راه‌اندازی کند، بدین‌صورت که یا سیم مسی‌های موجود به فیبر نوری تبدیل شود یا در نقاطی که اصلا ارتباطی وجود ندارد، فیبر نوری راه‌اندازی کند. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با بیان اینکه تعرفه اینترنت ثابت، طبق قانون مجلس امسال افزایشی نخواهد داشت، گفت: ما برای افزایش کیفیت تلاش می‌کنیم، کما اینکه در دو هفته گذشته وضعیت پهنای باند بین‌الملل را ترمیم کردیم، اما در ۱۰ سال گذشته در حوزه اینترنت ثابت در کشور اتفاقی نیفتاده است. رتبه اینترنت ثابت ما در دنیا ۱۴۲ از میان ۹۰ کشور است و اگر اقدام قابل توجهی صورت گرفته بود، باید در رتبه‌بندی‌های بین‌المللی و احساس مردم خودش را نشان می‌داد، در حالی که اکنون بخش قابل توجهی از اعتراضات مردم نسبت به اینترنت ثابت است. زارع‌پور با تاکید بر اینکه در این مدت تعرفه اینترنت حتی یک ریال هم افزایش پیدا نکرده، گفت: افزایش تعرفه‌ها مربوط به مخابرات و تلفن ثابت است. در چند سال گذشته هزینه نگهداری خطوط افزایشی نداشته است. نزدیک به ۳۰ درصد خطوط تلفن ثابت مخابرات، تنها ۱۰۰۰ تومان عایدی برای این شرکت دارد، در حالی که مخابرات برای هر خط ۳۰ هزار تومان هزینه می‌کند. بنابراین بحث افزایش تعرفه، نه مربوط به افزایش تعرفه اینترنت و تلفن ثابت، بلکه مربوط به نگه‌داری از خطوط تلفن ثابت است که پیشنهاداتی مطرح شده و در حال بررسی است. وی با اشاره به راه‌اندازی اینترنت نسل پنجم در کشور بیان کرد: راه‌اندازی ۵G به سرمایه‌گذاری و بومی‌سازی بسیاری از محصولات نیاز دارد که البته بخش‌هایی از این محصولات را در نمایشگاه تلکام دیدیم، اما حرکت به سمت ۵G آغاز شده و امروز تست سرعتی که در نمایشگاه انجام شد، به ۸۰۰ مگابیت بر ثانیه هم رسیده بود و امیدواریم شاهد باشیم که روزی همه مردم چنین سرعتی را تجربه کنند. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با بیان اینکه بهترین حمایت از تولید داخل، بازاریابی است که شرکت‌ها بتوانند محصولاتشان را در داخل کشور بفروشند، افزود: ما باید کاری کنیم که شرکت‌ها کیفیت محصولاتشان را رتقا دهند و قابلیت رقابت داشته باشند. ما هماهنگی می‌کنیم که اپراتورها و فعالان حوزه که به تجهیزات نیاز دارند، سیاست‌هایشان را به سمت حمایت از تولید داخل پیش ببرند. ظرفیت‌های خیلی خوبی هم در کشور وجود دارد، از تجهیزات نهایی مثل مودم تا لینک‌های رادیویی گرفته تا تجهیزات انتقال از جمله سوئیچ و روتر. زارع‌پور ادامه داد: می‌گویند قطعات محصولات داخل، تولید خارج است، اما این یک روند طبیعی در دنیاست. الان شرکت‌های بزرگ امریکایی هم قطعات را می‌خرند و تولید می‌کنند و حتی بعضا مونتاژ این قطعات را هم به کشورهای آسیای جنوب شرقی می‌دهند. اما با تخصص و تعهدی که در جوانان این کشور وجود دارد، در بسیاری از حوزه‌ها محصولات بسیار باکیفیتی تولید شده و امیدواریم با حمایت فعالان این بخش و مخصوصا اپراتورها، بتوانیم شاهد رشد و شکوفایی بیشترشان باشیم. وی با اشاره به موضوع صادرات پلتفرم‌های بومی به کشورهای دیگر بیان کرد: کشورهای همسایه اولین هدف ما هستند، زیرا هم به لحاظ فرهنگی و هم نیاز کاربری با ما اشتراکاتی دارند، حتی در بقیه کشورها هم با توجه به نیاز بشریت است، می‌توانیم ورود کنیم. اکنون در آغاز کار هستیم، کار بلندمدتی در پیش داریم که یک‌شبه اتفاق نمی‌افتد و به رایزنی نیاز دارد و هماهنگی‌هایی باید انجام دهیم، اما اکنون در کشورهای همسایه از جمله آذربایجان، عراق، ترکیه و افغانستان، مزیت‌های نسبی داریم و از آنجا شروع می‌کنیم تا از آنجا به بازارهای بزرگ جهانی راه پیدا کنیم.

سیاست‌های کلی توسعه اینترنت تا یک ماه دیگر اعلام می‌شود

معاون وزیر ارتباطات از اعلام سیاست‌های کلی توسعه اینترنت در کشور توسط کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات تا یک ماه آینده خبر داد و گفت: در جهت توسعه این بخش، برای اپراتورها انگیزه ایجاد خواهیم کرد. صادق عباسی شاهکوه در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، در خصوص برنامه وزارت ارتباطات برای توسعه اینترنت در کشور اظهار داشت: مصوبه شورای عالی فضای مجازی به وزارت ارتباطات تکلیف کرده که در افق ۱۴۰۴ باید بیش از ۸۰ درصد خانوار و ۱۰۰ درصد کسب‌وکارها به شبکه پرسرعت متصل شوند. وی گفت: در این مصوبه متوسط سرعت مدنظر برای دسترسی خانوار ۲۵ مگابیت بر ثانیه و برای کسب و کارها ۱۰۰ مگابیت در نظر گرفته شده است که یکی از فناوری‌هایی که می‌تواند این هدف را محقق کند، توسعه شبکه دسترسی فیبرنوری است. به این معنی که سرعت از طریق فیبرنوری باید منتقل شود. رییس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی با تاکید بر اینکه معنای این هدف این است که حدود ۲۰ میلیون خانوار و حدود ۵ میلیون کسب و کار باید دسترسی مبتنی بر فیبر داشته باشند، خاطرنشان کرد: این برنامه‌ریزی باید تا پایان سال ۱۴۰۳ اجرایی شود. معاون وزیر ارتباطات با اشاره به اینکه این هدف با حضور بازیگران و اپراتورهای حوزه ICT باید محقق شود، افزود: طبیعتا یکی از بازیگران برای تحقق این هدف، شرکت مخابرات ایران است که سهم قابل توجهی از این بازار را در اختیار دارد. در کنار مخابرات سایر اپراتورها هم باید پای کار بیایند؛ حتی ما تمایل داریم که اپراتورهای موبایل نیز وارد این چرخه شوند و برای رسیدن به این هدف کمک کنند. وی با بیان اینکه اپراتورهای موبایل و ثابت باید همگرا شوند، گفت: اپراتورهای موبایل برای رفتن به سمت فناوری ۵G نیاز دارند که فیبر را به آنتن BTS برسانند و این مساله انگیزه‌ای است که می‌تواند منجر به مشارکت و سرمایه‌گذاری اپراتورها در عرصه توسعه فیبرنوری شود. عباسی شاهکوه با تاکید بر اینکه یکی از وظایف ما این است که برای اپراتورها انگیزه ایجاد کنیم، ادامه داد: ما در رگولاتوری در تلاش هستیم که برای اپراتورها مشوق‌هایی در نظر بگیریم؛ همینطور نیز پیشنهاداتی در قانون بودجه داریم که در صورت تصویب، می‌تواند مشوق خوبی باشد. از سوی دیگر در مصوبات کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات هم مصوباتی را برای توسعه اینترنت در نظر خواهیم گرفت. به زودی سیاست‌های کلی توسعه اینترنت در کشور را اعلام خواهیم کرد. وی افزود: کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات به زودی مصوبه سیاست‌های کلی توسعه اینترنت را تصویب می‌کند. چرا که بخش ICT کشور باید بداند که ما در راستای توسعه این بخش به چه جهتی خواهیم رفت. دانستن سیاست‌های مصوب برای این بخش بسیار مهم است و تلاشمان این است که ظرف کمتر از یک ماه آینده این مصوبه را اعلام کنیم. آن زمان مشخص می‌شود که برای توسعه چه جاذبه‌هایی ایجاد کرده و در مسیر اجرا حرکت کرده‌ایم.

جریمه سنگین گوگل و مِتا در روسیه

دادگاهی در مسکو شرکت گوگل را به دلیل کوتاهی مکرر در حذف محتوای غیرمجاز ۷.۲ میلیارد روبل معادل ۹۸ میلیون دلار جریمه کرد که نخستین جریمه بر مبنای درآمد این شرکت در روسیه است. به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، مسکو امسال فشار بر غولهای فناوری را با هدف اعمال کنترل بیشتر بر اینترنت افزایش داده است. رگولاتورهای روسیه برای وادار کردن شرکت‌هایی شامل گوگل و توییتر برای حذف پست‌های تشویق برگزاری اعتراضات بدون مجوز و سایر محتوایی که غیرمجاز محسوب می‌شوند، به جریمه و کندی سرعت دسترسی به خدمات این شرکت‌ها متوسل شده‌اند. روسیه پیشتر گوگل را تهدید کرده بود به دلیل کوتاهی مکرر در حذف محتوای ممنوع در موتور جست‌وجوی گوگل و یوتیوب، این شرکت را معادل درصدی از گردش مالی سالانه‌اش در این کشور جریمه خواهد کرد. گوگل در ایمیلی اعلام کرد پیش از تصمیم‌گیری درباره اقدامات بیشتر، حکم این دادگاه را بررسی خواهد کرد. همچنین روز جمعه دادگاه روسی شرکت مِتا پلتفرمز را به دلایل مشابه، دو میلیارد روبل معادل ۲۷.۱۵ میلیون دلار جریمه کرد. دیده‌بان ارتباطات روسیه (روسکومنادزور) اعلام کرد فیس‌بوک و اینستاگرام در حذف ۲۰۰۰ محتوای ناقض قوانین روسیه کوتاهی کرده‌اند در حالی که گوگل هم ۲۶۰۰ مورد محتوای ممنوع را نگه داشته است. مسکو همچنین از ۱۳ شرکت فناوری که عمدتا امریکایی بوده و شامل گوگل و مِتا هستند خواسته است تا اول ژانویه نمایندگانی را به صورت رسمی در خاک روسیه معرفی کنند یا با محدودیت‌های احتمالی یا ممنوعیت‌هایی مواجه خواهند شد.

برخورد سختگیرانه انگلیس با خرید تازه فیس‌بوک

اقدام انگلیس برای جلوگیری از خرید گیفی توسط متا مالک فیس‌بوک نشان‌دهنده عزم جدیدی برای بررسی دقیق خریدهای دنیای فناوری است. به گزارش مهر به نقل از رویترز، فیس‌بوک روز پنج‌شنبه به حکم رگولاتوری انگلیس اعتراض کرد که براساس آن قرارداد سال ۲۰۲۰ فیس‌بوک برای خرید گیفی باید لغو شده یا برای جلوگیری از انحصار طلبی مورد بازنگری جدی قرار بگیرد. در ماه نوامبر برای اولین‌بار رگولاتوری انگلیس خرید یک شرکت بزرگ فناوری مانند فیس‌بوک را مسدود کرد. آندریا کوسلی، مدیر اجرایی جدید رگولاتوری انگلیس بررسی دقیقی در مورد غول‌های فناوری امریکایی و به ویژه فیس‌بوک و گوگل که بر بازار تبلیغات دیجیتالی تسلط دارند، انجام داده است. وی در اقدامی جالب یک واحد بازارهای دیجیتال راه‌اندازی کرده و می‌خواهد با قوانین جدید از فعالان مختلف این بازار حمایت کند. وی معتقد است نظارت تاریخی کافی بر این بازار وجود نداشته است. از نظر وی کنترل ادغام و خریدهای غول‌های فناوری یک راه برد سریع است که باید مورد توجه رگولاتوری انگلیس قرار بگیرد. فیس‌بوک در واکنش به این رویدادها اظهار داشته که گیفی هیچ حضور، کارمند، دفاتر یا درآمدی در بریتانیا ندارد و تجارت تبلیغاتی نوپای خود را در این کشور راه‌اندازی نکرده است. در عین حال بر اساس بررسی‌های رگولاتوری انگلیس، کاربران انگلیسی در ماه ۱ میلیارد فایل گیف را در گیفی مشاهده می‌کنند و ۷۳ درصد از وقت خود در رسانه‌های اجتماعی را صرف حضور در فیس‌بوک، اینستاگرام و واتس‌اپ متا می‌کنند. رگولاتوری انگلیس نگران احتمال ورود گیفی به بخش تبلیغات دیجیتال بوده و معتقد است با توجه به تسلط فیس‌بوک بر دنیای شبکه‌های اجتماعی، این شرکت می‌خواهد هر رقیب یا رقیب بالقوه‌ای را از میدان به در کند.

ویژه

پوشش ۹۰ درصد تلفن ثابت در روستاهای استان مرکزی

مدیر مخابرات منطقه مرکزی گفت: هزینه نگهداری هر خط تلفن برای شرکت مخابرات ۲۳ هزار تومان است که با توجه به تعرفه‌های تلفن ثابت، مبلغ بسیار بالایی برای مخابرات است. علیرضا لطفی در جمع خبرنگاران در اراک، اظهار کرد: در حال حاضر ۶۰۰ هزار خط تلفن ثابت در استان مرکزی وجود دارد که تعرفه این خطوط با وجود اینکه قیمت از چند ده برابر شده است، حدود ۱۸ سال است که ثابت مانده است. وی افزود: مخابرات ملزم است در ازای هر صورت حساب مبلغ ۲۴۰۰ تومان به بانک‌ها بپردازد در صورتی که ۵۰ درصد صورتحساب خطوط تلفن ثابت از این مبلغ پایین‌تر است لذا مخابرات ترجیح می‌دهد برای این مشترکین صورتحساب صادر نکند. لطفی ادامه داد: پیشنهادی توسط مخابرات به شورای رقابت مبنی بر دریافت هزینه نگهداری خطوط ثابت از مشترکین ارسال و تایید شده است که در صورت تصویب در کمیسیون سازمان تنظیم مقررات رادیویی، اجرا خواهد شد، اما رقم آن هنوز مشخص نیست و برای هر استان با توجه به هزینه‌های مختلف، متفاوت است. با اجرا شدن این طرح مخابرات می‌تواند خدمات ارزنده‌تر و با کیفیت‌تری به مخاطبین خود ارایه دهد. وی توضیح داد: تعداد مشتریان تلفن همراه مخابرات مرکزی ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار مشتری است که ضریب نفوذ آن ۹۵ درصد است. همچنین تعداد مشتریانی که از مخابرات اینترنت تهیه می‌کنند ۱۵۰ هزار مشترک است و ضریب نفوذ ۳۳ درصدی را داراست که سهم بازار ۸۳ درصدی را برای مخابرات دارد. مخابرات منطقه مرکزی جزو رتبه‌های اول کشور در بحث خدمات اینترنت تلفن ثابت است و ۸۳ درصد از مشترکینی که از اینترنت تلفن ثابت استفاده می‌کنند مشترک مخابرات منطقه مرکزی هستند.

اتاق تهران خواستار شد

چهار اولویت مهم وزارت جهاد

بخش خصوصی خواستار «اصلاح الگوی مصرف آب در کشاورزی» و «تمرکز بر خدمات و صادرات محصولات کشاورزی» در استان تهران شد. اعضای اتاق تهران همچنین تاکید کردند، با توجه به بحران آب و مساله فرونشست زمین، افزایش سطح زیر کشت به زیان پایتخت است و سیاست‌ها باید به سمت بهبود بهره‌وری و الگوی کشت مناسب برود. از طرفی، با توجه به اینکه موضوع باقیمانده سموم، به‌طور مستقیم بر سلامتی مردم اثرگذار است، اتاق تهران از وزارت جهاد کشاورزی خواست که اولویت اول خود را بر رفع این مساله قرار دهد. از آن‌سو، رییس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران وضعیت بازار محصولات کشاورزی به ویژه کالاهای اساسی، تغییر کاربری اراضی کشاورزی و آسیب‌پذیری جدی منابع پایه تولید شامل آب و خاک را جزو چالش‌های حوزه کشاورزی دانست.

◄ سیمای کشاورزی در پایتخت

در این نشست، رییس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران، تصویری از سیمای کشاورزی استان ارایه کرد. ایوب فصاحت با اشاره به اینکه استان تهران با ۱۳۸۴۲ کیلومتر مربع وسعت، سهم ۵ درصدی در تولید محصولات کشاورزی کشور را دارا است، گفت: در حال حاضر ۱۴۶۰۴ واحد تولیدی و خدماتی در بخش‌های دامداری، مرغداری، پرورش ماهی، گلخانه و صنایع تبدیلی و تکمیلی در استان فعال هستند.

او در ادامه با اشاره به آمار محصولات مختلف کشاورزی در تهران گفت: به‌رغم وسعت اندک استان تهران و جمعیت بسیار بالای ساکن در آن ۴۴ درصد از نیاز سبد پروتئینی در داخل استان تهیه می‌شود. از سوی دیگر افزایش روزافزون جمعیت و نیاز تامین یا افزایش ضریب امنیت غذایی در داخل استان، می‌توان با افزایش جذب سرمایه‌گذار برای احداث مزارع بزرگ (مگافارم)، فعال‌سازی واحدهای غیرفعال و نیمه‌فعال، ایجاد بسترهای علمی نوین در تولید محصولات و نیز ایجاد زنجیره‌های تولید از طریق رفع موانع، در تمامی محصولات اساسی پروتئینی سبد خانوار به خودکفایی رسید و در عین حال افزایش چشمگیر رشد اقتصادی بخش کشاورزی و همچنین استان را محقق کرد.

او همچنین با بیان اینکه احداث صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی جهت جذب ماده خام کشاورزی الزامی به نظر می‌رسد، ادامه داد: از این رو، ترغیب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای ورود به این بخش، موجب ایجاد ارزش افزوده محصولات و نیز رشد اقتصادی بسیار بالایی در استان خواهد شد و حتی می‌توان در افق پیش رو به صادرات داخلی و خارجی نیز نظری داشت.

فصاحت در ادامه به ظرفیت‌های استان تهران در حوزه کشاورزی اشاره کرد و گفت: وجود بیش از ۳۰ درصد سطح گلخانه‌های کشور در استان تهران با تولید ۸۱۲ هزار تن محصولات گلخانه‌ای و تولید بیش از یک میلیون و ۴۵۰ هزار شاخه گل بریده که قابلیت صادرات در طول ایام سال را دارند. همچنین تولید بیش از یک میلیون و ۲۴۵ هزار تن شیر خام و ظرفیت جذب سه میلیون و ۹۵۸ هزار تن ماده خام جهت فرآوری و ایجاد ارزش افزوده، دسترسی به باراندازها و وجود پایانه‌های هوایی، در دسترس بودن گمرکات و در دسترس بودن پایانه‌های صادراتی گل و گیاه و سبزی وصیفی در استان از جمله این ظرفیت‌هاست.

رییس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران در ادامه سخنان خود، وضعیت بازار محصولات کشاورزی به ویژه کالاهای اساسی، تغییر کاربری اراضی کشاورزی و آسیب‌پذیری جدی منابع پایه تولید شامل آب و خاک را جزو چالش‌های حوزه کشاورزی دانست. او پیشنهاداتی را هم برای توسعه کشاورزی تهران مطرح کرد که همکاری بسیار نزدیک در حوزه صادرات، همکاری در انتقال آخرین تجربیات روز دنیا در کشاورزی و بازار محصولات و همکاری در حوزه تنظیم بازار استان از جمله این پیشنهادات بود.

◄ وزارت جهاد سیاست‌هایش را تغییر دهد

پس از ارایه این گزارش، اعضای حاضر در این جلسه نیز به بیان دیدگاه‌ها و نظرات خود پرداختند. محمدرضا نجفی‌منش، عضو هیات نمایندگان اتاق تهران با اشاره به مساله آب در کشور، پیشنهاد کرد که با همکاری دانشگاه‌ها موضوع اصلاح الگوی مصرف آب در حوزه کشاورزی مورد پیگیری قرار گیرد.

رییس اتاق تهران نیز به مساله باقیمانده سموم در محصولات کشاورزی اشاره کرد و گفت: با توجه به اینکه موضوع باقیمانده سموم، به‌طور مستقیم بر سلامتی مردم اثرگذار است، وزارت جهاد کشاورزی باید اولویت خود را بر رفع این مساله قرار دهد. خوانساری در ادامه با بیان اینکه باقیمانده سموم روی صادرات محصولات کشاورزی نیز اثر گذاشته و موجب عودت این محصولات از بازارهای صادراتی می‌شود، گفت: سال‌هاست که کشور با این مساله روبروست؛ اما رسیدگی به آن، میان وزارت جهاد کشاورزی و وزارت بهداشت پاسکاری می‌شود.

رییس اتاق تهران در ادامه سخنانش با بیان اینکه کشور از لحاظ دسترسی به آب نیز با محدودیت مواجه است، گفت: بخش عمده‌ای از منابع آب در حوزه کشاورزی مصرف می‌شود و یکی از دلایل مصرف بالای آب در این بخش، خرد بودن اراضی کشاورزی است؛ چرا که معمولا این اراضی به صورت غرقابی آبیاری می‌شود. اگر قرار است که وزارت جهاد برای تک‌تک این زمین‌ها سند صادر کند، شرط صدور سند، تجمیع این اراضی تعیین شود تا به این وسیله، صرفه‌جویی در مصرف آب نیز محقق شود. خوانساری همچنین گفت که تولید برخی از محصولات کشاورزی نظیر هندوانه نیز با این میزان آب‌بری، ضرورتی ندارد در مقابل اجرای کشت فرامنطقه‌ای می‌تواند بخشی از نیاز کشور به محصولات کشاورزی را تامین کند.

در ادامه، مریم خزاعی، معاون بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران، با بیان اینکه ضرورت داشت، در گزارش ارایه شده، وضعیت تولید استان در نیمه نخست سال جاری نیز تبیین شود، گفت: بر اساس گزارشی که بانک مرکزی اخیرا منتشر کرده، ارزش افزوده واقعی بخش کشاورزی، منفی ۲ درصد بوده است. البته اینکه ارزش افزوده کشاورزی استان تهران نیز شامل این رشد منفی بوده مشخص نیست. اما در جلسه امروز عنوان شد که مصرف برق حوزه کشاورزی در نیمه نخست سال جاری ۱۲ درصد رشد داشته است. کاهش ارزش افزوده در مقابل افزایش مصرف برق، نشان‌دهنده کاهش بهره‌وری در این بخش است و ضرورت دارد که به این مساله توجه شود.

حشمت‌الله عسگری، معاون هماهنگی و اقتصادی استانداری تهران هم با اشاره به اینکه بخش کشاورزی در دنیا سودآور نبوده و معمولا با حمایت‌ها و معافیت‌های دولتی سرپا است گفت: به جز یک الی دو شهرستان استان تهران، کشاورزی معیشتی در سایر نقاط استان توجیه ندارد.

او با بیان اینکه در طول یک دهه گذشته، هر سال، سهم کشاورزی در استان کاهش یافته است، ادامه داد: اگر همین روند ادامه پیدا کند، تولید کشاورزی در میان شاخص‌های اقتصادی استان گم می‌شود. در حالی که می‌توان با تمرکز بر خدمات و صادرات محصولات کشاورزی در استان، سهم بخش کشاورزی را حفظ کرد.

عسگری همچنین در مورد برنامه سال آینده دولت در حوزه خرید تضمینی گندم گفت که برای سال آینده، فروش فراتر از قیمت تضمینی برای کشاورز پیش‌بینی شده و چنانچه خریداری برای گندم کشاورزان نبود، دولت خود اقدام به خرید می‌کند.

حسن فروزان‌فرد، عضو هیات نمایندگان اتاق تهران هم به ضرورت پیگیری رفع مساله باقیمانده سموم در محصولات کشاورزی اشاره کرد. در ادامه، سایر حاضران نیز نظرات خود را بیان کردند و پس از آن، رییس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران توضیح داد که این سازمان، در مورد موضوع باقیمانده سموم در حال بررسی است.

او گفت: کاهش ارزش افزوده بخش کشاورزی نیز ناشی از کاهش تولید محصولات دامی به دلیل خشکسالی و کمبود آب است. اما امیدواریم که با کمک استانداری به بالاترین بهره‌وری در حوزه کشاورزی دست پیدا کنیم. فصاحت سپس توضیح داد که نقاط اجرای پروژه مگافارم نیز شناسایی شده و با اجرای این طرح، تولید مرغ از مرز ۵۰ درصد نیاز استان عبور خواهد کرد.

در همین حال، خوانساری توصیه کرد که سازمان جهاد کشاورزی به دلیل وضعیت آب و فرونشست زمین، در استان تهران به دنبال افزایش تولید کشاورزی نباشد؛ چرا که افزایش سطح زیر کشت در این شرایط خطرناک بوده و شایسته است که نهادهای متولی تمرکز خود را به افزایش بهره‌وری معطوف کنند.

در ادامه، محسن منصوری، استاندار تهران و رییس شورای گفت‌وگوی استان، طی سخنانی از سفر استانی هیات دولت به پایتخت خبر داد و با اشاره به مساله تغییر کاربری اراضی کشاورزی استان، گفت: دلیل این میزان تغییر کاربری این است که به نیاز مردم پاسخ داده نشده است. ضمن آنکه صد درصد اراضی که با تغییر کاربری آن برخورد شده، به کاربری قبلی خود باز نمی‌گردد. به هر حال، بخشی از مردم ترجیح می‌دهند که از شلوغی و ازدحام تهران فرار کنند. بنابراین باید زمین‌های غیرکشاورزی را برای این دسته از مردم آماده کنیم. منصوری در ادامه با تاکید بر مزیت‌های استان تهران در دسترسی به بازارهای صادراتی، از ضرورت تمرکز بر این حوزه و ارزآوری به کشور سخن گفت. او افزود: اگر به سراغ افزایش تولید کشاورزی برویم، ضرر خواهیم کرد. او همچنین بر توسعه فاضلاب و بازچرخانی آب در استان تاکید کرد.

ویژه

◄ وزارت تعاون درصدد رفع موانع از سر راه صنعت فولاد کشور

معاون امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه وزارت تعاون تمام تلاش خود را خواهد کرد تا بتواند موانع را از سر راه صنعت فولاد بردارد، گفت: این وزارتخانه عزم خود را جزم کرده تا حمایت‌های خود از صنعت فولاد کشور را به منصه ظهور بگذارد. به نقل از خبرنگار فولاد، دکتر احمد خانی‌نوذری، معاون امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در بازدید از شرکت فولاد مبارکه و مجتمع فولاد سبا در گفت‌وگو با خبرنگار فولاد اظهار کرد: صنعت فولاد یکی از صنایع زیرساختی و اساسی هر کشور محسوب می‌شود و توسعه در هیچ کشوری اتفاق نمی‌افتد، مگر اینکه صنایع مادر آن بتوانند به خوبی و با سرعت به فعالیت خود ادامه دهند.

وی با بیان اینکه صنعت فولاد در ایران با ظرفیت تولیدی بالغ بر ۳۰ میلیون تن در سال، یکی از صنایعی است که هم در ایجاد اشتغال و هم در توسعه کشور نقش اساسی دارد، افزود: فولاد مبارکه در بین شرکت‌های فولادی کشور با توجه به ظرفیت تولید، دانش فنی، نیروی انسانی و سبد محصولاتی که دارد، یک شرکت منحصر به فرد به حساب می‌آید. معاون امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حوزه صنعت فولاد در بنگاه‌های مختلف فولادی، اعم از فولاد مبارکه و ذوب‌آهن اصفهان و دیگر صنایع فولادی حضور دارد، برای تأمین آتیه بازنشستگان کشور به عنوان نهادی که در این صنعت نقش جدی دارد، عزم خود را جزم کرده تا حمایت‌های خود از صنعت فولاد کشور را به منصه ظهور بگذارد. وی در پایان اذعان داشت: صنعت فولاد در حال حاضر هم در حوزه تأمین مواد اولیه و هم در حوزه تأمین انرژی پایدار با چالش‌هایی مواجه شده که وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تمام تلاش خود را خواهد کرد تا بتواند موانع را از سر راه این صنعت بردارد تا در آینده اقتصاد کشور پیشرو باشد و با سرعت بیشتری به مسیر خود ادامه دهد.

◄ مشکل قطعی آب ۷ روستا تحت پوشش مجتمع مرتفع گردید

مدیر امور آب و فاضلاب شهرستان کنگاور از تعویض الکتروپمپ شناور ۷۳ کیلوواتی مجتمع آبرسانی طاهرآباد و رفع مشکل قطع آب ۷ روستای تحت پوشش آن با جمعیتی بالغ بر ۳۰۰۰ نفر خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه، حبیب‌الله خزایی مدیر امور آبفا شهرستان کنگاور با اعلام این خبر گفت: به همت اکیپ اجراییات امور آبفا شهرستان، الکتروپمپ شناور چاه مجتمع آبرسانی طاهرآباد که در اثر نقص فنی دچار سوختگی شد و اهالی ۷ روستای تحت پوشش را با قطع آب مواجه ساخت، تعویض و مجددا در مدار بهره‌برداری قرار گرفت.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای کامران صدر طبق وکالتنامه شماره ۱۱۳۷۳۸ مورخه ۱۴۰۰/۸/۸ دفترخانه ۱۰ تهران وکالت از محمد قربانی و نامبرده طبق تفویض وکالتنامه شماره ۲۶۵۵۲ مورخه ۱۴۰۰/۲/۲۱ دفترخانه ۱۱۰۹ تهران به وکالت از شرکت توسعه دیدار ایرانیان و این شرکت طبق تفویض وکالت شماره ۲۲۶۷۹ مورخه ۹۹/۱۱/۱ دفترخانه ۱۱۰۹ تهران به وکالت از محمدمهدی کبیری و نامبرده طبق وکالت نامه شماره ۹۵۷۷ مورخه ۱۳۹۸/۴/۳۰ دفترخانه ۱۵۳۲ تهران به وکالت از بانک حکمت ایرانیان و طبق معرفی نامه شماره ۱/۱۴۰۰/۲۳۲۳۹۰۶ مورخه ۱۴۰۰/۹/۲۳ بانک سپه که با المثنی موافقت نموده است با اعلام گم شدن سندمالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاشده ذیل شماره۵۴۸۷۹ مورخه ۱۴۰۰/۸/۳ دفترخانه اسناد رسمی ۱۰ تهران طی درخواست وارده ۱۵۰۳۲ مورخه ۱۴۰۰/۸/۹ تقاضای صدور المثنی سندمالکیت خودرا نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی : بانک حکمت ایرانیان ۲- شماره پلاک: ۲۹ فرعی از ۴۰۲ اصلی واقع در بخش ۴ تهران ۳- علت گم شدن: جابه جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سندمالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری به مساحت بیست و چهار متر و هشتاد و پنج دسیمترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین اول قطعه ۲۸ تفکیکی به شماره ۲۹ فرعی از ۴۰۲ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران بانضمام پارکینگ مزاحم قطعه دویست و بیست و نه تفکیکی به مساحت یازده مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین پنج طبقه و بانضمام پارکینگ تجاری قطعه دویست و سی و دو تفکیکی به مساحت یازده مترمربع در سمت مرکزی زیرزمین پنج طبقه ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۸۸۸۴ ه شماره چاپی ۹۲۹۹۴۴ به نام آقای بانک حکمت ایرانیان صادر و تسلیم شده و طبق نامه شماره ۱۴۰۰۳۰۴۰۰۹۰۱۰۴۷۹۹۲ مورخه ۱۴۰۰/۴/۲۶ این بانک در بانک سپه الحاق گردیده است وکیل مالک تقاضای المثنی نموده است لذا با توجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد بایدتا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند اسناد مالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند اسنادمالکیت یا سندمعامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند اسناد مالکیت را طبق مقررات صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۴۶۸۴
شناسه آگهی: ۱۲۴۶۸۶۲
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای محمد قربانی طبق وکالتنامه شماره ۲۶۵۵۲ مورخه ۱۴۰۰/۲/۲۱ دفترخانه ۱۱۰۹ تهران و همچنین نامه شماره ۱/۱۴۰۰/۲۳۲۳۹۰۶ مورخه ۱۴۰۰/۹/۲۳ بانک سپه با اعلام گم شدن سندمالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۵۴۸۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۳ دفترخانه ۱۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۹۰۳۳ مورخ ۱۴۰۰۸/۹ تقاضای صدور المثنی سندمالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی : بانک حکمت ایرانیان مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۴۰۲/۳۴ بخش ۴ تهران ۳- علت گم شدن: جابه جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سندمالکیت شش دانگ واحد تجاری واقع در طبقه زیرزمین یک به شماره ۴۰۲/۳۴ قطعه ۳۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۴ تهران به مساحت ۲۱/۳۱ مترمربع بانضمام پارکینگ تجاری مزاحم قطعه ۲۲۵ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین پنج و بانضمام پارکینگ تجاری قطعه ۲۳۶ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین ۵ .
*ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۸۹۰۳ به شماره چاپی ۹۲۹۹۴۹ الف ۹۵ به نام بانک حکمت ایرانیان ثبت و صادر شده است که برابر نامه شماره ۱۴۰۰۳۰۴۰۰۹۰۱۰۴۷۹۹۲ مورخه ۱۴۰۰/۴/۲۶ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به شماره ۲۲۲۳۵ مورخه ۱۴۰۰/۴/۲۸ منتشر گردیده به و برابر آگهی تغییرات شرکت بانک حکمت ایرانیان شرکت سهامی عام به شماره ثبت ۳۶۴۰۷۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۵۱۵۸۸ باستناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخه ۱۳۹۹/۳/۱۰ و مجوز شماره ۹۹/۲۲۰/۹۱۹ مورخه ۹۹/۷/۱۰ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تصمیمات ذیل اتخاذ شد به استناد صورتجلسه ۹۹/۳/۱۰ شرکت بانک حکمت ایرانیان سهامی عام به شماره ثبت ۳۶۴۰۷۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۵۱۵۸۸ در شرکت بانک سپه سهامی خاص به شماره ۴۲۹۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۶۴۷۳۲ ادغام و منحل گردید و مطابق قوانین جاری نیاز به ختم تصفیه ندارد لذا با توجه با اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سندمالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سندمالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد ویا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سندمعامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۴۶۸۵
شناسه آگهی: ۱۲۴۶۸۶۴
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای سینا فرشگر اصالتا و وکالتا باستناد وکالت نامه ۹۵۷۵ مورخ ۱۳۹۶/۶/۱۲ دفترخانه ۱۱۲ مریوان از طرف مالک آقای علیرضا فرشگر با اعلام گم شدن سندمالکیت ملک موردآگهی با تسلیم چهاربرگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره های ۱۲۹۴۶ و ۱۲۹۵۲ و ۱۲۹۴۵ و ۱۲۹۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۹ دفترخانه ۱۰۹۱ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۲۳۷۰۹ و ۱۰۲۳۰۲۳۷۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۹ تقاضای صدور المثنی سندمالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی: آقای سینا فرشگر و علیرضا فرشگر بالسویه مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۵۵۲۷۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سندمالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۱۱/۶۱ مترمربع که ۲/۹۹ مترمربع آن بالکن ۳/۷۶ مترمربع آن پیشرفتگی است واقع در سمت شرقی طبقه چهار به شماره ۵۵۲۷۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی قطعه ۸ تفکیکی مفروز ومجزی شده از ۲۳۳۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی مزاحم قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شرقی زیرزمین یک بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی زیرزمین یک بانضمام انباری مسکونی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۳/۱۷ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین یک به شماره چاپی ۷۰۱۷۹۸ و ۷۰۱۷۹۷ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۴۶۵۶ و ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۴۶۵۵ به آقای سینا فرشگر و علیرضا فرشگر بالسویه صادر گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سندمالکیت نزدخود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سندمالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سندمعامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۱۴۶۸۷ شناسه آگهی: ۱۲۴۶۸۹۶
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه آقای محمد سعیدی مالک با ارایه دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۱۴۵۸۰۰۰۶۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۰ و رمز تصدیق به شماره ۱۵۵۷۲۹ وبرگ تقاضای وارده شماره ۱۳۹۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۱ مدعی فقدان سندمالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۱۰۴۹ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۳۱۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک در طبقه یک و واقع در بخش ۱۱ به مساحت ۹۸/۰۶ مترمربع واقع درطبقه اول که ۱/۹۲ یک متر و نود و دودسیمترمربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۱ -مترمربع و انباری قطعه ۱ به مساحت ۴/۳۶ مترمربع مالکیت محمد سعیدی به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۱۴۴۹ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۲۱۲ دفتر املاک جلد ۱۶۱ ذیل شماره ۲۱۰۸۲ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۵۸۷۳ مورخ ۹۳/۶/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۳ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک شهر شعبه بوستان کد ۲۱۷ به مبلغ ۹/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده نامبرده اعلام نموده سندمالکیت به علت جابه جایی مفقود گردیده ودرخواست سندمالکیت المثنی نموده است بدینوسیله مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت نزدخود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمایید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدامیه صدور سندمالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد. م الف ۱۴۶۸۹
شناسه آگهی: ۱۲۴۶۹۱۱
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی ابلاغ اجراییه

بدینوسیله به سیده راهبه شاهدی اطاقسرا به نشانی تهران بزرگراه رسالت میدان الغدیر پلاک ۹۵ ابلاغ می شود آقای امیر فروغی اردکان جهت وصول طلب خود به مبلغ ۱۸۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال اصل طبق مقررات به موجب سند اسناد رهنی شماره ۴۹۰۴۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۵ تنظیمی دفترخانه شماره ۲۲۹ تهران علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۱۴۰۰۰۷۳۳ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور مربوطه آدرس شما به شرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمی باشد لذا طبق آیین نامه اجرا اجرائیه یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمایید مورد وثیقه مندرج در سند اسناد رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفا خواهد شد ضمنا مخاطب موظف است جهت ثبت نام و دریافت حساب کاربری ثنا اقدام و کلیه ابلاغهای بعدی از طریق سامانه ثنا ابلاغ صورت خواهد گرفت. م الف ۱۴۶۸۸
شناسه آگهی: ۱۲۴۶۹۰۱
رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | یکشنبه ۵ دی ۱۴۰۰ | ۲۱ جمادی‌الاول ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۱۱۵ | Sun. Dec 26. 2021

تعادل

صاحب امتیاز: موسسه رسانه‌نگاران خوب‌اندیش
مدیرمسوول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان- خیابان کوثر دوم- بن‌بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۲ - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۲:۰۵ | اذان مغرب: ۱۷:۱۸ | اذان صبح فردا: ۵:۴۳

info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

خبر روز

۴۲ فوتی و ۱۱۲۱ مبتلای جدید کرونا در کشور

بنابر اعلام روابط عمومی وزارت بهداشت، ۴۲ بیمار کووید۱۹ در کشور جان خود را از دست دادند و یکهزار و ۱۲۱ بیمار دیگر نیز شناسایی شدند. به این ترتیب مجموع بیماران کووید۱۹ در کشور به ۶ میلیون و ۱۸۲ هزار و ۹۰۵ نفر و مجموع جان باختگان این بیماری به ۱۳۱ هزار و ۳۴۸ نفر رسید. همچنین ۲۱ استان کشور، مرگ و میر صفر و یک داشته‌اند اما بیشترین تعداد موارد فوت بیماران کرونایی مربوط به استان‌های فارس با ۷ نفر و تهران و کرمان با ۵ نفر بوده است. دو هزار و ۷۸۱ نفر از بیماران مبتلا به کووید۱۹ در بخش‌های مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌ها تحت مراقبت قرار دارند. در حال حاضر صفر شهر کشور در وضعیت قرمز، صفر شهر در وضعیت نارنجی، ۵۳ شهر در وضعیت زرد و ۳۹۵ شهر در وضعیت آبی قرار دارند.

دبیر کمیته علمی کشوری کرونا اعلام کرد

خطر اوج‌گیری «اُمیکرون» در کشور تا ۳ هفته آتی

گزارش

با توجه به اینکه امیکرون در کشور ما هفته گذشته شناسایی شده است و با توجه به زمان تکثیرش که حدود یک ونیم تا ۳ روز است، انتظار می‌رود که اگر پروتکل‌ها رعایت نشود و واکسیناسیون انجام نشود، حداقل سه تا ۴ هفته آینده با اوج امیکرون در ایران مواجه شویم. دبیر کمیته علمی کشوری کرونا در نشست خبری آنلاین با خبرنگاران، گفت: با توجه به اینکه امیکرون از نظر سرایت زایی نسبت به ویروس دلتا تقریبا سه برابر سرایت زایی بیشتری دارد و حتی وقتی یک نفر مبتلا می‌شود می‌تواند ویروس را به ۱۰ نفر دیگر هم انتقال دهد و سرعت تقسیم شدن به دوتا را تقریبا یک و نیم تا دو روز می‌تواند ادامه دهد و این سبب افزایش قدرت سرایت زایی این جهش می‌شود، بنابراین این ویروس نسبت به جهش‌های قبل بیش از ۵۰ برابر جهش پیدا کرده است و این سبب شده است که ما در مورد رفتار ویروس هنوز خیلی چیزها را نمی‌دانیم و منتظر مطالعات بیشتر در مورد آن هستیم تا بر این اساس بتوانیم تصمیم‌گیری داشته باشیم.

تمام کشورهای دنیا، آلوده به اُمیکرون

دکتر حمیدرضا جماعتی افزود: آنچه که فعلا برای ما مشخص است این است که چون قدرت سرایت زایی بالایی دارد در خیلی از کشورهای دنیا به خصوص کشورهای اروپایی به نوع قالب ویروس درآمده است و در امریکا تا حدود ۷۳ درصد این سویه گسترش یافته است. بر اساس گزارش‌های آخری که در مورد گسترش ویروس اعلام شده تقریبا تمام کشورهای دنیا آلوده به این جهش شدند؛ بنابراین ما باید در مورد این ویروس بیشتر بدانیم. فعلا بر اساس مطالعات صورت گرفته در کشورهای اروپایی می‌دانیم که بیشترین سنی که گرفتار این ویروس می‌شوند سنین ۲۰ تا ۳۰ سال و افرادی هستند که بالاتر از ۶۰ سال باشند که مورد تهاجم ویروس قرار می‌گیرند.

مردم پروتکل‌ها را رعایت کنند

او تاکید کرد: در کرونای امیکرون نسبت به نوع دلتا ۴۰ تا ۵۰ درصد میزان بستری در بیمارستان کمتر بوده است ولی با توجه به سرایت زایی بالایی که دارد این مساله که تعداد بستری کم است چندان مورد توجه قرار نگیرد. باید مردم با توجه به سرایت زایی بالایی که دارد پروتکل‌ها را به خوبی رعایت کنند و به ویژه مجامع، کنسرت‌ها و... توجه کنند زیرا ویروس می‌تواند به سرعت منتقل شود. استفاده از ماسک سرایت زایی را به‌طور قطع کاهش می‌دهد.

دز سوم واکسیناسیون را جدی بگیرید

جماعتی با تاکید بر لزوم انجام واکسیناسیون کرونا، اظهار کرد: همانطور که قبلا هم اعلام کردیم الان دیگر به عنوان دز بوستر در خیلی از کشورهای دنیا این واکسیناسیون را قبول ندارند و آن را در مقابل امیکرون به عنوان دز سوم و تکمیل کننده در نظر می‌گیرند و به مردم توصیه می‌کنیم دز سوم واکسیناسیون را انجام دهند و آن را جدی بگیرند. توصیه ما حتی به واکسیناسیون ۵ تا ۱۱ ساله‌ها هست. با توجه به بازگشایی حضوری مدارس که ممکن است سبب انتشار امیکرون شود توصیه می‌کنیم در این سنین هم واکسیناسیون داشته باشیم.

دو قرص ایرانی درمان کرونا در انتظار مجوز سازمان غذا و دارو

جماعتی در ادامه صحبت‌هایش درباره دو قرص درمان کرونا که در چند روز گذشته از سوی سازمان غذا و داروی امریکا تایید یه دریافت کرده‌اند، گفت: در چند روز گذشته سازمان غذا و داروی امریکا دو قرص درمان کرونا را اپرو (تایید) کرد. قرص‌های پکسلوبید و مولنوپیراویر در کشور ما هم شرکت‌های داروسازی توانایی ساخت آن را دارند و حتی تعدادی از آن را ساختند و منتظر سازمان غذا و دارو هستند تا در اختیار مردم قرار دهند؛ اما همانطور که مستحضر هستید موارد استفاده از این داروها در موارد مختصر تا متوسط در افرادی است که در شروع علائم بیماری هستند و بیماری زمینه‌ای دارند که وقتی به بیماری مبتلا می‌شوند امکان تشدید بیماری در بدن آنها وجود دارد و احتمال بستری شدن در بیمارستان را دارند توصیه می‌شود و نه هر فردی که علائم بیماری را به صورت خفیف دارد.

رویت تاثیر دورهمی‌ها در انتشار «اُمیکرون»

جماعتی در ادامه صحبت‌هایش درباره تاثیر دورهمی‌ها در انتشار سویه اُمیکرون اظهار کرد: اگرچه گزارشاتی از دورهمی‌ها داشتیم ولی معمولا با توجه به سیری که ویروس دارد اثرات آن هفته آینده مشخص می‌شود. در خیلی از کشورها از جمله اتریش با انجام قرنطینه‌هایی به مدت سه هفته توانستند میزان مرگ و میر و بستری افراد را کاهش دهند و موفق هم بودند. در ایتالیا هم از چند روز قبل محدودیت در مجامع عمومی گذاشتند و ما هم پیشنهاد این محدودیت‌ها را دادیم. با توجه به اینکه امیکرون در کشور ما هفته گذشته شناسایی شده است و با توجه به زمان تکثیرش که حدود یک ونیم تا ۳ روز است، انتظار می‌رود که اگر پروتکل‌ها رعایت نشود و واکسیناسیون انجام نشود، حداقل سه تا ۴ هفته آینده با اوج امیکرون در ایران مواجه شویم؛ از این رو تاکید بر پروتکل‌های بهداشتی و انجام واکسیناسیون در سوم در زمان طلایی دو هفته پیش رو داریم.

ساخت کیت تشخیص «اُمیکرون» در انستیتو پاستور ایران

او ادامه داد: تدابیر ما رعایت پروتکل‌های بهداشتی و محدودیت در مجامع و واکسیناسیون دز سوم است. با توجه به اینکه کیت تشخیص امیکرون در انستیتو پاستور ایران ساخته شده است و در اختیار استان‌ها قرار گرفت ولی با توجه به اینکه معمولا مبتلایان جوان بودند و سیستم ایمنی قوی داشتند و واکسیناسیون انجام دادند شاید با تعداد بالای امیکرون مواجه نبودیم. پروتکل‌های اولیه ما ارزیابی افراد بستری در بیمارستان‌ها بود و این سبب می‌شد بر اساس تست‌ها به آن میزان مبتلا به امیکرون شناسایی نکردیم.

سه علامت شاخص «اُمیکرون»

او درباره تعداد مبتلایان به امیکرون در ایران گفت: تا امروز تعدادی از امیکرون گزارش شده است و با توجه به روند ادامه‌دار تست‌ها نمی‌توان تعداد دقیقی از مبتلایان اعلام کرد. ۹۰ درصد مبتلایان به امیکرون سه علامت شاخص دارند؛ سرفه، گلودرد و تب علائم آنها است و خیلی از افراد ممکن است فکر کنند دچار سرماخوردگی معمولی شدند که این امر هم بسته به بدن افراد و وجود یا عدم وجود بیماری زمینه‌ای متفاوت است.

معیار رنگ‌بندی کرونایی شهرهای کشور باید تغییر کند

دبیر کمیته علمی کشوری کرونا درباره تغییر معیار رنگ بندی شهرهای کشور نیز بیان کرد: در جلسه‌ای که با وزیر بهداشت داشتیم بر این موضوع تاکید شد و جلسه‌ای متخصصین آمار وزارت بهداشت داشتند و به این نتیجه رسیدند که معیار رنگ بندی باید تغییر کند و میزان افراد مبتلا بر اساس بحث بستری نسبت به دلتا باید ۲۰ تا ۳۰ درصد کمتر باشد تا نتیجه رنگ بندی جدید به دست آید ولی این امر هنوز به صورت خام است و باید ببینیم رفتار ویروس چگونه خواهد بود.

درمان در اُمیکرون

جماعتی درباره علائم ابتلا به امیکرون، خاطرنشان کرد: ۹۰ درصد علائم این سویه سرفه، تب و گلودرد است و سایر علائم بر اساس فرد، سن او، بیماری زمینه‌ای و... متفاوت است که به صورت ضعف، کوفتگی، علائم عضلانی، سردرد و... بروز می‌یابد. امیکرون علامت اختصاصی ندارد اما اگر در جامعه‌ای سویه‌ای غالب شود علائم مشابه را هم منتسب به آن سویه می‌کنیم. در مورد درمان دو بحث کورتیکو استروئید و توسیلیزومب به عنوان درمان اساسی برای بیماری در نظر گرفته شده است. در مواردی که بیماری حاد نباشد درمان علامتی و بر اساس شکایت بیمار است. اگر بیمار دارای ریسک فاکتور سن بالا یا بیماری زمینه‌ای باشد توصیه به مصرف پکسلوبید و مولنوپیراویر می‌کنیم. او افزود: مطالعاتی که انجام شد نشان داد که در مورد واکسن‌های مختلف زمان کاهش سطح آنتی بادی متفاوت است؛ مثلا در مورد واکسن‌های «این اکتیو» ویروس‌ها تا سه ماه سطح آنتی بادی بالا بوده است و بعد از سه ماه سطح آنتی بادی کاهش می‌یابد به همین دلیل توصیه کردیم به سرعت دز سوم تزریق شود. آنچه واکسن ساخت داخل است هم می‌تواند کاملا با واکسن خارجی برابری کند و در کشور ما هم مطالعاتی انجام شده است. توصیه بر تزریق دز سوم بر اساس در دسترس بودن واکسن اهمیت زیادی دارد و توصیه کشورها و سازمان جهانی بهداشت بر اساس مطالعات انجام شده در کشورها است که در کشور ما استرازنکا و پاستوکووک برای دوز سوم به عنوان واکسن متفاوت از پلتفرم اولیه توصیه می‌شود؛ البته باز هم در دسترس بودن واکسن اهمیت دارد و تزریق دوز سوم تاکید می‌شود.

واکسیناسیون و محدودیت‌های هوشمند را جدی بگیریم

دبیر کمیته علمی کشوری کرونا درباره اینکه سویه‌ای از کرونا مخصوص ایران وجود دارد یا خیر، بیان کرد: ویروس در گردش است و همین سبب بروز جهش‌ها می‌شود. تاکنون جهش خاصی که مخصوص ایران باشد، نداریم و اکثر سویه‌ها در کل دنیا در گردش بودند. گاهی جهش‌ها به سمت بدتر شدن رفتار ویروس و گاهی به سمت بهتر شدن رفتار ویروس می‌رود و اکسن باعث می‌شود گردش ویروس در جامعه کم شده و سویه‌های جدید کمتر پدید آید و در وهله دوم سبب می‌شود که انتقال ویروس کند شود که سبب می‌شود جهش ویروس کمتر شود. جماعتی درباره مدارس و مراکز آموزشی، گفت: توصیه ما این است که اگر می‌خواهند به شکل حضوری بازگشایی شود حتما باید پروتکل‌های بهداشتی به دقت رعایت شود و تعداد محدود دانش آموز و دانشجو در مدارس رعایت شود تا بتوان به صورت حضوری بازگشایی را انجام داد، اما اگر شرایط به درستی رعایت نشود و ممکن است سبب انتقال بیماری شود، توصیه می‌کنیم وزارت آموزش و پرورش با اولیای مدارس شرایط لازم و کامل را برای رعایت پروتکل بهداشتی رعایت کنند تا دانش آموزان آسیب نبینند یا عامل شروع پیک بیماری نباشند.

روی خط خبر

صدور روزانه ۴۰۰ هزار نسخه الکترونیک

چنانچه به هر دلیلی سامانه صدور نسخه دیجیتال دارو با مشکل روبرو شد پزشکان می‌توانند از نسخه کاغذی استفاده کنند. مدیرکل درمان غیرمستقیم سازمان تامین اجتماعی با بیان این مطلب گفت: سازمان تأمین اجتماعی در دو حوزه خدمات خود را ارایه می‌دهد. نخست در مراکز ملکی متعلق به سازمان که به آن درمان مستقیم می‌گویند و دوم مراکزی که از طریق خرید خدمت از مرکز طرف قرارداد فعالیت می‌کنند. قرارداد با دانشگاه‌ها و مطب‌ها و بخش خصوصی شامل بخش دوم می‌شود. شهرام غفاری درباره دیجیتالی شدن نسخه داروها یادآور شد: زیرساخت‌های نسخه الکترونیک مربوط به سازمان تأمین اجتماعی، سیستم اطلاعاتی و مخابراتی و همکاران پزشک می‌شود. بخش مربوط به سازمان تأمین اجتماعی برای صدور نسخه دیجیتال دارو آماده است. پنل نسخه نویسی داریم که پزشکان می‌توانند در آن نسخه نویسی کنند و ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار نسخه نیز برای سازمان در روز نوشته می‌شود. این امر منوط می‌شود به داشتن رایانه در مطب و دانلود اپلیکشن که پزشکان طرف قرارداد ما تقریباً همه این سامانه را دارند. مدیرکل درمان غیرمستقیم سازمان تأمین اجتماعی توضیح داد: برخی مراکز دولتی و دانشگاهی و بخشی از بیمارستان‌های خصوصی به این سامانه‌ها مجهز نشده‌اند. اگر به هر دلیلی سیستم نسخه‌نویسی دیجیتالی قطع شود می‌توان از سربرگ مطب استفاده کرد و کماکان این نسخه‌ها مورد تأیید سازمان است. غفاری تصریح کرد: مشکلی برای مردم و بیمه‌شدگان وجود ندارد و تاکید کردیم هر جا احساس شد سیستم کند است می‌توانند از نسخه کاغذی استفاده شود.

ادامه از صفحه اول

از خشونت تا گفت‌وگو

هرچه خانواده آسیب‌دیده‌تر، هرچه توزیع قدرت ناعادلانه‌تر، مهارت گفت‌وگو کمتر می‌شود و در نتیجه خشونت بیشتر است. مهم است که به این قضیه عمیق نگاه کنیم و اقداماتی که باید انجام دهیم تا گفت‌وگو به ثمر بنشیند خیلی متفاوت‌تر از کارگاه‌های مهارت گفت‌وگو خواهد بود. مساله دیگری که باید در این بین به صورت جدی مورد توجه قرار گیرد، سکوت نکردن زنان در برابر خشونت است. اما این جمله به معنی از هم پاشیدن زندگی و طلاق گرفتن نیست. خیلی از زنان فکر می‌کنند وقتی در برابر خشونت سکوت کنند، بنیان خانواده خود را حفظ کرده‌اند، در حالی که آنها با اولین سکوت مجوزی برای تکرار خشونت‌ها و افزایش شدت خشونت‌ها صادر می‌کنند که بزرگ‌ترین ضربه را به بنیان خانواده می‌زند. ولی زمانی که در برابر اولین و کوچک‌ترین خشونت واکنش شدید نشان دهند و طرف مقابل را متوجه می‌کنند که اگر این کار را تکرار کند آنها قدرت و حمایت کافی برای دفاع از خودشان دارند، باعث تکرارنشدن خشونت می‌شود بنابراین سکوت نکردن در برابر خشونت مهم‌ترین عامل حفظ زندگی و بنیان خانواده است و کسانی که به اشتباه تصور می‌کنند اگر در برابر خشونت ایستادگی کنم و چون حمایت و کار ندارم باید سکوت کنم بدانید که خودتان بزرگ‌ترین خیانت را در زندگی‌تان می‌کنید. سکوت چیزی را حل نمی‌کند، خشونت با شدت بیشتری تکرار می‌شود و چیزی از زندگی باقی نمی‌ماند. همین امروز برای این موضوع اقدام کنید و همین امروز سکوت نکنید و کاری کنید که طرف مقابلتان متوجه شود نمی‌تواند با شما اینطور برخورد کند و مجبور است پای میز مذاکره بیاید و گفت‌وگو را یاد بگیرد.

نگاه بورس به مذاکرات

به هر حال شرکت‌هایی که لیست مواد اولیه آنها اعلام شده، ارز خود را به صورت نیمایی می‌فروشند. این یعنی یک اجحاف ۲۵ درصدی به شرکت‌های صادراتی تحمیل می‌شود، اگر نرخ ارز نیمایی و آزاد به هم نزدیک شود؛ اثر گذاری چنین تصمیم‌هایی خنثی می‌شود. باید منتظر تحولات بازار ارز نیما و آزاد باشیم که در چه مسیری قرار می‌گیرد. اتخاذ چنین تصمیماتی در هیات دولت منجر به کاهش صادرات غیر نفتی می‌شود. در شرایطی که فروش نفت به دلیل تحریم‌ها با مشکلات جدی روبه‌روست، کاهش صادرات غیر نفتی می‌تواند به افزایش شدید قیمت دلار منجر شود. در واقع سرمایه‌گذاران روی تصمیمات و سیاست‌گذاری‌های بلندمدت دولت حساب باز می‌کنند. اما اینکه بعد از چند سال معافیت مالیاتی صادرات، ناگهان برای بعضی از کالاها مالیات و عوارض صادراتی گذاشته شود تصمیم‌گیری غلط و اشتباهی است که عملا باعث می‌شود سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری تولیدی روی گردان شوند.

رویداد

در گفت‌وگو با بهروز قزلباش مطرح شد

پولسازی هنر نقاشی، هزار برابر هزینه متریال

اشاره به معنا در کلمات و رنگ

اقتصاد هنر، در هنر نقاشی مطلوب است اما نه در ایران. این را بهروز قزلباش در گفت‌وگو با ما مطرح کرد. نشستن پای صحبت‌های یک شاعر روزنامه‌نگار که حالا نقاشی هم می‌کند، باید جالب باشد. فرصتی دست داد تا با بهروز قزلباش که بیش از ۳۰ سال سابقه روزنامه‌نگاری و شاعری دارد و اکنون در هنر نقاشی هم فعالیت می‌کند، گفت‌وگو کنیم. قزلباش آثاری مانند: «در باغ لیلی»؛ «تناقض ابروها» و «کلاغ‌های کاغذی» در شعر را در کارنامه شاعری‌اش دارد و کتاب‌هایی چون «خبر برای رادیو»؛ «خبر نرم» و «چگونه تیتر بنویسم» را در حوزه روزنامه‌نگاری منتشر کرده است. این گفت‌وگو از نظر تان می‌گذرد.

■ از نظر هنری معنا در تابلو چگونه آفریده می‌شود؟

انسان به پسا معنا نرسیده است. به این معنا که جایی به منزله نقطه پایان برای معنا قابل شناسایی نیست. بنابراین معنای معوق از نظر شناخت‌شناسی و معناشناسی وجود دارد، که هنوز رخ نداده است. رنگ، خط، طرح، قاب و هر ابزار دیگری، نه برای بیان، بلکه برای اشاره به معنای معوقی است که به محض اشاره به آن آشکار می‌شود.

پس می‌شود گفت که هر تابلویی با اشاره به معنای بسیط یا مرکب آفریده می‌شود. البته معاییر هنری در آفرینش یک تابلو هم ملاک است. این معاییر، هم شکلی است و هم محتوایی. لذا اجرا در هنر نقاشی اهمیت زیادی دارد.

ممکن است، یک ایده و معنا در چند اجرا، توسط یک نقاش، صورت‌های متفاوتی بیابد که ارزش هنری متفاوت داشته باشد. یا اشاره به یک معنا از دو هنرمند به توارد، ممکن است اما در اجرا و مکتب هنری و کیفیت بیان تصویری آثار متفاوت خواهند بود.

■ کدام یک بر دیگری تقدم دارد، معنا یا تصویر؟

این پرسش مانند پرسشی در منطق است که می‌پرسد تصور مقدم بر تصدیق است یا تصدیق بر تصور مقدم است؟ به نظر من تصور پیش نیاز تصدیق است. چه تصورِ تصویر باشد چه تصورِ معنا. اول باید چیزی در ذهن شکل بگیرد تا به اثر ببینَجامد. آن چیز می‌تواند شکل باشد یا معنا. هر چند قالب و محتوا در اثر آفریده شده از منظر نظری قابل تفکیک است، در هر قالب و شکلی محتوی هم هست. گاهی نقاش از شکل به معنا می‌رسد گاهی از معنا به شکل.

هر چند ویکتور بوریسویچ شکلوفسکی در سال ۱۹۱۷ مقاله‌ای تحت عنوان هنر یعنی صنعت یا «هنر یعنی تکنیک» منتشر کرد که برخی آن را بیانیه فرمالیسم خوانده‌اند. شکل کوفسکی در این مقاله می‌گوید که کار اصلی هنر ایجاد تغییر شکل در واقعیت است. این کاری است که نقاش از طریق آشنایی زدایی از واقعیت به واقعیت افزوده‌ای اشاره می‌کند. هر تابلویی دست کم یک اشاره به یک معناست. از این منظر شاید بتوان به شکل اصالت داد. دعوای شکل و محتوا یک دعوای قدیمی است که هنوز هم ادامه دارد اما مساله اصلی هنر همچنان بر هنر بودن یا نبودن یک اثر تمرکز دارد. به واقع میزان ارزش هنری یک اثر که از یک حدی بالاتر باشد، از منظر هنرمندان و منتقدان یک اثر هنری است. برخی بسیار ارجمند و برخی کمتر. باید حداقل معاییر هنری در یک اثر باشد.

■ حداقل مورد نظر شما برای هنری بودن یک اثر چه چیزی است؟

برای پاسخ دادن به این پرسش باید به مقدمه کوتاهی اشاره کنم و آن این که؛ انسان موجودی نیست که «پیش از خود» بوده باشد، لذا تمهیدی برای بودن در «بعد از خود» هم ندارد. اثر هنری از چنین فرمولی باید تبعیت کند. چیزی است که پیش از به جود آمدنش توسط نقاش نبوده است. یعنی تقلید از یک تابلوی دیگر نیست. کپی نیست. اصل طرح خلاقانه و آفریده شده هنرمند باشد. کشفی در آن باشد که از ظرف تعویق معنا برداشت شده است. اشاره به چیزی دارد که پیش از آن یا اصلا نبوده است، یا آنطور که در اثر تازه است نبوده است. در هر مکتب و با هر تکنیکی که آفریده شده باشد دیگر مهم نیست.

■ هنر ریشه در کجا دارد؟ و از چه چیزی ناشی می‌شود؟

هنر معلول نیست، علت است. هنر باعث آفرینش یک اثر هنری می‌شود. برخی خیال می‌کنند هنر معلول هنرمندی است در صورتی که چنین نیست. هنر علت هنرمند بودن و آفریده شدن اثر هنری توسط هنرمند است. ریشه هنر در آنات معوقی است که از پی هم می‌آیند. هنر همواره با «آن»هایی که یکی پس از دیگری از ظرف تعویق می‌رسد، تداوم می‌یابد، «آن»ها همچنان از راه می‌رسند و متوقف نمی‌شوند. برای همین هم هست که هنرمندان از ظرف زمان تهی می‌شوند اما هنر ادامه دارد.

■ چه تفاوتی در شعر و نقاشی هست؟ کدامش برای شما جذابیت بیشتری دارد؟

ایرانیان در شعر شهروندان ایران و شرقند. شعر در سه تار و سیتار و حکمت شرقی نهفته است، اما نقاشان شهروند جهان‌اند. بهتر است گفته شود جهان وندند. شمایل نگاری معنا در کلمه و شعر فارسی عقبه و پشتیبان عرفانی فربه دارد. جست‌وجوی معنا برای شعر، هم در حدوث شعر و هم سرودن آن وقتی که می‌رسد، در اقیانوسی از هستی‌شناسی و جهان نگاری پیشینی رخ می‌دهد، اما در شمایل نگاری معنا در نقاشی از آنات آتی باید کمک گرفت. هرچند هر چیزی که اکنون رخ می‌دهد عنصر رسیده‌ای از آینده است.

برای من که با شعر همنشینی بیشتری داشته‌ام، شعر گفتن، مثل ماهی گرفتن در اقیانوس است و نقاشی کشیدن البته که لذت بسیاری دارد، مثل نگاه کردن به آسمان است. هر دو جذابند.

■ طرح در نقاشی مثل معنا در شعر جنبه الهامی دارد؟ یا کوششی است؟

چیزهایی که هنوز حادث نشده‌اند از معوقات هستی‌زاده می‌شوند. مثل زندگی‌ها و مرگ‌هایی که هنوز حادث نشده‌اند. گاهی ناخودآگاه آدمی عمل می‌کند. گاهی ایده‌ای به ذهن می‌رسد. گاهی هنرمند آن را آجر به آجر می‌چیند تا بنایی حاضر کند. گاهی پیرنگ و طرح الهام می‌شود. وضعیت ثابتی نیست. خیلی وقت‌ها ایده‌هایی که به ذهنم می‌رسند اگر ثبتشان نکنم از دستم می‌روند. دیگر یادم نمی‌آید که چه بود، اما همیشه اینطور نیست. یک وقتی فکر می‌کنم. طرح اولیه را ثبت می‌کنم و آن را تکمیل می‌کنم و در اجرا شکست می‌خورم. موکول می‌کنم به بعد. شاید وقتی دیگر...

■ شما از معوق بودن حرف می‌زنید. دقیقا چه چیزی در هستی برای بودن معوق است؟

به نظرم تنها کلمه کافی و گویا برای پاسخ دادن به این پرسش همان کلمه سحر انگیز «هستی» است. پاسخ در «پیش از خود بودن» و «بعد از خود بودن» هستی است. به واقع نمی‌توان گفت که مرگ انقضای «بودن بعد از خود» (از منظر هستی شناختی) است، بلکه فقط می‌توان اذعان کرد که کیفیت حیات (در هستی) مضمحل می‌شود. پس مرگ، پایان هستی نیست، بلکه تنها پایان کیفیت حیات است. پر واضح است که تفاوت بین حیات و هستی تا چه اندازه قابل شناس است.

در هنر، مثلا در شعر، الهامات غیر قابل پیش بینی است. یعنی هنرمند نمی‌داند با چه چیزی روبرو خواهد شد، یا چه فرمی به سراغش خواهد آمد. پس آنچه در عالم هنر در تعویق است، خود هنر است.

■ انتظار داشتم در پاسخ به این پرسش به عشق اشاره کنید. آیا عشق هم امری معوق است. وانگهی چطور بروز می‌کند؟

بله. آنچه دایم ظاهر می‌شود، پس دایم غایب است. عشق هم در آنات تجلی می‌یابد و می‌گذرد و باز در آن دیگری ظاهر می‌شود. اینکه چه کیفیتی دارد؟ و چطور بروز می‌کند؟ باید گفت که انگار برای هر عاشق و هر معشوقی طور خاصی است. درست به همین دلیل هم هست که گفته‌اند «از هر زبان که می‌شنوم نامکرر است». این تداوم عشق، در صورت‌های ظاهرا مشابه، منحصرا به دلیل تعویق عشق ممکن است و گرنه با انقضای کل آن، دیگر روی دادن چنین چیزی نمی‌تواند قابل تصور باشد.

■ اقتصاد هنر نقاشی را چطور می‌بینید؟

هنر، بسیار پولسازی است اما در کشور ما و البته مثل خیلی از جاهای دیگر دنیا، دچار مافیاست. اصولا هنر نقاشی هنری گران است. یعنی لوازم و متریالش ارزان نیست. پس تولیدش مثل شعر که با یک قلم و کاغذ، می‌شود تولید کرد؛ ارزان تمام نمی‌شود. البته گاهی هزاران برابر مخارجش هم عایدی دارد. از نظر اقتصادی هنر، بسیار اقتصادی است. هنرمندان در خارج از کشور بازار بهتری دارند تا هنرمندان در ایران.

■ چه انتظاری از نمایشگاه نقاشی‌تان داشتید آیا چیزی که انتظارش را داشتید حاصل شد؟

انتظار خاصی نداشتم. استقبال خوبی شد. از برگزارکنندگان نمایشگاه در عمارت هنر رامسر هم ممنونم.

■ چرا نمایشگاه‌تان را در تهران برگزار نکردید؟

دلیل خاصی ندارد. پیش نیامد.