Vol. 8 | No. 2059 | Wed. Oct 20. 2021 | چهارشنبه ۲۸ مهر ۱۴۰۰ | ۱۳ ربیع‌الاول ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۰۵۹ | ۸ صفحه | قیمت: ۵۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار	یورو	تمام‌سکه	شاخص بورس
--	--	۱۷۱۴۰۰۰	۱۴۴۹۴۷۱

نمایندگان مجلس به عدم تخصیص ۳۶۰ هزار میلیارد تومان وام ساخت آپارتمان اعتراض کردند

آغاز ثبت‌نام از متقاضیان مسکن دولتی از امروز

صفحه ۵

کاهش درآمد در بورس با قیمت‌گذاری دستوری

جیب شرکت‌های بورسی پرپول‌تر شد

صفحه ۴

موافقت ستاد اقتصادی دولت با اصلاح رویه فعلی دلار ۴۲۰۰

ارز ۴۲۰۰ در خط پایان

نرخ ارز در بازار با افزایش همراه بود و هر دلار ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومان و هر یورو ۳۱ هزار و ۸۰۰ تومان فروخته می‌شود. در ساعت صبح نیز قیمت دلار ۲۷ هزار و ۴۳۵ تومان، قیمت یورو ۳۲ هزار و ۱۲ تومان، پوند انگلیس ۳۷ هزار و ۹۳۶ تومان و درهم امارات ۷ هزار و ۴۷۲ تومان اعلام شده است. محمد کشتی‌آرای نایب رییس اتحادیه طلا و جواهر گفت: امروز به دلیل بالا رفتن نرخ انس جهانی و ارز، قیمت طلا و سکه با افزایش همراه است. انس جهانی هزار و ۷۸۴ دلار قیمت‌گذاری شده است، هر...

صفحه ۲ را بخوانید

در مراسمی با حضور وزیر علوم انجام شد

افتتاح ۳ خوابگاه دانشجویی دخترانه توسط ستاد اجرایی فرمان امام

صفحه ۲

اعضای هیات نمایندگان اتاق تهران خواستار شدند

توقف ماشین تولید قوانین

صفحه ۷

«تعادل» رسوب هزاران خودروی ناقص در پارکینگ‌های خودروسازان را بررسی می‌کند

خواب خودروها با گروکشی قطعه‌سازان!

۷

یادداشت- ۱

مقابله کارتل‌های زیرزمینی با مردم

فربد زاوه

ماجرای واردات خودرو و بسیاری از اقلام دیگر از جمله لوازم خانگی، این روزها از یکی از مهم‌ترین چالش‌های بنیادین کشور رونمایی می‌کند اینکه یک ناهنجاری عمیق در اقتصاد ایران لانه کرده و مبتنی بر آن متولیان امور، آنقدر مسائل اقتصادی را مانند کلاف سردرگم می‌پیچانند که دیگر گره‌گشایی از آن به سادگی امکان‌پذیر نیست. بنا به هر دلیلی نمایندگان مجلس بعد از ارزیابی‌های کارشناسی به این نتیجه رسیدند که طرحی که پیش از این در زمان مجلس دهم برای واردات خودرو ارائه شده بود را عملیاتی کنند.

ادامه در صفحه ۲

یادداشت- ۲

ادعای حذف دلار از چرخه اقتصاد

پیمان مولوی

فردوسی شاعر بزرگ پارسی‌گوی در یکی از ابیاتش در ستایش خردمندی و عقلانیت می‌گوید: «خرد بهتر از هر چه ایزد بداد/ستایش خرد را به از راه داد» ابیات و عباراتی که نشان‌دهنده اهمیتی است که خردمندی و استفاده از رویکردهای معقول در برنامه‌ریزی‌ها و تصمیم‌سازی‌های خرد و کلان زندگی فردی و اجتماعی انسان‌ها دارد. اخیرا مصاحبه‌ای از سید رضا فاطمی امین وزیر صمت دولت سیزدهم در خصوص برنامه‌ریزی‌های گسترده وزارت صمت برای حذف دلار از چرخه اقتصاد ایران منتشر شد که به نظرم بسیار عجیب آمد و فکر کردم ضروری است از منظر تحلیلی مورد ارزیابی قرار بگیرد. به عنوان یکی از فعالان اقتصادی و...

ادامه در صفحه ۳

رویداد

والاستریت ژورنال خبر داد

تغییر سیاست تحریمی امریکا در پی شکست فشار حداکثری علیه ایران

وال استریت ژورنال در گزارشی نوشت که دولت بایدن در پی شکست فشار حداکثری امریکا علیه ایران، به دنبال محدودکردن سیاست تحریمی واشنگتن است.
به گزارش ایسنا، مقام‌های وزارت خزانه‌داری امریکا به اطلاع وال استریت ژورنال رسانده‌اند که دولت بایدن در نظر دارد تا استفاده از تحریم‌های مالی و اقتصادی را محدود کند تا تاثیر تاکتیکی که امریکا در چند وقت اخیر به آن اتکا کرده بود را تقویت کند.
مقامات خزانه‌داری امریکا گفته‌اند که تحریم‌ها همچنان ابزار سیاسی حیاتی باقی خواهند ماند اما باید بهتر تنظیم شوند.
وال استریت ژورنال نوشت دولت‌های خارجی زیادی از جمله برخی از متحدان امریکا استفاده واشنگتن از تحریم‌ها را سیاستی بد خوانده بودند حتی طرفداران تحریم‌ها نیز تاثیر تحریم‌ها را زیر سوال برده و نسبت به تضعیف قدرت جهانی امریکا و استفاده از سیستم‌های مالی جایگزین ابراز نگرانی کرده بودند. برخی از این افراد به شکست سیاست فشار حداکثری امریکا در قبال ایران و شکست واشنگتن در جلوگیری از غنی‌سازی مواد هسته‌ای توسط ایران اشاره می‌کنند و برخی دیگر ناکامی امریکا در برکنار کردن رهبران ونزوئلا، جلوگیری از آزمایش موشک‌های بالستیک توسط کره شمالی و ممانعت از دخالت روسیه در انتخابات امریکا را یادآور می‌شوند.
این روزنامه امریکایی در انتهای گزارش خود آورده است که دولت بایدن به دنبال بازگشت از تحریم‌های فلج‌کننده‌ای است که دونالد ترامپ علیه ایران اعمال کرده بود و ارایه معافیت‌های بشردوستانه به ایران، افغانستان و ونزوئلا را در اولویت قرار داده است.
روز گذشته نیز خبرگزاری ایندیپندنت گزارش داده بود که دولت بایدن قصد دارد استفاده از تحریم‌های مالی را محدود کند.
دولت بایدن در ۹ ماه گذشته سرگرم بازبینی سیاست تحریم‌ها بود. گزارش ایندیپندنت حاکی از آن بود که در روند جدید اعمال تحریم‌ها به پیامدهای ناخواسته آن بر گروه‌های در معرض خطر و تاثیر ژئوپلیتیکی و اقتصادی آن توجه ویژه‌ای خواهد شد

پاسخ گمرک به سازمان غذا و دارو درباره تکرار ماجرای بندر بیروت

به دنبال اظهارات رییس سازمان غذا و دارو که از وضعیت بی‌حساب و کتاب ورود کالا به گمرک انتقاد و کار اشتباهی دانسته و گفته بود که اتفاق بندر بیروت (انفجار در سال‌های اخیر) نمونه‌ای از تبعات این رویه است، گمرک ایران در واکنشی کنایه‌آمیز اعلام کرده است «ضمن تشکر از حساسیت جنابعالی امید است با رصد لحظه‌ای این مرجع بر اقلام مرتبط وارده شاهد اتفاقات و تبعات ناگواری در این خصوص نباشیم.»
به گزارش ایسنا، در جریان حواشی دپوی ۱۳۰۰ تن سرم وارداتی در گمرک و عدم تعیین تکلیف آن از سوی سازمان غذا و دارو، اختلاف نظرهای بین این دو سازمان واکنش‌های متفاوتی به همراه داشته است، این در حالی است که به تازگی شانه‌ساز -رییس سازمان غذا و دارو- ورود و دپوی ۱۳۰۰ تن سرم که در دو ماه گذشته وارد گمرک شده را رد کرده و آن را متعلق به سال ۱۳۹۵ دانسته است.
وی البته در اظهاراتش گفته بود که «اتفاقی که در بندر بیروت افتاد باید برای همه ما درس عبرت باشد که ممکن است بدون هیچ ضبط و ثبتی محموله‌هایی وارد گمرک ما کنند و اتفاقی اعم از بیولوژیک یا اتفاقاتی مانند بندر بیروت رخ دهد. این در حالی است که گمرک ایران در مکاتبه‌ای با سازمان غذا و دارو به ابهامات مطرح شده از سوی این سازمان پاسخ داده است.
معاون فنی گمرک با اشاره به مباحث مطرح شده در مورد تکرار اتفاق بندر بیروت گفته است که «ضمن تشکر از حساسیت جنابعالی نسبت به این موارد امید است از این پس با رصد لحظه‌ای آن مرجع و نظارت بر اقلام مرتبط وارده به انبارهای مراجع تحویل‌گیرنده با استفاده از اطلاعاتی که در اختیارشان قرار دارد شاهد اتفاقات و تبعات ناگواری در این خصوص نباشیم.»
در این مکاتبه در رابطه با اعلام سازمان غذا و دارو مبنی بر عدم دسترسی به اطلاعات اقلام دارویی تاکید شده است «با عنایت به امکان استفاده از اطلاعات مراجع تحویل‌گیرنده توسط وزارت بهداشت از طریق سازمان جامع تجارت، مسوولیت اظهارنظر و تعیین تکلیف اقلام سلامت محور با توجه به تخصصی بودن موضوع برعهده آن مرجع بوده و سازمان گمرک نیز آمادگی کامل خود را جهت همکاری برای تعیین تکلیف مواردی که از سوی وزارت بهداشت منعکس خواهد شد اعلام می‌کند.»
در بخش دیگری از این مکاتبه گمرک به سازمان غذا و دارو در رابطه با دسترسی برخط اطلاعات از طریق سامانه جامع تجارت یادآوری و اعلام کرده که وزارت بهداشت می‌تواند با هماهنگی با متصدیان سامانه تجارت و شرکت انبارهای عمومی نسبت به اخذ اطلاعات اقدام کند.

موافقت ستاد اقتصادی دولت با اصلاح رویه فعلی دلار ۴۲۰۰

ارز ۴۲۰۰ در خط پایان

گروه بانک و بیمه | نرخ ارز در بازار با افزایش همراه بود و هر دلار ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومان و هر یورو ۳۱ هزار و ۸۰۰ تومان فروخته می‌شود. در ساعت صبح نیز قیمت دلار ۲۷ هزار و ۴۳۵ تومان، قیمت یورو ۳۲ هزار و ۱۲ تومان، پوند انگلیس ۳۷ هزار و ۹۳۶ تومان و درهم امارات ۷ هزار و ۴۷۲ تومان اعلام شده است. محمد کشتی‌آرای نایب‌رییس اتحادیه طلا و جواهر گفت: امروز به دلیل بالا رفتن نرخ اونس جهانی و ارز، قیمت طلا و سکه با افزایش همراه است. اونس جهانی هزار و ۷۸۴ دلار قیمت‌گذاری شده است، هر قطعه سکه طرح جدید ۱۱ میلیون و ۶۱۰ هزار تومان، سکه طرح قدیم ۱۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۵ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه گرمی نیز دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. هر مثقال طلا چهار میلیون و ۹۶۵ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز یک میلیون و ۱۴۶ هزار تومان، فروخته می‌شود.

رشد قیمت دلار و یورو در صرافی‌های بانکی

نرخ دلار در صرافی‌های بانکی امروز (سه شنبه، ۲۷ مهرماه) در مقایسه با روز کاری گذشته با ۲۰۰ تومان افزایش به قیمت ۲۶ هزار و ۷۳۸ تومان داد و ستد شد. قیمت فروش یورو نیز در مقایسه با روز گذشته با ۳۰۰ تومان افزایش برابر ۳۰ هزار و ۴۳۳ تومان بود. امروز قیمت خرید هر دلار ۲۶ هزار و ۲۰۹ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۳۰ هزار و ۱۲۸ تومان بود. علاوه بر این، نرخ خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۶ هزار و ۲۶۴ تومان و نرخ فروش آن ۲۶ هزار و ۲۷ تومان اعلام شد. نرخ خرید یورو در این بازار ۳۰ هزار و ۴۸۶ تومان و نرخ فروش آن نیز ۳۰ هزار و ۲۱۲ تومان اعلام شد. همچنین در سامانه نیما در معاملات روز سه شنبه، حواله یورو به قیمت ۲۷ هزار و ۱۶۹ تومان فروخته و حواله دلار به قیمت ۲۳ هزار و ۴۰۶ تومان معامله شد. قیمت دلار در خرداد ماه به ۲۶ هزار تومان رسید و از آن پس حرکت رفت و برگشتی در این محدوده قیمتی و حرکت به سمت رقم ۲۷ هزار تومان داشت. اما از ابتدای شهریور ماه قیمت‌ها در برخی مواقع نزولی بود یا برای چند روز پیاپی ثبات قیمت را داشتیم البته برای چند روزی در محدوده قیمتی ۲۸ هزار تومان نیز معامله می‌شد اما این شرایط دوامی نداشت. براساس این گزارش، از یازدهم مهرماه بهای دلار کاهشی شد و طی هفته گذشته این روند نزولی ادامه داشت و امروز بهای دلار و یورو در صرافی‌های بانکی به ترتیب رشد جزئی ۲۰۰ و ۳۰۰ تومانی را تا لحظه مخابره خبر ثبت کرد.

نوسان سکه در محدوده نرخ ۱۱.۵ میلیون تومان

سکه در بازار تهران امروز (سه شنبه، ۲۷ مهرماه) با ۸۰ هزار تومان افزایش نسبت به روز کاری گذشته به ۱۱ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد. همچنین دیروز نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون تومان، ربع سکه سه‌میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان قیمت خورد. نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۱۴۶ هزار تومان رسید. قیمت هر مثقال طلا نیز چهار میلیون و ۹۶۶ هزار تومان شد. همچنین اونس جهانی طلا با افزایش ۱۶ دلاری نسبت به روز گذشته برابر یک هزار و ۷۸۰ دلار و ۵۵ سنت شد. مهم‌ترین عوامل موثر در رشد قیمت طلا و سکه، بالا رفتن نرخ دلار و اونس جهانی است. امروز نرخ انواع سکه و طلا به دلیل رشد ۱۶ دلاری اونس جهانی طلا و رشد اندک بهای دلار افزایش یافت.

موافقت ستاد اقتصادی دولت با اصلاح رویه فعلی دلار ۴۲۰۰

وزیر اقتصاد گفت: ستاد اقتصادی دولت با اصلاح رویه‌های فعلی ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی که منافع آن به مصرف‌کنندگان نهایی و مردم نمی‌رسد، ولی برای برخی افراد رانت ایجاد می‌کند، موافق است. اولویت نخست وزارت اقتصاد تسهیل شرایط فعالیت‌های اقتصادی مولد در کشور و هموار کردن مسیر تولیدکنندگان است. بر اساس این گزارش، سید احسان خاندوزی در اولین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، برخی مقررات سخت و بی‌ضابطه را از جمله مشکلات اصلی تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی داونست و افزود: برخی مجوزها خود منشأ ایجاد رانت و فساد و شکایت مردم از دستگاه‌های دولتی در کشور شده است. رییس شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی کاهش موانع مقرراتی، پیش بینی پذیر کردن آینده فعالیت‌های تولیدی و اقتصادی، و همچنین تسهیل صدور مجوز کسب و کارهای مختلف را از مهم‌ترین برنامه‌های دولت داونست و بیان کرد: در این مسیر مقاومت‌هایی از سوی دستگاه‌های دولتی از جمله زیر مجموعه وزارت اقتصاد خواهد شد، اما ما باقدرت، اصلاحات لازم را در جهت تامین منافع مردم و کشور انجام می‌دهیم. خاندوزی با اشاره به اینکه قوانین غیرضروری و زنجیر شده به اقتصاد کشور و تولیدکنندگان با قدرت و ضمانت اجرایی بالا اصلاح می‌شود، گفت: باید بگونه‌ای اقدام کنیم که تولیدکنندگان این تغییرات را در مسیر فعالیت خود در چند ماه و سال آینده حس کنند. وی در ادامه یکی از دستور جلسات مهم اولین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی را مشکلات صادرکنندگان با اداره مالیات در خصوص محاسبه سود ناشی از تسعیر نرخ ارز در دفاتر مالیاتی داونست و گفت: مقرر شد این موضوع مجدد از مجلس استعلام و بعد تعیین تکلیف نهایی انجام شود. وی دستور کار دیگر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی را ارزیابی عملکرد گذشته شورا داونست و بیان کرد: شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی بعد از ۱۱ سال فعالیت، باید امروز گره‌گشای مشکلات مردم و بخش خصوصی باشد. وزیر اقتصاد در خصوص پیشنهاد جایگزینی کارت اعتباری مصرف با ارز ۴ هزار ۲۰۰ تومانی هم گفت: ستاد اقتصادی دولت با اصلاح رویه‌های فعلی ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی که منافع آن به مصرف‌کنندگان نهایی و مردم نمی‌رسد، ولی برای برخی افراد رانت ایجاد می‌کند، موافق است. این موضوع اکنون در حال بررسی است و امیدواریم بتوانیم بعد از تصمیم‌گیری قطعی، با کارآمدترین روش از مردم و مصرف‌کنندگان حمایت کنیم.

خاندوزی: ارز ۴۲۰۰ تومانی هزینه زیادی را بر فعالان اقتصاد تحمیل می‌کند

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به هزینه‌هایی که ارز ۴۲۰۰ تومانی بر فعالان اقتصادی تحمیل می‌کند، گفت: مدت‌هاست موضوع حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی مطرح است اما اجرایی نمی‌شود و این روند باید تغییر کند. تصمیم‌گیری در برخی نهادها بر جیب فعالان اقتصادی هزینه بسیاری را تحمیل می‌کند و قدرت رقابت را کاهش می‌دهد. به عنوان مثال حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی مشکلی را برای مدیران ایجاد نمی‌کند اما ادامه این مسیر و تاخیر در اجرای برنامه‌ها، فعالان اقتصادی را با چالش روبه‌رو می‌کند.

در جلسه دیروز شورای شهر صورت گرفت

اختلاف زاکانی و امانی بر سر مصوبه املاک شهرداری

گروه راه و شهرسازی | «شهرداری تهران ملزم به اجرای مصوبات شورای شهر است، نه مختار! شهروندان تهرانی ما را به نمایندگی خود انتخاب نکرده‌اند که شهرداری تهران صلاح ببیند تا مصوبه‌ای را اجرا کند یا نه!!» این جملات، ساعتی پس از پایان کار جلسه علنی دیروز شورای شهر تهران توسط ناصر امانی، یکی از اعضای این شورا در توییتر منتشر شد. تذکر امانی درباره الزام شهرداری به اجرای مصوبات شورای شهر تهران در شرایطی منتشر شد که جلسه علنی دیروز شورای شهر تحت تاثیر برخی حواشی قبلی برگزار شد و البته در میانه این جلسه نیز حاشیه‌های جدید بروز کرد. به گزارش «تعادل»، یکشنبه هفته جاری قرار بود علیرضا زاکانی، شهردار تهران در جلسه علنی شورای شهر حاضر شود اما مهدی چمران روز یکشنبه اعلام کرد که زاکانی به دلیل کسالت به درمانگاه مراجعه کرده و امروز نمی‌تواند در شورا حضور یابد. روایت دیگری نیز از سوی مرکز ارتباطات شهرداری مبنی بر اینکه زاکانی در منزل در حال استراحت است منتشر شد، که در جزییات با روایت چمران تفاوت داشت. در این حال، روز دوشنبه ناصر امانی در صفحه شخصی خود در واکنش به شایعه درگیری لفظی و فیزیکی با شهردار تهران اظهار کرد: بعد از انتصاب شهردار محترم تهران هیچ جلسه خصوصی با ایشان نداشته‌ام و شایعه درگیری با شهردار را تکذیب می‌کنم.
امانی اما روز دوشنبه در مصاحبه با ایلنا، به‌طور تلویحی از انتصاب دو نفر از شهرداران مناطق تهران انتقاد کرد و گفت: کسی که تهران و مناطق تهران را نمی‌شناسد و با فرهنگ رفتاری و سازمانی شهرداری آشنا نیست، حتما مدت زمانی طول می‌کشد و وقت شهر و شهرداری را هزینه می‌کند تا بخواهد به کار مسلط شود و وقتی آماده کار و فعالیت می‌شود دوره مسوولیتی او به اتمام می‌رسد و به نظر می‌رسد باید درباره آن تجدیدنظر صورت گیرد.

اختلاف بر سر مصوبه املاک در اختیارِ غیر

در چنین شرایطی بود که در جلسه علنی دیروز شورای شهر تهران بار دیگر میان امانی و زاکانی اختلافاتی بروز کرد. ناصر امانی در این جلسه با اشاره به مصوبه واگذاری املاک در اختیار غیر شهرداری در دوره پنجم به ابلاغیه شهردار تهران مبنی بر توقف هر گونه واگذاری املاک انتقاد کرد و گفت: در این مصوبه منهای اینکه شهرداری را به یکسری اقدامات مکلف کرده، لیستی پیوست شده که مشمول ۸۶ ملک است و یک لیست ۸۶ ردیفی پیوست کردند که ۶۰ مورد از این املاک تمدید بهره‌برداری شده و ۲۶ مورد را واگذاری جدید کردند. عضو شورای شهر تهران اضافه کرد: با استناد تبصره پنج ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اعلام کردند شورا باید مجوز بهره‌برداری و واگذاری بدهد و به همین دلیل شهرداری لایحه داده و تصویب کرده‌اند. آقای دکتر زاکانی همان روزهای اول که آمدند نامه زدند که واگذاری املاک شهرداری فعلا متوقف شود. امانی اضافه کرد: شخصا با کاری که آقای زاکانی کردند موافقم و کار درستی است اما اگر این مصوبه و لیست ۸۶ ردیفی نیاز به اصلاح یا حتی لغو این مصوبه دارد بایستی شورا در مورد آن تصمیم بگیرد و حتی اگر قرار است متوقف شود باز هم نیاز به مصوبه شورای شهر دارد. علیرضا زاکانی در حین توضیح اقدامات خود در صحن شورا به این تذکر امانی واکنش نشان داد و گفت: موضوع بند ۶ ماده ۵۵ کاملا مشخص است و شهردار پیشنهادات خود را در این رابطه می‌آورد و در صورت موافقت شورای شهر این اقدامات را انجام می‌دهد. حالا همان شهردار نمی‌خواهد آن اقدامات را انجام دهد، مثلا می‌خواهد یک واگذاری انجام دهد و آن را به شورا می‌آورد تا مجوز را بگیرد اما اولویت دیگری پیش می‌آید و در اینجا منع یا الزامی ندارد که شهرداری حتما این کار را انجام بدهد و همان‌طور که برای آن مجوز گرفته می‌تواند آن را مسکوت بگذارد یا در اجرای آن تدبیر کند. اما امکان برای شهردار وجود ندارد که بدون مصوبه شورای شهر دست به واگذاری بزنند. در کار شورای پنجم نیز یک اشکال جدی وجود داشت که ۹ عنوان را خودش اضافه کرده بود و اصل مصوبه در شورای پنجم محل اشکال بود.

شهرداری مختار است یا ملزم؟

این صحبت‌های زاکانی، واکنش امانی را به همراه داشت. او گفت: اگر شهرداری لایحه‌ای به شورا ارسال کرده و شورا تصویب می‌کند آیا شهرداری برای اجرا مختار است یا ملزم؟ این موضوع بحث حقوقی است نه بحث دو طرفه میان بنده و آقای زاکانی. اگر این باشد که شورا مصوبه داشته است و شهرداری اختیار داشته باشد که اجرا کند یا نکند که یعنی شورا کار عبثی انجام می‌دهد! در قانون چنین چیزی پیش‌بینی نشده است. وقتی شهرداری لایحه‌ای می‌دهد و شورا مصوب می‌کند اگر هم بنا بر عدم اجرا است باید برای آن لایحه بیاورد. چمران در واکنش به صحبت‌های زاکانی گفت: در ارتباط با بحثی که آقای امانی داشتند پاسخ به صورت مکتوب بیاید و ما منتظر پاسخ قانونی آن هستیم. شهردار تهران همچنین به صحبت‌های محمد آخوندی دیگر عضو شورای شهر نیز واکنش نشان داد. آخوندی نوک پیکان حاشیه‌های ایجاد شده بر سر غیبت جلسه گذشته زاکانی در صحن شورا را به سمت رسانه‌ها نشانه گرفته و گفته بود: «متاسفانه شاهدیم برخی از معدود رسانه‌هایی که اهداف خاص و سیاسی دارند اقدام به نشر اخبار کذبی می‌کنند که هدف آن مشخص است. خبرهایی درباره ایجاد حاشیه و درگیری در جلسات مشترک شورا و شهرداری منتشر شده که همه می‌دانند دروغ است و می‌خواهم بر این نکته تاکید کنم که اختلاف نظر کارشناسی وجود دارد و به معنی اختلاف و درگیری نیست و منشأ انتشار این اخبار نیز مشخص است.» زاکانی به این صحبت‌های عضو شورا نیز واکنش داد و گفت: آنچه آقای آخوندی بیان کردند حرف حقی است. دیگران درباره شائبه‌هایی که بیان می‌کنند، تجدیدنظر کنند. جامعه نیاز به خدمت و کار دارد و نیاز به دعوا ندارد. ما هم علاقه نداشتیم به گذشته برگردیم و نگاه کنیم و اشکالات را دائم توی سر افراد بزنیم و این مسیر را هم نرفتم و با تحریک برخی از رسانه‌ها هم نخواهم رفت. جامعه به آرامش، کار، خدمت و تلاش نیاز دارد و در این زمینه تفاهم داریم. از رسانه‌ها خواهش می‌کنم دقت کنند و اخبار کذب و نادرست منعکس نکنند. این به نفع هیچ‌کس نیست.

ایجاد جایگاه‌های کوچک سوخت‌رسانی در تهران

اعضای شورای شهر تهران در جلسه دیروز یک لایحه دو فوریتی و دو طرح یک فوریتی را به تصویب رساندند. در ابتدا لایحه دوفوریتی «توقف اجرای مصوبه اساسنامه ۱۹ سازمان وابسته به شهرداری تهران به انضمام آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمان‌های وابسته و مقررات استخدامی مستخدمین موقت شهرداری تهران» در دستور کار اعضای شورای شهر قرار گرفت و دو فوریت آن با موافقت اعضای شورای شهر تهران به تصویب رسید. در ادامه جلسه دیروز طرح یک فوریتی «اصلاحیه مصوبه الزام شهرداری تهران به ایجاد و تسهیل جایگاه‌های کوچک سوخت رسانی در شهر تهران» در دستور کار اعضای شورای شهر قرار گرفت و یک فوریت آن با اکثریت آرا به تصویب رسید. سومین دستور جلسه دیروز نیز مربوط به بررسی طرح «الزام شهرداری به ارایه لایحه ایجاد واحد ارایه خدمات مشاوره شهرسازی و معماری شهرداری تهران» بود. یک فوریت این طرح در جلسات قبل به تصویب رسیده بود و جزییات این طرح با اکثریت آرا به تصویب اعضای شورای شهر رسید.

در مراسمی با حضور وزیر علوم انجام شد

افتتاح ۳ خوابگاه دانشجویی دخترانه در کشور توسط ستاد اجرایی فرمان امام

به همت بنیاد ۱۵ خرداد وابسته به ستاد اجرایی فرمان امام، ۳ خوابگاه دخترانه دانشجویی جدید در دامغان، ارومیه و سنندج احداث و تحویل وزارتخانه‌های علوم و بهداشت شد. ظهر دیروز سه‌شنبه این افتتاح و بهره‌برداری از ۳ خوابگاه دانشجویی دخترانه دانشگاه‌های ارومیه، سنندج و علوم پزشکی دامغان با حضور وزیر علوم، معاون هماهنگی ستاد اجرایی فرمان امام، مدیران عامل گروه تدبیر و بنیاد ۱۵ خرداد و معاون وزیر بهداشت در محل نمایشگاه دایمی ستاد اجرایی فرمان امام برگزار شد. در این مراسم وزیر علوم، تحقیقات و فناوری در سخنانی گفت: بهترین سرمایه‌گذاری در کشور، هزینه برای آینده‌سازان و نخبگانی است که نیروی انسانی و سرمایه اصلی کشور را خواهند ساخت. محمدعلی زلفی‌گل افزود: از دکتر مخبر و ستاد اجرایی فرمان امام واقعا متشکرم بابت برعهده گرفتن مساله ساخت خوابگاه‌های دانشجویی دختران و رفع دغدغه خانواده‌ها و دانشجویان، آنهم در شرایطی که ستاد درگیر پروژه‌های بزرگ و ملی متعدد دیگری است که هرکدام یک پروژه عظیم به حساب می‌آیند. وزیر علوم ادامه داد: نهضت ساخت خوابگاه را باید به یک فرهنگ عمومی تبدیل کنیم و سایر خیرین و نهادها را هم به این سمت بیاوریم، دشمن می‌داند که اگر ایران در زمینه علم و فناوری دست برتر را پیدا کند شکست‌ناپذیر می‌شود، پس باید با تمام توان به این سمت پیش برویم همانطور که بعد از انقلاب با سرعت قابل قبولی به جلو رفته‌ایم. او با بیان اینکه اگر ما هزینه لازم را برای توسعه علم و فناوری، کارآفرینی و اشتغالزایی صرف کنیم، بلاشک با کشورهای پیشرفته هیچ اختلافی نخواهیم داشت، افزود: ما از نعماتی برخورداریم که دنیای پیشرفته آن را ندارد ما از تمدن، تاریخ و ریشه‌ای برخورداریم که بسیاری از کشورهای پیشرفته آن را ندارند. وزیر علوم ادامه داد: دشمن ما یقین دارد که جمهوری اسلامی دنبال سلاح هسته‌ای نیست بلکه می‌دانند زمینه هسته‌ای ایران پایه‌ای برای دیگر علم‌ها و افق‌های آینده علم است. زلفی‌گل با اشاره به اینکه بعد از پیروزی انقلاب اسلامی، ایران در منطقه رتبه اول را دارد، ادامه داد: در بدو انقلاب ۱۷۰ هزار دانشجو در مقاطع کارشناسی و بعضاً کارشناسی ارشد داشتیم اما امروز بالغ بر ۱۵۰ هزار دانشجوی دکتری شاغل به تحصیل داریم. زلفی‌گل تأکید کرد: در حال حاضر تعداد اعضای هیات علمی به ۸۰ هزار نفر رسیده و دانشگاه‌های ما در آسیا و رنکینگ دنیا سری در سرها دارند و نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری ایران در بخش علمی موثر بوده است. او با اشاره به اینکه طبق برنامه توسعه ششم باید بخشی از درآمد ناخالص ملی را صرف تحقیقات می‌کردیم که طبق آمار کمتر از نیم‌درصد آن صرف تحقیقات شده است، افزود: این میزان نشان می‌دهد آنطور که شایسته است سرمایه‌گذاری انجام نشده و دولت سیزدهم مصمم است که در این مبحث ورود جدی و متفاوتی کند و به‌طور کل برای ایجاد جهش در این زمینه به همکاری نهادهایی مانند ستاد اجرایی فرمان امام نیازمندیم. معاون هماهنگی ستاد اجرایی فرمان امام نیز در این مراسم ضمن تبریک هفته وحدت و ایام ولادت پیامبر اعظم(ص) گفت: در راستای تأکیدات رهبر معظم انقلاب و دستور دکتر مخبر عملیات احداث خوابگاه‌های دانشجویی بنیاد ۱۵ خرداد ساخت کامل ۱۴ خوابگاه را طی تفاهم با وزارت علوم و بهداشت متعهد شده است، افزود: تا امروز ۵ خوابگاه جدید دانشجویی افتتاح کردیم، سال گذشته دو خوابگاه در شهر کرد و نیشابور و امروز خوابگاه‌های دانشجویی دانشگاه‌های ارومیه، سنندج و دانشگاه علوم پزشکی دامغان را افتتاح و تحویل دولت خواهیم داد. سیدمصطفی سیدهاشمی در ادامه گفت: کل ظرفیت این ۱۴ خوابگاه ۳ هزار و ۱۰۰ نفر است و ۷۰ هزار متر مربع زیربنای خوابگاه‌هاست، ۶ خوابگاه برای دانشگاه‌های وزارت بهداشت و ۸ خوابگاه متعلق به وزارت علوم است. وی با بیان اینکه خوابگاه‌هایی که امروز افتتاح شد ظرفیت ۷۴۰ نفری دارد و زیربنای آن ۱۶ هزار و ۵۰۰ متر مربع است افزود: ۱۳۰ میلیارد تومان برای ساخت و تجهیز این ۳ خوابگاه هزینه شده و عملیات ساخت خوابگاه‌های دانشگاه‌های بجنورد، علوم پزشکی و خلیج‌فارس بوشهر هم به پایان رسیده و آماده تجهیز است. سیدهاشمی تصریح کرد: خوابگاه دانشگاه اراک، علوم پزشکی بیرجند، علوم پزشکی قائن، تربت حیدریه، دانشگاه بندرعباس و مراغه نیز براساس زمان‌بندی انجام شده پایان امسال و بهار سال آینده افتتاح خواهند شد.
معاون ستاد اجرایی فرمان امام تأکید کرد: این خوابگاه‌ها با استفاده از مدرن‌ترین استانداردهای فنی طراحی و ساخت شده است که شامل اتاق تلویزیون، مطالعه، سالن ورزشی، اتاق مهمان و سالن ملاقات جهت رفاه و بهره‌برداری دختران دانشجو انجام شده است. سید هاشمی افزود: خوشبختانه سامانه‌ای در بنیاد ۱۵ خرداد راه‌اندازی شده که مردم و خیرین بتوانند به هر میزانی که می‌خواهند کمک کنند و کمک‌شان به اسم خودشان ثبت شود، خوشحالم که اعلام کنم ظرف ۱۴ ماه با استفاده از این سامانه ۳۱۳ میلیارد تومان با کمک مردم و خیرین جمع‌آوری شده که نشان می‌دهد این سامانه، سامانه‌ای قوی بوده و خیرین نیز به خوبی به میدان آمدند که این مبالغ صرف احداث مدارس، خوابگاه‌ها، بیمارستان‌ها، اشتغالزایی و سایر طرح‌ها در مناطق محروم می‌شود. در ادامه این مراسم در ارتباطی ویدئو کنفرانسی با ۳ استان کردستان، آذربایجان غربی و سمنان خوابگاه‌های دانشجویی جدید افتتاح شدند.

خبر

تایر باز هم گران شد

در اطلاعیه انجمن صنفی صنعت تایر آمده است: انواع تایرهای رادیال و ون جمعا ۳۰ درصد افزایش که در مرحله اول ۲۰ درصد از تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۶ و در مرحله دوم ۱۰ درصد از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ اعمال خواهد گردید. همچنین انواع تایرهای بایاس جمعا ۴۰ درصد افزایش که در مرحله اول ۳۰ درصد افزایش از تاریخ ۱۴۰۰/۷/۲۶ و در مرحله دوم ۱۰ درصد افزایش از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ اعمال خواهد گردید.

ادامه از صفحه اول

مقابله کارتل‌های زیرزمینی با مردم

بعد از بحث و تبادل نظرهای فراوان و مشاوره با کارشناسان اقتصادی نهایتا ماده ۴ طرح ساماندهی بازار تصویب شد. اما بلافاصله پس از این تصمیم که اتفاقا با استقبال کارشناسان نیز مواجه شده با کارشکنی‌های فراوانی مواجه شد. ابتدا کارتل‌های با نفوذ اقتصادی از طریق رسانه‌های تحت نفوذشان تلاش کردند این تصمیم را برخلاف رویکردهای حمایت از تولید داخلی معرفی کنند. وزیر صمت هم که به هر حال توانایی زیادی برای مقابله با این گروه‌ها ندارد، اعلام کرد که با این طرح مخالف است. وقتی نمایندگان روی طرح خود پافشاری کردند و صاحب‌نظران و رسانه‌های مستقل هم از حقوق ملت دفاع کردند، این کارتل‌های تلاش کردند از روش‌های دیگر در برابر این تصمیم منطقی سنگ‌اندازی کنند و اعلام کنند هر گونه واردات خودرو باعث کمبود ارز و گرانی نرخ ارز می‌شود. این در حالی است که تمرکز طرح بر روی ارزهای بیرونی و ارزهای برآمده از صادرات است و ارتباطی با ارزهای داخل بازار پیدا نمی‌کنند. این پرسش در این میان مطرح است، چرا در خصوص مساله‌ای که در همه جای دنیا به راحتی درباره آن تصمیم‌سازی می‌شود در ایران تبدل به یک بحران جدی می‌شود. این روند بحران‌سازی در خصوص بسیاری از مسائل دیگر نیز نمایان شده است. در جریان تصویب FATF نیز که مدت‌ها برخی افراد و جریانات سیاسی با تمام توان با آن مخالفت می‌کردند، ناگهان بعد از تغییر دولت تمام خطراتش را از دست می‌دهد و در مسیر تصویب قرار می‌گیرد. در واقع این همه برنامه تلویزیونی و حاشیه‌سازی صورت گرفت تا یک برخورد سیاسی صورت قبلا بگیرد. در همین ماجرای مخالف با واردات خودرو، ناگهان از شورایی ذیل عنوان شورای نظارت بر سیاست‌های کلی نظام، نام برده شد که تا به امروز اساسا اطلاعات چندانی از ماهیت آن وجود نداشت. هرگز مشخص نشد چه افرادی عضو این شورا هستند و چه وظایفی را بر عهده دارد. در ایران، قانون اساسی وجود دارد و مجموعه گزاره‌های تصمیم‌ساز باید ذیل قانون اساسی تعریف شوند. واردات خودرو نه اینقدر پیچیده است و نه تا این اندازه مضر است، اتفاقا از منظر اقتصادی فایده‌های فراوانی نیز دارد. دولت در دوره‌ای که با کسری بودجه فراوانی روبه‌رو است، بهتر است برای تامین منابع لازم روی ارزهایی که تملکی روی آنها ندارد (مثل ارزهای برآمده از صادرات غیرنفتی) از یک چنین روش‌هایی استفاده کند. واقع آن است که از باب درآمدی، دولت هیچ منفعتی از صادرات گسترده شرکت‌های بزرگ فولادی، خودرو و... ندارد. تنها درآمدی که دولت می‌تواند از آن استفاده کند، درآمدهای برآمده از تعرفه‌های واردات است که بخشی از نیازهای سیستم اجرایی را تامین می‌کند. اما در شرایطی که همه دولت‌های جهان از این رویکردها استفاده می‌کنند در ایران به دلیل قدرت اقتصاد زیرزمینی و کارتل‌های بانفوذ، امکان استفاده از این درآمدها وجود ندارد. نتیجه این محرومیت‌ها را در نخستین گام مردم در تکانه‌های تورمی می‌پردازند و بعد هم از خودروی با کیفیت، ایمن و ارزان محروم می‌شوند. این در حالی است که دولت می‌تواند از واردات خودرو درآمدهای قابل توجهی داشته باشد. در همین ماجرای سند زدن خودروهای داخلی شما می‌بینید که دفترخانه‌ها چه انحصاری را برای خود تعریف کرده و حاضر به عقب‌نشینی از آن هم نیستند. یعنی دفترخانه‌دارها می‌گویند: «من باید انحصار داشته باشم، افراد دیگر هم نباید اجازه احداث دفترخانه داشته باشند، ضمن اینکه درآمدهای من باید گارانتی شود.» دیروز یک نامه‌ای از تشکل‌های مربوط به تایرهای لاستیک منتشر شد که قصد گرانی چند ۱۰ درصدی تولیدات خود را دارند. پیش از آن هم فعالان حوزه لوازم خانگی از افزایش بیش از ۴۰ درصدی خبر داده بودند. این روند در خصوص سایر بخش‌های نیز به کرات رخ می‌دهد. اما باید دید چرا یک چنین شرایطی حاکم است؟ این شرایط وجود دارد چون در ایران رقابت وجود ندارد و برندها و تشکل‌ها برای خود حق انحصاری قائلند. خیلی راحت روبه‌روی مردم در صدا و سیما قرار می‌گیرند و اعلام می‌کنند که باید محصولات‌شان گران شود. طنز ماجرا اینجاست که این افراد و جریانات در حالی که دامنه وسیعی از قطعات اصلی خود را از چین وارد می‌کنند از ضرورت حمایت از تولید داخلی نیز سخن می‌گویند، کسی هم از آنها نمی‌پرسد، نسبت شما با تولید داخلی چیست که هر وارداتی را مقابله با تولید داخلی تفسیر می‌کنید. بر این اساس است که کوچک‌ترین نوسانات ارزی باعث می‌شود تا قیمت محصولاتی که این آقایان آنها را تولید داخلی می‌دانند، سر به فلک بکشد. اما در میان این منازعه هول‌انگیز که کارتل‌های اقتصاد زیرزمینی آن را راهبری می‌کنند، طرفی که همواره هزینه می‌پردازد، آسیب می‌بیند و در نهایت هم قربانی می‌شود، مردمی هستند که ناچارند از خودروهای بی‌کیفیت و غیرایمن، لوازم خانگی بنجل و در کل اقلام بی کیفیت استفاده کنند. مردمی که انگار تنها در اقیانوس پر تلاطم اقتصاد و معیشت رها شده‌اند.

در شش ماه ابتدای سال جاری رخ داد

رشد ۵۸ درصدی تسهیلات پرداختی بانک‌ها به بخش‌های مختلف اقتصادی

گروه بانک و بیمه | **محسن شمشیری** |

تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی ۶ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۰ به بخش‌های اقتصادی مبلغ ۱۲۴۱۰.۸ هزار میلیارد ریال است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۴۵۵۱.۹ هزار میلیارد ریال (معادل ۵۷.۹ درصد) افزایش داشته است. براساس آخرین داده‌های آماری تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی ۱۲ ماهه سال ۱۳۹۹ به بخش‌های اقتصادی مبلغ ۱۸ هزار و ۹۸۹ هزار میلیارد ریال و در بهار ۱۴۰۰ نیز برابر با چهار هزار و ۹۷۶ هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال بوده است. علاوه بر رشد تسهیلات دهی بانک‌ها که نسبت به نیمه اول سال قبل ۵۸ درصد رشد داشته و این موضوع در عین حال به معنی رشد سپرده‌ها، نقدینگی و اثر تورمی بالای آن است، نگاهی به ساختار و ترکیب تسهیلات نشان می‌دهد که همچنان سرمایه در گردش و ادامه حیات بنگاه‌ها هدف اصلی بوده و رشد سرمایه‌گذاری و ایجاد و توسعه و رشد اقتصادی و اشتغال زایی هدف حاشیه‌ای در پرداخت تسهیلات است. در نتیجه سرمایه در گردش با سهم ۶۷.۵ درصد، بالاترین سهم را در تسهیلات داشته و بیش از دو سوم وام‌های بانکی به سرمایه در گردش اختصاص یافته است. سهم ایجاد واحدها و فازهای جدید نیز تنها ۱۱.۲ درصد معادل ۱۳۹ هزار میلیارد تومان اعلام شده است. سهم توسعه واحدها و فازها نیز ۸.۴ درصد کل تسهیلات معادل ۱۰۴ همت است. همچنین سهم تعمیرات نیز ۲ درصد معادل ۲۴ همت است.

از سوی دیگر، خرید کالای شخصی که عامل رشد تقاضا و سرمایه‌گذاری و افزایش فروش کالا است تنها ۵.۹ درصد کل تسهیلات معادل ۷۲ همت بوده است خرید مسکن نیز به‌شدت کاهش داشته و با سهم ۱.۲ درصدی به میزان ۱۵ هزار میلیارد تومان کمترین سهم را در بین سایر اهداف داشته است. این نکته نشان می‌دهد که متاثر از رکود بخش مسکن، گرانی و قیمت بالای آپارتمان، مردم توان دریافت وام نیز ندارند و عملا خرید و فروش مسکن نیز سهم کمی از تسهیلات را به خود اختصاص داده است. از مجموع رقم هنگفت ۱۲۴۱ هزار میلیارد تومان تسهیلات شش ماهه اول ۱۴۰۰ حدود ۵۳۲ همت برای بخش خدمات، ۳۷۲ همت برای بخش صنعت و معدن، ۱۸۵ همت برای بازرگانی، ۸۸ همت برای بخش کشاورزی و ۶۲ همت برای مسکن و ساختمان اختصاص یافته است و مسکن و ساختمان کمترین سهم و خدمات بیشترین سهم را در بین بخش‌های اقتصادی در دریافت تسهیلات بانکی داشته است و این هدف از دریافت تسهیلات پرداختی در بخش‌های اقتصادی طی ۶ ماهه ابتدای سال ۱۴۰۰ است.

سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در کلیه بخش‌های اقتصادی طی ۶ ماهه ابتدای سال جاری مبلغ ۸۳۷۶.۷ هزار میلیارد ریال معادل ۶۷.۵ درصد کل تسهیلات پرداختی است. سهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در ۶ ماهه ابتدای سال جاری معادل ۲۹۴۷.۲ هزار میلیارد ریال بوده است که حاکی از تخصیص ۳۵.۲ درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه در گردش کلیه بخش‌های اقتصادی (مبلغ ۸۳۷۶.۷ هزار میلیارد ریال) است. ملاحظه می‌شود از ۳۷۲۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداختی در بخش صنعت و معدن معادل ۷۹.۱ درصد آن (مبلغ ۲۹۴۷.۲ هزار میلیارد ریال) در تأمین سرمایه در گردش پرداخت شده است که بیانگر توجه و اولویت‌دهی به تأمین منابع برای این بخش توسط بانک‌ها در سال جاری است. شایان ذکر است که همچنان باید در تداوم مسیر جاری، ملاحظات مربوط به کنترل تورم را نیز در نظر گرفت و همواره مراقب قدرت گرفتن پتانسیل تورمی ناشی از فشار تقاضای کل در اقتصاد نیز بود. بر این اساس ضروری است به افزایش توان مالی بانک‌ها از طریق افزایش سرمایه و بهبود کفایت سرمایه بانک‌ها، کاهش تسهیلات غیرجاری و بازگرداندن آنها به مسیر صحیح اعتباردهی بانک‌ها، افزایش بهره‌وری بانک‌ها در تامین سرمایه در گردش تولیدی، پرهیز از فشارهای مضاعف بر دارایی بانک‌ها و ترغیب بنگاه‌های تولیدی به سمت بازار سرمایه به عنوان یک ابزار مهم در تامین مالی طرح‌های اقتصادی (ایجادی) توجه ویژه‌ای کرد.

همچنین ۱۹۹ هزار میلیارد ریال تسهیلات در شش ماهه سال جاری به شرکت‌های دانش بنیان پرداخت شد طی شش ماهه ۱۴۰۰ به ۸۵۷ شرکت دانش بنیان معادل ۱۹۸.۹ هزار میلیارد ریال پرداخت شد که نسبت به شش ماهه ۱۳۹۹ معادل ۱۰۲.۶ درصد افزایش داشته است.

بیشترین تسهیلات طی شش ماهه ۱۴۰۰ از سوی بانک‌های ملی به مبلغ ۵۴.۶ هزار میلیارد ریال، ملت به مبلغ ۴۶.۶ هزار میلیارد ریال و صادرات به مبلغ ۳۹.۸ هزار میلیارد ریال پرداخت شد. منظور از تعداد شرکت‌ها در گزارش‌های پیش از مقطع دی ماه ۱۳۹۷ تعداد تسهیلات اعطایی به شرکت‌های دانش بنیان بوده است و از مقطع دی ماه ۱۳۹۷ تعداد شرکت‌ها فارغ از تعداد تسهیلات پرداختی منظور نظر می‌باشد.

پرداخت‌ها در شهریور بدون استقراض از بانک مرکزی انجام شد

آیت‌الله رییسی گفت: در شهریور ماه که نخستین ماه آغاز فعالیت دولت جدید بود، به هر زحمتی بود، تلاش شد بدون استقراض از بانک مرکزی پرداخت‌ها انجام شود. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری؛ رییس جمهور مقابله با کرونا و واکسیناسیون عمومی را اولویت اول دولت خواند و گفت: خوشبختانه بیش از ۷۰ درصد مردم دوز اول واکسن را دریافت کرده‌اند و تلاش ما این است که تا قبل از فرارسیدن فصل سرما به همین میزان دوز دوم واکسن را دریافت کنند. آیت‌الله دکتر سید ابراهیم رییسی درباره روند مقابله با بیماری کرونا و واکسیناسیون عمومی با بیان اینکه همه تلاش ما در این زمینه خارج شدن از حالت انفعالی و اقدام فعال است، گفت: به رغم پیشرفت‌های انجام شده در زمینه واکسیناسیون، رعایت کامل شیوه‌نامه‌های بهداشتی همچنان باید در دستور کار مردم باشد و عادی‌انگاری در زمینه بیماری کرونا می‌تواند خطرناک باشد و ما را با موج جدید بیماری مواجه کند. آیت‌الله رییسی با تاکید بر اینکه در زمینه واکسیناسیون سیاست ما اقناعی است و اجباری نیست، گفت: از همه کسانی که واکسن نزده‌اند دعوت می‌کنم در نخستین فرصت واکسن بزنند. رییس جمهور در ادامه در پاسخ به سوالی درباره شاخص‌های اقتصاد کلان کشور و برنامه‌های دولت برای مهار تورم، با بیان اینکه دومین موضوع مهم برای دولت معیشت مردم است، گفت: وضعیت معیشت مردم دغدغه روزانه و هر ساعت بنده است، من از فشاری که بر دوش مردم است با خبر هستم و خود را در کنار سفره مردم احساس می‌کنم. آیت‌الله رییسی با بیان اینکه آثار تورمی نتیجه تصمیمات پیشین در کشور است که در بازار و اقتصاد مشاهده می‌شود، گفت: بودجه سال ۱۴۰۱ باید واقعی و بدون کسری باشد. رییس جمهور در پاسخ به این سوال که واقعا روزانه اخبار و تحولات بازار را دنبال می‌کنید؟ گفت: بله، من روزانه و ساعتی، وضع قیمت‌ها و به‌ویژه مواد خوراکی را دنبال و رصد می‌کنم. با وزرا در این باره صحبت می‌کنم و در جلسات و نشست‌های اقتصادی که با صاحبنظران اقتصادی داریم، به شکل مستمر دنبال این هستیم که تورم کنترل شود و فشاری که روی مردم عزیزمان هست، کاهش یابد. دکتر رییسی با بیان اینکه از فشار روی مردم و به‌ویژه اقشار کم‌درآمد و محروم جامعه مطلع هستم، گفت: همواره احساس می‌کنم در کنار سفره اینها هستم و سختی‌شان را احساس می‌کنم، لذا به دنبال این هستیم که بتوانیم این وضع را اصلاح کنیم. شرایطی که شاهد هستیم، مربوط به تصمیماتی است که از قبل گرفته شده و آثار تورمی آنها در بازار و در سفره مردم آشکار شده است. رییس جمهور با اشاره به اینکه آثار تصمیماتی که می‌گیریم حتما در آینده زندگی مردم جلوه خواهد داشت، گفت: نخستین نکته موضوع استقراض از بانک مرکزی است. بالاخره باید کسری بودجه را جبران کنیم، اما استقراض از بانک مرکزی پایه پولی را بالا می‌برد و تورم ایجاد می‌کند. در شهریور ماه که نخستین ماه آغاز فعالیت دولت جدید بود، به هر زحمتی بود، تلاش شد بدون استقراض از بانک مرکزی پرداخت‌ها انجام شود. برخی می‌گویند چطور ممکن بود، ولی به لطف خدا این کار انجام شد. در مهرماه هم این کار صورت می‌گیرد و بدون استقراض از بانک مرکزی، ان‌شاءالله می‌توانیم هزینه‌ها، حقوق و دستمزدها و هزینه‌های دولت را تامین و پرداخت کنیم. رییس جمهور با بیان اینکه این اقدام نخست بود، گفت: قدم دوم مساله بودجه ۱۴۰۱ است. بودجه را باید بدون کسری و با ارقام واقعی ببندیم. رهبری معظم انقلاب دو سه سال پیش فرمودند و بارها هم تکرار کردند که ساختار بودجه باید اصلاح شود. این اصلاح کی می‌خواهد اتفاق بیفتد؟ باور دولت سیزدهم این است، حالا که مسوولیت داریم، وقت مناسبی برای اعمال برخی اصلاحات جدی در بودجه است. دکتر رییسی گام بعدی را اصلاح شیوه افزایش سنواتی حقوق عنوان کرد و گفت: افزایش حقوق‌ها باید به صورت پلکانی انجام شود. همچنین هزینه دستگاه‌ها باید قابل کنترل و پایش باشد که ویژگی‌ها و مختصات این تغییرات در نظام بودجه‌ریزی را در دولت به استحضار مردم و مسوولان عزیز در بخش‌های مختلف کشور خواهیم رساند. رییس جمهور در پاسخ به این سوال که با توجه به ایجاد اجماع نظر تقریبی در کشور به ضرورت حذف ارز ترجیحی، آیا دولت ارز ۴۲۰۰ تومانی را حذف می‌کند؟ گفت: در این باره جلسات و گفت‌وگوهای متعددی در ستاد اقتصادی دولت و با اقتصاددانان خارج از دولت داشته‌ایم. همه واقف هستند که این منابع تاکنون به جای اینکه به سفره مردم برود، به دست چند دلال رسیده است. همه قبول دارند که باید این رویه را اصلاح کنیم، به نحوی که این پول وارد سفره مردم شود. این کار ضرورت دارد اما حتماً این کار را با غافلگیری انجام نخواهیم داد. مردم را بی‌اطلاع نخواهیم گذاشت و با سنجیدن همه جوانب قضیه، به اقتصاد و بازار شوک وارد نخواهیم کرد. مردم و بازار را در جریان تصمیمات قرار خواهیم داد، اما اصلاح این موضوع، جزو برنامه‌های دولت است و در وقت مناسب، به مردم عزیز اطلاع‌رسانی می‌کنیم چرا که از نظر دولت سیزدهم شرط موفقیت اقدامات، مشارکت و همراهی مردم است. مردم عزیز بدانند مطابق وعده‌ای که کردیم، اجرای عدالت، محوری‌ترین بخش اقدامات دولت است. رییس جمهور در ادامه در پاسخ به سوالی درباره اقدامات دولت برای تحقق وعده ساخت مسکن، گفت: جلسه شورای عالی مسکن را برگزار کردیم و مقدمات کار توسط وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن و استانداران در حال انجام و قرار است در هر شهری زمین‌ها شناسایی شود. هم وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد در شهرستان‌های مختلف، اراضی شناسایی شده تا کار مسکن و وعده داده شده را دنبال کنیم. این وعده‌ای بوده که در انتخابات مطرح کردم و در قانون هم تصریح شده که باید این کار را انجام داد و نیاز کشور هم هست. دکتر رییسی با اشاره به اینکه گاهی در رسانه‌ها درباره تحقق این وعده تردید می‌کنند، تاکید کرد: این کار باید بشود چرا که اولا نیاز کشور است و دوم اینکه در قانون آمده است و خودمان را موظف به اجرای قانون می‌دانیم. سوم اینکه این کار را با توجه به امکانات کشور شدنی می‌دانیم. رییس جمهور با اشاره به اینکه اینطور نیست که برخی تصور کنند دولت خودش زمین بگیرد و خودش بسازد و تحویل دهد، تصریح کرد: دولت کار هدایت، نظارت و حمایت را انجام می‌دهد، و باید همه دست‌اندرکاران وارد میدان شوند تا بتوانیم این پیشران اقتصاد را به حرکت در آوریم. دکتر رییسی با بیان اینکه با ساخت مسکن بسیاری از کسب و کارها فعال می‌شود، گفت: وقتی مسکن فعال شود، خیلی از کسب و کارها و کارخانجات هم فعال می‌شوند و با افزایش اشتغال‌زایی و تولید، نیاز مردم هم برطرف می‌شود؛ لذا ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال جزو برنامه‌هایی است که دولت دنبال می‌کند و مقدمات کار آماده شده است. رییس جمهور در پاسخ به سوالی درباره آثار واقعی سفرهای استانی و اینکه چقدر مصوبات آن رصد و پایش می‌شود، گفت: کارهای ۶ روز از هفته را در سطح ملی انجام می‌دهیم و یک روز هم به استان می‌رویم؛ بالاخره حق استان است و وظیفه ماست که به استان‌ها سر بزنیم چرا که فقط در تهران مسوولیت نداریم. قبل از سفر، از وزارتخانه‌ها هیات‌هایی به استان اعزام می‌شوند و نیازهای فوری استان را مشخص می‌کنند. سپس همه این موارد در مرکز و در معاونت اجرایی با دعوت از مدیران بررسی می‌شود و بعد، در جلسه‌ای با حضور معاون اول رییس جمهور، اعتبارات، زمان و امکانات و پشتیبانی‌های مورد نیاز مشخص می‌شود و در دستور کار قرار می‌گیرد.

رییس جمهور در واکنش به این پرسش مجری که چند ۱۰ هزار پروژه نیمه‌تمام استانی و ملی داریم که سال‌های زیادی از آغاز اجرای آنها گذشته و گاه توجیه هم ندارد، گفت: در سفر به بوشهر، در نخیلات، سد نیمه‌کاره‌ای بود که اگر کار مختصری برای آن انجام شده و چند کیلومتر لوله‌گذاری شود، می‌توان از آن بهره‌برداری کرد، اما این چند کیلومتر لوله‌گذاری سال‌ها متوقف مانده و درخت‌های منطقه نخیلات هم در حال خشک شدن بودند. همچنین در سفر به استان فارس از کارخانه‌ای بازدید کردیم که ۸۷ درصد عملیات احداث آن انجام شده و پرداخت مقداری تسهیلات می‌تواند این کارخانه را وارد مدار تولید، و ۶۰۰ کارگر را طبق تعهد مدیر کارخانه، صاحب شغل کند. حتی گاهی به طرح‌هایی بر می‌خوریم که دست کم یک‌بار افتتاح شده اما وقتی از آن بازدید کردیم معلوم شد هنوز کار به پایان نرسیده است. این دولت، دولت مردمی است و همواره با مردم ارتباط خواهیم داشت. دولت نباید ارتباط خود را با مردم قطع کند و به وزرا هم همین را توصیه کردم. رییس جمهور در پاسخ به سوالی درباره روند مذاکرات و برنامه رفع تحریم‌های ظالمانه ضد ملت ایران گفت: با جدیت کار اقتصاد مقاومتی را دنبال خواهیم کرد و سفره و بازار و نان مردم را به این مذاکرات گره نمی‌زنیم اما هیچ زمانی ایران میز مذاکره را ترک نکرده و ما در مذاکرات نتیجه‌محور، حتما جدی هستیم. آیت‌الله رییسی با بیان اینکه در طرف مقابل هم آمادگی برای لغو تحریم‌ها، می‌تواند نشانه جدیت در مذاکرات باشد گفت: از ابتدا اعلام کردیم وقتی دولت مستقر شود کار دنبال خواهد شد و الان هم دولت مستقر شده و کار از طریق وزارت امور خارجه دنبال می‌شود. رییس جمهور گفت: به آنچه گفتیم پایبند هستیم. در مذاکراتی که چند روز پیش در تهران با نماینده اتحادیه اروپا انجام شد، به آنها گفته شد که جمهوری اسلامی ایران در این زمینه جدی است اما باید جدیت را در طرف مقابل هم ببینیم. آقای رییسی در پاسخ به سوالی درباره عضویت دایم ایران در پیمان شانگهای و برنامه دولت برای استفاده از مناسبات منطقه‌ای و بین‌المللی، گفت: با عضویت در سازمان شانگهای، در واقع ارتباط با زیربناهای اقتصادی منطقه آسیایی را برقرار کردیم و از این بستر همه فعالان اقتصادی باید استفاده کنند. رییس جمهور اضافه کرد: کشورمان زمینه‌های بسیار خوبی برای افزایش صادرات در منطقه به ویژه به کشورهای همسایه دارد و میزان صادرات حتما می‌تواند دو برابر شود.

آقای رییسی جایگاه کنونی ایران در تجارت منطقه‌ای را نامتناسب توصیف کرد و گفت: تقویت ارتباطات با کشورهای همسایه و منطقه در اولویت است و از همه فعالان اقتصادی می‌خواهم برای یک حرکت متفاوت در مناسبات تجاری و اقتصادی در منطقه آماده باشند.

ادامه از صفحه اول

ادعای حذف دلار از چرخه اقتصاد

دبیر انجمن اقتصاددانان ایران به نظرم رسید در شرایطی که ارتباط نزدیکی میان اقتصاددان‌های ایرانی و نظام تصمیم‌سازی‌های دولت وجود ندارد، بد نیست با استفاده از رسانه‌های گروهی، مرقومه‌ای را خطاب به وزیر صمت کشور منتشر کنم تا به سهم خود تلاشی در راستای تنویر ذهن متولیان دولتی داشته باشم. چرا که همان‌طور که مردم را بر مسوولان حقی است، مدیران و متولیان را نیز بر مردم و کارشناسان حقی است. حق مردم بر مسوولان آن است که مدیران از اتخاذ تصمیمات خسارت‌بار، غیرکارشناسی و مشکل‌ساز خودداری کرده و تلاش کنند تا معیشت مردم را به بهترین صورت ساماندهی کنند تا هیچ سفره‌ای خالی و هیچ پدر و سرپرستی شرمنده اهل و عیال و خانواده خود نباشد. همچنین کشور را به سمت رشد و توسعه راهنمایی کنند و هر روز ملت را بهتر از دیروز شان بسازند. اما حق مدیران، وزرا و مسوولان بر مردم و کارشناسان نیز آن است که مردم، اشتباهات آنها را بازگو کنند و ایشان را پند و اندرز دهند تا از مسیر خردورزی و عقلانیت خارج نشوند و در راستای مصالح عمومی و منافع ملی قدم بردارند. و اما نامه من خطاب به وزیر صمت دولت سیزدهم: «جناب آقای فاطمی امین وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت؛ با احترام به استحضار می‌رسانم که ویدیوی منتشر شده مصاحبه شما را دیدم. در واقع بسیار تعجب کردم و این پرسش برایم پیش آمد که آیا جناب محترم وزیر و مشاوران ایشان واقعا به دنبال حذف دلار از اقتصاد ایران هستند، یا من اشتباه برداشت کرده‌ام؟ و از همه مهم‌تر اگر پاسخ به این پرسش مثبت است، چگونه قرار است این امر بدیع و نوظهور در جهان به وقوع بپیوندد؟ امری که اتحاد جماهیر شوروی، چین، ویتنام و بسیاری از کشورها از انجام دادنش سرافکنده شده و از خیر آن گذشته‌اند. اصولا در جهانی که در آن زندگی می‌کنیم بازارهای مالی وجود دارند و این بازارهای مالی با ارزهای مرسوم، داد و ستد می‌شوند و اکثرا با ارزهای جهانی روال این مبادلات صورت می‌گیرند. در سطح مبادلات جهانی دلار نزدیک به ۴۰ درصد، یورو ۳۰ درصد و یوان، ین و پوند در رده‌های بعدی قرار دارند و سهم‌های بسیار اندکی دارند. البته در بازارهای کالایی میزان بهره بردن از دلار تقریبا بدون رقیب است. ما بازارهای کالایی بین‌المللی داریم و بورس‌هایی که در آنها قیمت‌ها با مکانیزم‌های مخصوص کشف می‌شوند، بازارهای کالایی همانند: بازار انرژی؛ بازار کشاورزی؛ بازار فلزات اساسی و بازار فلزات گرانبها. مجموعه این بازارها قبل از تولد من و شما وجود داشتند و همچنان نیز وجود خواهند داشت. در صنعت پتروشیمی یا فولاد ما بزرگ‌ترین عرضه‌کننده نیستیم و کشف قیمت‌ها هم یکی در بورس‌های امریکا و دیگری در بورس فلزات لندن روی می‌دهد. بالا رفتن قیمت‌ها در این بازارها بر تمام تولیدات جهان اثر می‌گذارد و این روند همانند یک موتور ساعت کار می‌کند. حال که اقتصاد ایران تحریم است اگر شما بر روند قبلی یعنی پاک کردن صورت مساله تاکید داشته باشید و اصلا اعلام قیمت‌ها را تومنی یا ریالی کنید، اصل افزایش تورم در بازارهای کالایی را نمی‌توانید منکر شوید. شما نمی‌توانید بر اساس بهای تمام شده کالا در ایران بدون تاسی از قیمت بین‌المللی محصول تولید کنید، چرا که از منظر اصول اقتصادی هر کالایی در ایران با قیمت ارزان‌تر از کشورهای اطراف تولید شود، هیچ نتیجه‌ای نخواهد داشت، جز اینکه قاچاق را دامن بزند و باعث خروج محصولات ایرانی از کشور و سرازیر شدن به بازارهای سایر کشورها شود. به شخصه این همه پافشاری بر امر حذف دلار از اقتصاد را درک نمی‌کنم، البته شاید دانش من و امثال من کم باشد و هنوز با تکنولوژی حذف دلار آشنا نیستیم و شما به استدلال‌هایی مجهز هستید که هنوز علم اقتصاد به آنها دست نیافته است. اما باید توجه داشت که زمان همه‌چیز را روشن خواهد کرد. امیدوارم این تصمیم شما اجرایی نگردد و واقع‌بینی جایگزین شود و همگی تلاش کنیم، تصمیمات‌مان در مسیر اصول علمی و عقلانیت اتخاذ و اجرایی شود.»

رویداد

موافقت مجلس با کلیات لایحه اصلاح قانون بیمه شخص ثالث

نمایندگان مجلس با کلیات لایحه اصلاح ماده(۸) قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه موافقت کردند. نمایندگان در نشست علنی (سه شنبه، ۲۷ مهرماه) مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی گزارش کمیسیون اقتصادی در مورد لایحه اصلاح ماده(۸) قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه؛ با ۱۹۴ رای موافق، ۷ رای مخالف و ۴ رای ممتنع از مجموع ۲۴۷ نماینده حاضر در جلسه با کلیات این لایحه موافقت کردند. لازم به ذکر است که با نظر هیات رییسه مجلس به دلیل برخی ابهامات در لایحه مذکور، این گزارش جهت بررسی و اصلاح به کمیسیون اقتصادی مجلس ارجاع شده تا در قالب دو شوری مورد بررسی قرار گیرد. محمدباقر قالیباف در تشریح لایحه اصلاح ماده(۸) قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه، گفت: با توجه به ابهاماتی که در خصوص تبصره الحاقی وجود دارد هیات رییسه با رأی اکثریت تصمیم گرفت که این گزارش دوشوری شود و به کمیسیون اقتصادی بازگشته تا اصلاحات لازم بر روی آن صورت گیرد. همچنین محمدرضا پورابراهیمی داورانی رییس کمیسیون اقتصادی مجلس در خصوص این گزارش، ضمن تقدیر از همکاری بیمه مرکزی و ارایه لایحه به مجلس، گفت: با توجه به افزایش قیمت خودرو اصلاح قانون صورت گرفت و یک تبصره الحاقی به این قانون اضافه شد تا فشار کمتری به مردم و مخصوصا دهک‌های پایین جامعه وارد شود لذا از نمایندگان درخواست دارم که با این اصلاحیه موافقت کنند.

■ مخالفان: لایحه اصلاح ماده ۸ قانون بیمه اجباری موجب افزایش مبلغ بیمه شخص ثالث می‌شود

براساس این گزارش علیرضا سلیمی در مخالفت با کلیات لایحه اصلاح ماده (۸) قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه، گفت: براساس این لایحه مبلغ بیمه شخص ثالث افزایش می‌یابد. در واقع براساس مصوبه کمیسیون تعهدات شرکت‌های بیمه در پرداخت خسارت‌های خودروهای غیرمتعارف افزایش می‌یابد که این موضوع منجر به افزایش ریسک شرکت‌های بیمه‌گر و در نتیجه رشد حق بیمه خواهد شد. نماینده مردم محلات و دلیجان در مجلس شورای اسلامی افزود: در قانون کنونی بیمه‌گر خودروهای متعارف در حد تعهد قرارداد حق بیمه شخص ثالث را پرداخت می‌کند. وی اضافه کرد: هر چند قبول داریم که ثروتمندان باید حق بیمه بیشتری پرداخت کنند اما اگر مصوبه کمیسیون به قانون تبدیل شود حق بیمه شخص ثالث افزایش می‌یابد. عضو هیات رییسه مجلس ادامه داد: دارندگان خودروهای غیرمتعارف با پذیرش ریسک تردد در محیط‌های پرخطر به اخذ بیمه بدنه تشویق می‌شوند که این موضوع نیز می‌تواند در جبران خسارت موثر باشد. عضو کمیسیون صنایع و معادن ایجاد تبعیض را یکی دیگر از ایرادات این لایحه دانست و خواستار رفع این ایرادات شد. همچنین سیدمرتضی حسینی در مخالفت با کلیات لایحه مذکور، گفت: اگر این لایحه با شکل کنونی تصویب شود هزینه‌های بیشتر خودروها افزایش می‌یابد و این هزینه به بیمه‌گذاران تحمیل خواهد شد. نماینده مردم میانه در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: باید ساز و کاری پیش بینی شود تا افزایش هزینه فقط شامل خودروهای لوکس باشد. وی تصریح کرد: افزایش ۲ تا ۳ برابری حق بیمه موجب بیمه گریزی بیمه گران و عموم مردم می‌شود.

■ موافقان: اصلاح قانون در راستای جلوگیری از سوءاستفاده شرکت‌های بیمه‌ای ضروری است

محمدرضا احمدی در موافقت با کلیات لایحه اصلاح ماده ۸ قانون بیمه اجباری خسارت وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه ضمن تبریک آغاز هفته وحدت به همه مسلمانان گفت: بیمه‌گر با پرداخت حق بیمه به دنبال ایجاد خاطر آسوده برای خود و خانواده‌اش است و پس از پرداخت حق بیمه، نگرانی‌های ناشی از حوادث و سایل نقلیه برای وی کاهش می‌یابد، اما اشکالاتی در قانون بیمه اجباری خسارت وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه وجود دارد که آسیب‌هایی را برای بیمه گران ایجاد کرده است. نماینده مردم رشت در مجلس یازدهم افزود: به تناسب خسارتی که وسیله نقلیه بیمه گر می‌بیند، بیمه گذار باید حق بیمه‌ی را به صورت کامل پرداخت کند. متاسفانه در زندان‌ها افراد بسیاری به دلیل نداشتن بیمه شخص ثالث یا خلأهایی که در این قانون وجود دارد، زندانی هستند و ما باید در راستای فرهنگ‌سازی، اقدامی انجام دهیم تا قبل از بروز حادثه، آسیب‌ها کاهش یابد. محمدحسین حسین‌زاده بحرینی نیز در موافقت با کلیات این لایحه گفت: قانون بیمه شخص ثالث در مجلس نهم تصویب و اصلاح شد. این قانون مشکلاتی را در درون خود داشت که به همان دلیل در مجلس نهم بازنگری اساسی در آن انجام گرفت. به عنوان مثال فردی که در نیمه دوم سال اقدام به بیمه وسیله نقلیه خود می‌کرد، با توجه به سقف و تعهد بیمه گذار مبنی بر اینکه خسارت بر اساس نرخ دیه همان سال به بیمه گذار پرداخت می‌شد، اگر بیمه گذار در ۶ ماه اول سال بعد دچار حادثه یا خسارت می‌شد، با عنایت به اینکه نرخ دیه تغییر کرده بود، اما برای این فرد که وسیله نقلیه خود را در نیمه دوم سال قبل بیمه کرده بود، به نرخ همان سال قبل خسارت پرداخت می‌شد. این موضوع موجب افزایش تعداد زندانیان به دلیل عدم توانایی در پرداخت مابه‌التفاوت خسارت حوادث رانندگی شده بود. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: تعداد زندانیان ناشی از حوادث وسایل نقلیه با اصلاحی که در سال ۱۳۹۴ پیرامون این قانون انجام گرفت، کاهش یافت، اما مشکل دیگری در خصوص تصادف به خودروهای لوکس و گران قیمت و نحوه پرداخت خسارت از طرف شرکت‌های بیمه‌گر بروز داده است، پیش از آن در اصلاحیه قانون آوردیم که اگر کسی با خودروی گران قیمت (خودروی غیرمتعارف) تصادف کرد، خودرو متعارف تلقی شده تا فرد خاطی زندانی نشود و شرکت‌های بیمه نسبت به جبران خسارت اقدام کنند، اما شرکت‌های بیمه‌گر سوءاستفاده و از پرداخت خسارت‌های لازم به شخص حادثه دیده امتناع کردند.

تکاپوی بورس‌های جهانی

کاهش رشد اقتصادی چین باعث ریزش برخی از شاخص‌های مهم بورسی جهان شد. رشد اقتصادی بیشتر کشورهای جهان در حالش کاهش است و این مساله به‌نوبه خود کمی فعالان بازار بورس را نسبت به چشم‌انداز پیش روی اقتصاد جهان نگران کرده است. اقتصاد چین در سه‌ماهه سوم امسال رشد ۴.۹ درصدی را به ثبت رساند که در مقایسه با فصل قبل ۳.۰ درصد کمتر شده است. این رشد اقتصادی همچنین ۰.۳ درصد کمتر از نرخ پیش‌بینی‌شده قبلی توسط کارشناسان است و بدترین رشد اقتصادی فصلی چین در طول دو فصل اخیر محسوب می‌شود.

صورت‌های سود و زیان منتشرشده بسیاری از شرکت‌های بزرگ بورسی امیدوارکننده‌تر از چیزی بوده است که پیش‌تر تصور می‌شد. میزان درآمد شرکت‌های بزرگ در سه‌ماهه سوم سال به‌ویژه در بخش خدمات مالی و بانکی افزایش قابل‌ملاحظه‌ای داشته که می‌تواند نوید‌گر افزایش حجم تجارت خارجی و سرمایه‌گذاری‌ها در ماه‌های پایانی سال باشد. از طرف دیگر بهبود نسبی وضعیت تراشه‌ها نیز می‌تواند در بخش صنعت به افزایش میزان تولیدات کارخانه‌ها کمک کند.

بازار کار بسیاری از کشورها تحت تأثیر پیامدهای کرونا باقی‌مانده است؛ داده‌های منتشرشده توسط وزارت کار امریکا نشان می‌دهد تا پایان سپتامبر بیش از دو میلیون و ۷۰۰ هزار امریکایی بیکاری طولانی‌مدت را تجربه کرده‌اند بدان معنا که از زمان بیکاری آنها بیش از ۶ ماه می‌گذرد. این رقم بیش از یک‌سوم کل جمعیت بیکاران را تشکیل می‌دهد.

بالا بودن نرخ بیکاری احتمالاً کار بانک‌های مرکزی را برای بازگرداندن شرایط اقتصادی به حالت عادی دشوارتر خواهد کرد.

درحالی که بیشتر کارشناسان اقتصادی انتظار کاهش یا دست‌کم ثابت ماندن تورم امریکا را داشتند، متوسط نرخ تورم بزرگ‌ترین اقتصاد جهان در ۱۲ ماه منتهی به سپتامبر با ۰.۱ درصد افزایش نسبت به دوره مشابه منتهی به ماه قبل به ۵.۴ درصد رسید. این نرخ تورم که ۰.۲ درصد بیشتر از نرخ مورد انتظار قبلی و بالاترین سطح تورمی ثبت‌شده در امریکا در ۱۳ سال اخیر بوده، بیش از همه تحت تأثیر افزایش قیمت بخش انرژی قرار گرفته؛ به‌گونه‌ای که تورم بنزین به ۲۴.۸ درصد رسیده است.

صندوق بین‌المللی پول در گزارش جدیدی اعلام کرد برآورد خود از متوسط رشد اقتصادی کشورهای جهان در سال ۲۰۲۱ را به ۵.۹ درصد کاهش داده که این رقم ۰.۱ درصد کمتر از برآورد قبلی این نهاد است. صندوق بین‌المللی پول همچنین انتظار دارد متوسط رشد اقتصادی جهان در سال آینده از رقم امسال نیز کمتر شده و به ۴.۹ درصد برسد. این نهاد با اشاره به اینکه اختلال‌های ایجادشده ناشی از کرونا به‌ویژه در بخش تجارت خارجی ادامه خواهد داشت بار دیگر بر ضرورت واکسیناسیون تأکید کرد.

کریس بوشامپ، تحلیلگر بازار سرمایه در موسسه تریدرای جی گفت: یک مساله آشکار در معاملات بازار این است که هنوز نگرانی‌های مختلف از شاخص‌های کلان اقتصادی مانع از سرازیر شدن بخش قابل توجهی از سرمایه‌های تازه به بازار می‌شود و این یعنی بازارها برای آغاز یک دوره صعودی پرقدرت با مشکل مواجه هستند. اینکه درنهایت بانک‌های مرکزی به‌ویژه فدرال رزرو تصمیم بگیرند تا سیاست‌های معکوس سیاست‌های فعلی را اجرایی کنند، تعیین‌کننده خواهد بود.

در بورس امریکا و وال‌استریت بیشتر شاخص‌ها صعودی بودند؛ تا جایی که دو شاخص از سه شاخص اصلی بورسی در سطح بالاتری از روز قبل خود بسته شدند. شاخص «داوجونز ایندستریال اوریج» با ۰.۲۱ درصد کاهش نسبت به‌روز قبل و در سطح ۳۵ هزار و ۲۲۳.۴۹ واحد بسته شد. شاخص «اس‌اند پی ۵۰۰» با ۰.۲۲ درصد صعود تا سطح ۴۴۸۲.۳۵ واحدی بالا رفت و دیگر شاخص مهم بورسی امریکا یعنی «نزدک کامپوزیت» با ۰.۷۲ درصد افزایش در سطح ۱۵ هزار و ۶.۹۵ واحدی بسته شد.

در معاملات بازارهای بورس در اروپا، شاخص «فوتسی ۱۰۰» بورس لندن با ۰.۴۲ درصد کاهش نسبت به‌روز قبل و در سطح ۷۲۰۳.۸۳ واحد بسته شد. شاخص «دکس ۳۰» بورس فرانکفورت در آلمان با ریزش ۰.۷۲ درصدی و ایستادن در سطح ۱۵ هزار و ۴۷۴.۴۸ واحدی به کار خود خاتمه داد و شاخص «کک ۴۰» بورس پاریس با عقبگرد ۰.۸۱ درصدی در سطح ۶۶۷۳.۱۰ واحد بسته شد. در مادرید شاخص «ایبکس ۳۵» ۰.۶۸ درصد پایین رفت و به ۸۹۳۶.۰۱ واحد رسید.

در معاملات بورس‌های آسیا، شاخص‌ها عملکرد بدی داشتند؛ تا جایی که شاخص «نیک کی ۲۲۵» بورس توکیو ژاپن با کاهش ۰.۱۵ درصدی تا سطح ۲۹ هزار و ۲۵.۴۶ واحدی پایین رفت. شاخص «هانگ سنگ» بورس هنگ کنگ ۰.۳۱ درصد بالا رفت و در سطح ۲۵ هزار و ۴۰۹.۷۵ واحد بسته شد. در چین شاخص «شانگهای کامپوزیت» ریزش ۱.۱۶ درصدی را تجربه کرد و در سطح ۴۸۷۴.۸۲ واحد بسته شد. در استرالیا شاخص «اس‌اند پی اس‌اند ایکس ۲۰۰» بورس سیدنی با ۰.۲۶ درصد افزایش و ایستادن در سطح ۷۳۸۱.۰۷ واحدی به کار خود خاتمه داد.

در بین دیگر شاخص‌های مهم آسیایی، شاخص «تاپیکس» ژاپن نزولی بود.

کاهش درآمد در بورس با قیمت‌گذاری دستوری

جیب شرکت‌های بورسی پر پول‌تر شد

گروه بازار سرمایه |

بازبینی آمارهای منتشرشده نشان می‌دهد که جمع کل درآمد شرکت‌های بورسی در نیمه ابتدای سال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته در حدود ۱۸۰ درصد افزایش یافته و ۴۱۵ هزار میلیارد تومان رسیده اما؛ باوجوداین رشد درآمد شاخص کل از یک و ماه نیم گذشته در کانال نزولی و اصلاحی به سر می‌برد.

طی یک سال اخیر شاخص کل بورس با نوسان‌های عمده اغلب روند نزولی به خود گرفته بود اما در این مدت به شکل عجیبی درآمد شرکت‌های بورسی افزایشی بود. البته این رشد اغلب تحت تأثیر تورم و افزایش قیمت فروش بوده، همچنین این افزایش‌ها می‌تواند جذابیت سرمایه‌گذاری و رشد شاخص را در پیش داشته باشد اما بااین حال به نظر می‌رسد که سهامداران این روزها افزایش درآمد شرکت‌ها در حد ناچیزی ملاک معاملات خود قرار می‌دهند چراکه؛ طی ماه‌های گذشته ارزش سهام بسیاری از شرکت‌ها که افزایشی بود با روند نزولی مواجه شد.

بر اساس آمارها مجموع درآمد شرکت‌های بورس از شهریورماه سال ۱۳۹۸ تاامروز با ۱۸۱ درصد رشد از ۱۴۷ هزار میلیارد تومان به ۴۱۵ هزار میلیارد تومان رسیده این بدان معناست؛ که درآمد این شرکت‌ها در پایان‌ترین محدوده خود ۲۶۸ هزار میلیارد تومان افزایش داشته است.

البته نباید فراموش کرد که بخش عمده‌ای از این رشد حاصل افزایش نرخ فروش محصولات تحت تأثیر تورم دورقمی بوده یعنی قیمت کالاها و خدمات تولیدی از سوی شرکت‌ها متناسب با نرخ تورم رشد داشته است. همچنین هزینه‌های تولید متناسب با نرخ‌های فروش افزایشی بوده و بر همین اساس احتمالاً حاشیه سود شرکت افزایش بسیار کمی داشته باشد، با توجه به قیمت‌گذاری دستوری حتی کاهش حاشیه سود برخی از شرکت‌ها و صنایع نیز مورد تصور است. باوجوداین افزایش درآمد شرکت‌های مدنظر نیز به‌تنهایی می‌تواند نسبت قیمت به درآمد شرکت‌های بورس را کاهشی کند و جذابیت سرمایه‌گذاری در بورس را کمی افزایشی کند؛ اما با توجه به معاملات این موضوع مورد توجه سهامداران نیست.

مقدار رشد درآمد شرکت‌های بورسی (ارقام ریال می‌باشد)

نام صنعت	درآمد شش ماهه نخست سال گذشته	درآمد شش ماهه نخست سال جاری
محصولات شیمیایی	۳۰۵.۹۷۱.۹۳۰	۸۹۴.۵۷۵.۶۷۳
فلزات اساسی	۳۵۲.۹۲۷.۴۷۸	۹۲۳.۶۸۵.۵۸۷
بانکداری	۶۳.۱۴۰.۴۰۰	۵۱۸.۷۰۹.۲۳۷
فرآورده‌های نفتی	۱۲۱.۵۹۰.۵۱۰	۴۹۵.۱۹۱.۷۷۴
استخراج کانه‌های فلزی	۱۷۶.۲۶۰.۰۴۰	۴۹۹.۶۰۱.۳۱۶
خودروسازی	۸.۱۵۹.۳۷۲	۴۴.۶۱۳.۵۴۳
سیمان	۲۷.۷۸۱.۰۰۳	۶۰.۷۶۱.۳۸۴
بیمه	۵.۴۵۴.۲۵۰	۳۶.۷۹۲.۹۹۹
داروسازی	۶۹.۹۶۶.۹۹۷	۹۴.۶۸۰.۰۷۵
عرضه برق و گاز	۴۳.۱۴۱.۰۹۲	۵۸.۵۷۵.۷۱۰

رشد قابل قبول خودروسازها

طبق آمارهای منتشرشده درآمد صنعت خودروسازی طی یک سال گذشته حدود ۴۴۷ درصد رشد داشته اما؛ بخش عمده این رشد ناشی از افزایش قیمت محصولات شرکت باوجود قیمت‌گذاری شورای رقابت بوده است. قیمت کارخانه‌ای خودرو طی یک سال اخیر برخلاف قیمت‌گذاری شورای رقابت به‌طور متوسط رشدی در حدود ۷۰ درصد را داشته است و نرخ برخی از محصولات حتی در حدود ۱۵۰ الی ۱۵۵ درصد گران شده و این موضوع رشد درآمد شرکت‌ها در پی داشته است. باوجود افزایش ۴۴۷ درصدی درآمدهای این گروه، زیان انباشته شرکت‌ها همواره صعودی است و طبق آخرین داده‌های موجود زیان انباشته این صنعت به ۸۲ هزار میلیارد تومان می‌رسد. به عقیده اهالی بازار صرف‌نظر از قیمت‌گذاری دستوری، صنعت خودروسازی برای حل مشکلات مالی‌اش نیاز به تجدید ساختار اساسی دارد. آمارهای موجود نیز این موضوع را تأیید می‌کند و نشان می‌دهد باوجود رشد پرشتاب درآمدها این افزایش ارزش فروش، نقشی در کاهش مشکلات این صنعت نداشته است.

روزهای خوش صنعت بیمه

بر اساس آمارهای موجود درآمد شرکت‌های بیمه‌ای در نیمه نخست سال جاری در مقایسه با سال گذشته ۵۷۴ درصد رشد داشته و از رقم ۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان به آستانه ۳۷ هزار میلیارد تومانی رسیده، البته بخش عمده‌ای از این افزایش ناشی از سرمایه گذرای در سهام شرکت‌های بورسی و درآمدهای غیرعملیاتی بوده و همچنین درآمد شرکت‌های بیمه‌ای اکنون به ۳ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان رسیده و از صنایع مهم بورسی که یک سال رشد درآمدی مطلوبی داشته به شمار می‌رود.

درخشش چهارمین گروه بازار

چهارمین گروه سود آورد بازار سرمایه را می‌توان پالایشگاه‌ها و شرکت‌های معدنی دانست و طبق اطلاعات موجود درآمد پالایشگاه‌ها از آخرین ماه تابستان سال گذشته تا امروز ۳۷ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان افزایش داشته و جمع کل درآمد پالایشگاه‌های حاضر در بورس به ۴۹ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان رسیده است و بر اساس برآوردهای موجود با تخفیف‌های تازه که برای خوراک پالایشگاه‌ها در نظر گرفته‌شده شاهد رشد بسیار مطلوب این شرکت‌ها در نیمه دوم سال خواهیم بود.

پس از گذر از پالایشگاه‌ها، تولیدکنندگان محصولات معدنی فلزی در رتبه پنجم درآمدی قرار دارند. مجموع درآمد این شرکت‌ها از شهریورماه سال گذشته تاالان به ۳۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان افزایش داشته در آستانه ۵۰ هزار میلیارد تومانی قرار گرفته است؛ این یعنی درآمد شرکت‌های این گروه که اغلب در حوزه تولید ماده اولیه فولادسازان فعالیت می‌کنند رشدی در حدود ۱۸۳ درصدی را تجربه کرده‌اند.

حال بانک‌ها بهتر می‌شود

صنعت بانکداری تا چند سال پیش با زیان‌های بسیار سنگین مالی مواجه بود و اگرچه مشکلات این صنعت ادامه دارد اما؛ آمارهای منتشرشده خبر از بهبود عملکرد مالی بانک‌ها می‌دهد. گزارش‌های ماهانه بانکی‌ها نشان می‌دهد که نسبت درآمد تسهیلات به هزینه سپرده‌ها در بانک‌های مهم کشور بهبود پیدا کرده و این موضوع نیز چشم‌انداز سودآوری این گروه را صعودی کرده، بر اساس همین آمارها درآمد گروه بانک‌ها در شش‌ماهه نخست سال جاری در مقایسه با سال گذشته خود ۷۲۱ درصد یعنی ۴۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان افزایش داشته و همچنین در شهریورماه سال گذشته نیز مجموع درآمدهای بانک‌های فعال در بورس ۶ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان بوده اما امروزه این رقم به محدوده ۵۲ هزار میلیارد تومان رسیده است.

رتبه دوم در دست فولادی‌ها

دومین صنعتی که بیشترین رشد درآمد را طی یک سال گذشته داشته گروه فلزات اساسی است که اغلب شامل تولیدکنندگان بزرگ صنعت فولاد است. بر اساس آمارهای منتشرشده مجموع درآمدان صنعت از آخرین ماه تابستان سال گذشته تا امسال رشد ۱۶۱ درصدی را تجربه و از ۳۵ هزار میلیارد تومان به ۹۲ هزار میلیارد تومان رسیده است؛ این بدان معناست که تولیدکنندگان محصولات فلزی طی این مدت درآمدشان ۵۷ هزار میلیارد تومان افزایش داشته است. برخی از شرکت‌های این گروه نیز صادرات محور هستند و نوسان ارزی روی درآمد این شرکت‌ها تأثیر مستقیم دارد. باتوجه به اینکه بیش از نیمی از محصولات این شرکت در داخل عرضه می‌شوند قیمت‌گذاری دستوری میزان سود شرکت‌ها را با کاهش مواجه کرده و این روزها گروه فلزات اساسی در صدر معاملات قرار دارد.

پتروشیمی‌ها به بالای جدول رسیدند

آمارها نشان می‌دهد که در میان صنایع مختلف بورسی که بخش عمده‌ای از ارزش بازار سرمایه را در اختیار دارند شرکت‌های پتروشیمی بیشترین افزایش درآمد را داشته‌اند، این گروه با ۵۸ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان افزایش از ۳۰ هزار میلیارد تومان در شهریورماه سال گذشته به محدوده ۹۰ هزار میلیارد تومان در شهریور سال جاری رسیده؛ یعنی درآمد صنایع شیمیایی به‌طور متوسط ۱۹۲ درصد افزایش داشته است. بخش عمده‌ای از محصولات این شرکت‌ها صادر می‌شوند و افزایش نرخ ارز و ورود آن به محدوده ۲۷ الی ۲۸ هزار تومان در بازار آزاد می‌تواند نقش عمده‌ای در افزایش درآمد این گروه داشته باشد. همچنین با توجه به ویروس کرونا میزان درخواست برای این محصولات همچنان افزایشی است و بدین ترتیب قیمت محصولات پتروشیمی در بازارهای جهانی افزایش یافته و حتی گفته می‌شود که تک‌محصول پلی‌اتیلن آینده بسیار مطلوبی دارد و می‌تواند صورت مالی شرکت‌های این گروه را تا حدود زیادی تغییر دهد.

سبز پوشی شاخص کل بورس

شاخص کل بازار بورس در چهارمین روز کاری هفته یعنی سه‌شنبه، ۲۷ مهرماه با ۱۲ هزار و ۵۵۴ واحد افزایش در جایگاه یک میلیون و ۴۴۹ هزار واحدی قرار گرفت. در معاملات این روز بیش از ۶ میلیارد و ۸۵۵ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۸ هزار و ۱۴۷ میلیارد ریال دادوستد شد. همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با چهار هزار و ۳۸۰ واحد افزایش به ۳۹۸ هزار و ۳۴۷ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با دو هزار و ۷۶۲ واحد رشد به ۲۵۱ هزار و ۲۵۰ واحد رسید. شاخص بازار اول ۱۲ هزار و ۶۲۲ واحد و شاخص بازار دوم ۱۴ هزار و ۵۷۴ واحد افزایش داشتند.

ارزش کل معاملات خرد چهار هزار و ۳۲۰ میلیارد تومان بود، اشخاص حقوقی ۲۲ درصد یعنی ۹۵۰ میلیارد تومان سهام خریدند و مازاد خریدشان چهار درصد از کل معاملات شد. بیشترین تزریق پول حقوقی به بورس و فرابورس در سه گروه «فلزات اساسی»، «سرمایه‌گذاری‌ها» و «فرآورده‌های نفتی» رقم خورد درحالی که برآیند معاملات گروه‌های «مخابرات» و «اطلاعات و ارتباطات» به نفع حقیقی‌ها تمام شد. سه نماد «آریان»، «فملی» و «شبندر» لقب بیشترین افزایش سهام حقوقی را به خود اختصاص دادند، توجه حقیقی‌ها نیز بیشتر به «اخابر»، «های‌وب» و «تنوین» معطوف بود. علاوه بر این در بین همه نمادها، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر با نماد «وغدیر» با یک هزار و ۹۶ واحد، فولاد مبارکه اصفهان با نماد «فولاد» با یک هزار و ۲۳ واحد، ملی صنایع مس ایران با نماد «فملی» با ۶۴۹ واحد، ایران خودرو با نماد «خودرو» با ۵۵۷ واحد، بانک ملت با نماد «وبملت» با ۴۰۳ واحد، مخابرات ایران با نماد «اخابر» با ۳۸۹ واحد و پتروشیمی خارک با نماد «شخارک» با ۳۸۴ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. در مقابل پتروشیمی پردیس با نماد «شپدیس» با ۱۹۰ واحد، بورس کالای ایران با نماد «کالا» با ۱۲۴ واحد، پارس الکتریک با نماد «لپارس» با ۶۲ واحد، مبین انرژی خلیج‌فارس با نماد «مبین» با ۴۰ واحد، شیر پاستوریزه پگاه اصفهان با نماد «غشصفا» با ۳۹ واحد، پتروشیمی شازند با نماد «شاراک» با ۳۸ واحد و پتروشیمی شیراز با نماد «شیراز» با ۳۸ واحد با تأثیر منفی بر شاخص بورس همراه شدند. بر پایه این گزارش، در این روز شرکت معدنی دماوند با نماد «کدما»، پارس فولاد سبزوار با نماد «فسبزوار»، آریان کیمیاتک با نماد «کیمیاتک»، بورس کالای ایران با نماد «کالا»، ملی صنایع مس ایران با نماد «فملی»، سایپا با نماد «خسایپا» و ایران خودرو با نماد «خودرو» در نمادهای پرتراکنش قرار داشتند. گروه خودرو هم در معاملات امروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۶۷۳ میلیون برگه سهم به ارزش چهار هزار و ۷۴۳ میلیارد ریال دادوستد شد.

افزایش ارزش سهام عدالت

در پایان معاملات روز سه‌شنبه بازار سهام، ارزش سهام عدالت در مقایسه با روز گذشته، ۰.۷ درصد افزایش یافت و ارزش سبد ۵۳۲ هزار تومانی، یک میلیون تومانی و ۴۹۲ هزار تومانی سهام عدالت به ترتیب به ۱۳ میلیون و ۴۹۶ هزار تومان، ۲۵ میلیون و ۴۲۱ هزار تومان و ۱۲ میلیون و ۵۱۱ هزار تومان رسید. با احتساب این موضوع، ارزش ۶۰ درصد قابل فروش سبد ۵۳۲ هزار تومانی سهام عدالت به ۸ میلیون و ۹۷ هزار تومان رسیده است.

روند رو به بالای فرابورس

در چهارمین روز کاری هفته شاخص فرابورس حدود ۷۲ واحد افزایش داشت و روی کانال ۲۰ هزار و ۳۷۸ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار یک میلیارد و ۷۴۴ میلیون برگه سهم به ارزش ۵۷ هزار و ۶۷۲ میلیارد ریال دادوستد شد. در این روز شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان با نماد «ذوب»، پتروشیمی تندگویان با نماد «شگویا»، شرکت سرمایه‌گذاری صبا تأمین با نماد «صبا»، بانک دی با نماد «دی»، صنایع پتروشیمی تخت جمشید با نماد «شجم»، صنایع مادیران با نماد «مادیرا»، شرکت آهن و فولاد ارفع با نماد «ارفع»، تولید برق عسلویه مپنا با نماد «بمپنا»، سنگ آهن گهرزمین با نماد «کگهر»، نفت پاسارگاد با نماد «شپاس»، بیمه دی با نماد «ودی» تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند. همچنین پتروشیمی زاگرس با نماد «زاگرس»، صنعتی مینو با نماد «غصینو»، پالایش نفت شیراز با نماد «شراز»، فرابورس ایران با نماد «فرابورس»، تولید نیروی برق دماوند با نماد «دماوند»، پتروشیمی مارون با نماد «مارون» و ریل سیر کوثر با نماد «حسیر» با تأثیر منفی بر شاخص فرابورس همراه بودند.

شاخص بازار مهندسی می‌شود؟

بازار سرمایه پس از رشد اخیری که داشت، از هفتم شهریورماه افت جدید خود را آغاز کرده و فعلاً نتوانسته است خود را به ثبات برساند. شاخص کل در این مدت نزدیک به ۱۰ درصد افت کرده و حتی در معدود روزهای مثبتش، سهام اکثر شرکت‌ها هیچ رشدی را تجربه نکرده‌اند. در جریان معاملات روز دوشنبه یکی از عجیب‌ترین اتفاقات برای شاخص کل رقم خورد. دماسنج بازار سرمایه در حالی که در یک ساعت ابتدایی معاملات حدود ۶ هزار واحد افت کرده بود، در پایان معاملات با رشد بسیار اندکی به کار خود پایان داد و اصطلاحاً مثبت شد. این اتفاق در شرایطی رخ داد که فقط سهام بزرگ بازار در یکی، دو ساعت پایانی به محدوده‌های مثبت رسیدند و سهام کوچک اکثر شرایط خوبی نداشتند. در این بین، حدود ۴۰۰ نماد در محدوده‌های منفی به کار خود پایان دادند و نزدیک به ۲۸۰ نماد نیز مثبت شدند. این در حالی بود که اکثر این نمادها بین صفر تا مثبت یک معاملات خود را به پایان رساندند. رقم خوردن این اتفاقات شائبه مهندسی شاخص کل را بار دیگر تقویت کرده است. در این شرایط شاخص هم‌وزن نیز روز گذشته بیش از چهار هزار واحد افت کرد تا همانند اکثر روزها، تطابقی با شاخص کل نداشته باشد. آنچه مشهود بوده، این است که شاخص هم‌وزن بیشتر از شاخص کل وضعیت بازار سرمایه را مشخص می‌کند و از طرفی دیگر هم امکان دستکاری در آن وجود ندارد. شاخص هم‌وزن از ۱۵ شهریورماه تاکنون بیش از ۱۶ درصد افت کرده و در این بین برخی از سهام کوچک نیز شرایطی حتی به‌مراتب بدتر از این را هم داشته‌اند. رقم خوردن این شرایط (مثبت بودن شاخص کل و منفی بودن شاخص هم‌وزن) برای اهالی بازار سرمایه موضوع تازه‌ای نیست. در تیرماه سال ۹۹ نیز فعالان بازار با این رویداد مواجه شده بودند. در همان مقطع بود که بحث «شاخص دولت و شاخص ملت» میان سهامداران مطرح شد و اعتراضات زیادی را به همراه داشت.

در آن مقطع هم فعالان بازار معتقد بودند که دولت با چند سهام بزرگ و تأثیرگذار، شاخص کل را مثبت می‌کند و شاخص هم‌وزن که بهتر می‌تواند شرایط بازار را نشان بدهد، به حال خود رها شده است. این روزها که باز هم شاخص کل مثبت می‌شود و سرمایه مردم در سهام مختلف روزبه‌روز کاهش می‌یابد، بار دیگر بحث «شاخص دولت و شاخص ملت» میان مردم رواج پیدا کرده است. در این بین، یک کاربر در توییتر نوشته: شاخص‌سازی‌های قبل از توسعه تفاهم بود. همچنین کاربر دیگری نیز موضوع «مهندسی شاخص کل» را مطرح کرده و مدعی شده است: شاخص بازم مهندسی میشه؛ بذار بیاد پایین خب. سهام هرروز رو به پایین شاخص رنج. در شرایطی که مردم هرروز شاهد افت ارزش پول و از دست رفتن سرمایه‌شان هستند، مجید عشقی، رییس جدید سازمان بورس طی سخنانی، ایرادی را به کانال‌های مجازی وارد کرده و از مردم هم خواسته که به‌جای سرمایه‌گذاری مستقیم، به سرمایه‌گذاری غیرمستقیم در بورس روی بیاورند.

ابلاغ دستورالعمل خرید حمایتی زعفران

اسماعیل قادری فر، معاون وزیر جهاد کشاورزی در نشستی خبری با اشاره به اینکه دستورالعمل خرید حمایتی زعفران ۱۴۰۰ دیروز توسط وزیر جهاد کشاورزی ابلاغ شد، گفت: بر این اساس ما زعفران صادراتی نگین را با پایه قیمتی ۲۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان خریداری می‌کنیم. وی با اشاره به اینکه این قیمت قبلاً در شورای قیمت‌گذاری محصولات استراتژیک تعیین‌شده بود، افزود: ما از دوشنبه هفته قبل خرید زعفران را در سه استان خراسان رضوی، خراسان جنوبی و خراسان شمالی شروع کردیم. معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به نقایصی که در حوزه دسته‌بندی، صنایع تکمیلی و زنجیره توزیع زعفران وجود دارد، گفت: ۹۴ درصد زعفران جهان در ایران تولید می‌شود درحالی که سهم بازار ما کمتر از ۵ درصد است و به همین جهت امسال، سال پایانی خریدانفعالی این محصول خواهد بود و برای سال آینده ما برنامه‌هایی در حوزه بهبود صنایع بسته‌بندی، صنایع تکمیلی و توزیع طلای سرخ خواهیم داشت. مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی همچنین از تنظیم هوشمند بازار محصولات کشاورزی خبر داد و گفت: ما در حوزه تولید تأمین و توزیع محصولات کشاورزی با مشکلات زیادی مواجه هستیم به‌طوری که کشاورزان ما در شرایط دشوار بهترین و باکیفیت‌ترین محصول را تولید می‌کنند اما هنگام توزیع و فروش آن با مشکلات بسیار زیادی مواجه هستند. قادری فر با اشاره به اینکه دلالان و واسطه‌ها محصول کشاورز را خریداری و از آن استفاده زیادی می‌کنند، گفت: از سوی دیگر این محصولات با نرخ‌های گزاف به دست تولیدکنندگان می‌رسد که این رویه باید اصلاح شود. مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی با اشاره به اینکه به‌طور متوسط فاصله قیمتی محصولات از مزرعه تا سفره گاهی تا ۷۰۰ درصد است، گفت: ما در محصولات مختلف از جمله پیاز، هندوانه و ... شاهد این ماله هستیم و سازمان تعاون روستایی سعی می‌کند که با رویکرد هوشمندسازی زنجیره تأمین و توزیع این مشکل را حل کند و سهم مناسبی از بازارهای جهانی را در اختیار صادرکنندگان داخلی قرار دهد. وی با اشاره به شبکه بزرگ مویرگی تعاونی‌های کشور نیز گفت: باید تعاونی‌ها و تشکل‌های حوزه کشاورزی را توانمند کنیم و آنها را از تقابخشیم تا بتوانیم از سوی کشاورزی صنعتی به سمت کشاورزی مدرن و صنعتی حرکت کنیم. مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی بابیان اینکه در بسیاری از حوزه‌ها به بخش کشاورزی توجه کافی نشده گفت: به عنوان مثال توریسم کشاورزی در کشور ما اصلاً وجود ندارد و ما با این همه تنوع اقلیمی و جاذبه‌های کشاورزی در حوزه گردشگری کشاورزی کاری انجام نداده‌ایم و این برنامه‌هایی است که در دستور کار ما قرار دارد و می‌خواهیم آن را اجرا کنیم.

ثبات سیمان با ورود به بورس کالا

اسدالله کشاورز، معاون معدنی وزارت صمت گفت: همانطور که بارها اعلام شد، قطعی‌های برق سبب شد که قیمت سیمان به‌شدت افزایش یابد و درنتیجه تنها راهی که می‌توانستیم بازار را کنترل و بساط دلال‌بازی‌ها را جمع کنیم، این بود که تمامی زنجیره از تولیدکننده تا مصرف‌کنندگان خرد را به سمت بورس کالا سوق دهیم. خوشبختانه دیدیم که نتیجه مطلوب هم داشت و در حال حاضر سیمان به قیمت پیش از قطعی‌های برق رسیده و مشکلات حل‌شده است. همچنین می‌توان گفت که دلال‌بازی‌ها تقریباً از بین رفته است و دیگر کسی نمی‌تواند اقدام به خرید و انبار سیمان کرده و زمینه افزایش قیمت را فراهم کند. وی تأکید کرد: این کار نه تنها هیچ هدف سیاسی نداشته بلکه در جهت کنترل بازار و ایجاد شفافیت بوده است و مهم‌تر اینکه سیمان به دست مصرف‌کننده اصلی برسد. در حال حاضر همه تولیدکنندگان سیمان وارد بورس شده و ثبت‌نام خود را تکمیل کرده‌اند. تعدادی از مصرف‌کنندگان و عاملان فروش خرد باقی‌مانده‌اند که آنها نیز به‌تدریج وارد می‌شوند. تنها بحث تعدادی از پروژه‌های عمرانی که ممکن است در آینده آغاز شود، وجود دارد که اجراکنندگان آن نیز می‌توانند در زمان نیاز، ثبت‌نام و خرید خود را انجام دهند. معاون معدنی وزارت صمت خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه دیگر هیچ‌گونه امکان عرضه خارج از بورس وجود ندارد، تخلفی صورت نخواهد گرفت. در این صورت زمانی که عملا فروش خارج از سیستم انجام نشود، خریداری هم خارج از این سیستم وجود ندارد و تمامی معاملات شفاف انجام می‌شود. کشاورز در رابطه با صادرات سیمان نیز اظهار کرد: با توجه به اینکه در کشور در حوزه سیمان، مازاد تولید وجود دارد و نمی‌توان آن را انبار کرد، اگر صادرات صورت نگیرد، سیمان تولیدی در بازار داخل مشتری نخواهد داشت. کارخانه‌های سیمان پس از عرضه در بورس، چنانچه مشتری و تقاضا نداشته باشند، مجاز به صادرات خواهند بود. تمامی مصرف‌کنندگان سیمان هم وارد بورس کالا و عضو سامانه جامع تجارت شده‌اند و می‌توانند به هر میزان که نیاز داشته باشند، سیمان مورد نیاز خود را دریافت کنند. سیمان مازاد بر عرضه که مشتری ندارد به صادرات اختصاص خواهد یافت. کشاورز صادرات سیمان با ریال را رد کرد و گفت: تمامی کالاهای صادراتی اعم از سیمان و فولاد و... تحت کنترل هستند و با ارز کشورهای مقصد به فروش می‌رسد و ما نیز رصد می‌کنیم که ارز صادراتی حتماً بازگردانده شود. در مورد نرخ‌های صادراتی نیز به‌ویژه در حوزه سیمان نمی‌توان گفت که این کار به‌صرفه نیست اما توجیه بسیار پایینی دارد. به‌هرحال بالغ بر ۱۰ میلیون تن مازاد نیاز بازار داخل، تولید داریم که قابل انبار شدن نیست. همچنین برای آنکه بتوانیم مراودات بین کشورهای همسایه را حفظ کنیم، بایستی صادرات داشته باشیم.

در شهر

۴۰۰۰ مرگ زودرس سالانه در تهران

عضو شورای شهر تهران با اشاره به وقوع حدود ۴۰۰۰ مرگ زودرس سالانه در پایتخت گفت: برخورد قاطع با دستگاه‌ها و وزارتخانه‌هایی که به‌وظیفه خود جهت مقابله با آلودگی هوا عمل نکنند، لازم است. مهدی پیرهادی، عضو شورای شهر تهران در نطق پیش از دستور در صحن شورای ششم تهران اظهار داشت: برخی از حوادث و بلایا ناگهانی به وقوع می پیوندند مانند زلزله و یکی از دلایل آسیب‌پذیر بودن شهرها در مقابله با حوادث و بلایا، همین مساله است که حادثه خبر نمی کند. وی افزود: ولی در این میان مواردی است که قابل پیش بینی و پرتکرار است. پدیده آلودگی هوا یکی از رهاوردهای توسعه صنعتی که با افزایش جمعیت و گسترش شهرنشینی و توسعه حریم شـهرها، تردد بی قاعده خودروهای شخصی و مصرف بالای سوخت به یکی از بحرانی ترین معضلات شهری بلکه ملی تبدیل شده است. کلاف سردرگمی که رشته‌اش از دسـت مردم و مسوولان در آمده و روز به روز بر شدت آن افزوده می‌شود. پیرهادی افزود: ابعاد این آثار در زمینه محیط زیست شهری به حدی است که حتی برنامه‌های کلان کشور نیز به‌طور محسوس از این نابهنجاری متاثر شده است. به‌طوری که تنها در تهران سالانه افراد زیادی به دلیل آلودگی هوا جان خود را از دست می‌دهند و بر اساس آمار موجود سالانه حدود ۴۰۰۰ مرگ زودرس را در شهر تهران باعث می‌شود که خسارات هنگفتی را بر بدنه اقتصادی کشور تحمیل می کند. وی گفت: اگرچه بخشی از این آلودگی ریشه در ویژگی‌های جغرافیایی شهر تهران دارد، ولی سوءمدیریت و چند پارگی قانون و اجرا و کشـمکش‌های تمام نشـدنی میان نهادهای مسوول، این معضل را چند ده برابر کرده است. توسعه جمعیت شـهری و فقدان اقدامات لازم جهت پایش و کنترل آلودگی هـوا از یک طرف، و وجود منابع متعدد آلاینده از قبیل خودروها، صنایع، وسـایل گرمایشی، فعالیت‌های ساختمانی و تجاری از طرف دیگر، افزایش روز به روز آلاینده‌ها را در این شهر به دنبال داشته است. این عضو شورای شهر تهران گفت: اگر دیگر متهمان این پرونده را نیز در یک خط کنیم در می‌یابیم که نقش سایر عوامل انسان ساخت، کم از پدیده جغرافیای طبیعی شهر تهران نیست یا حداقل در تشدید آن به‌شدت موثر است. عواملی نظیر تکمیل شـدن شبکه حمل و نقل ریلی پاک، عدم نوسازی و بازسازی اتوبوس‌های فرسوده و دودزا، نبود هماهنگی و ضعف در اجرای قوانین، عدم توسـعه انرژی‌های تجدیدپذیر، به کارگیری سوخت نامناسب دیزل‌ها و صنایع، عدم نصب فیلتر جاذب ذرات و کاتالیست‌های مناسب، به‌ویژه برای صنایع خودروهای سنگین با سوخت گازوئیل و مازوت، عدم به کارگیری خودروهای اسـتاندارد هیبریدی و برقی به ویژه در ناوگان حمل و نقل عمومی و خصوصی نظیر تپسی و اسنپ در این میان، از اهمیت بسزایی برخوردار است.

نمایندگان مجلس به عدم تخصیص ۳۶۰ هزار میلیارد تومان وام ساخت آپارتمان اعتراض کردند

آغاز ثبت‌نام از متقاضیان مسکن دولتی از امروز

گروه راه و شهرسازی |
پس از گذشت حدود دو ماه از تایید قانون جهش تولید و تامین مسکن در شورای نگهبان و همچنین استقرار دولت سیزدهم، قرار است از امروز ثبت نام متقاضیان مسـکن دولتی آغاز شـود. البته روز دوشنبه، رستم قاسـمی، وزیر راه و شهرسـازی از تامین زمین برای ساخت سالانه یک میلیون مسکن در بیش از ۸۰۰ شهر خبر داد. او همچنین با اشاره به سهم بانک‌ها در تامین مالی این پروژه یادآور شـد: ۲۰ درصد از تسـهیلات بانکی تا سـقف ۳۶۰ هزار میلیارد تومان به این پروژه اختصاص پیدا می کند. وام حدود ۴۰۰ میلیون تومانی برای مراکز اسـتان‌ها در نظر گرفته شـده است که این مبلغ برای روستاها ۲۵۰ میلیون تومان است. به گفته وی، قرار بر این است که انبوه‌سازان با همکاری تعاونی‌ها وارد این پروژه شوند که برخی از این واحدها خودمالکی هستند و از تمام سازندگان تعهد ۱.۵ ساله برای ساخت گرفته می‌شـود. در عین حال، با برخی از کشورها برای صنعتی‌سـازی این ۴ میلیون واحد مسکونی وارد مذاکره شدیم که روش همکاری با آنها از طریق تهاتر با نفت فاینانس یا پرداخت خواهد بود.

به گزارش «تعادل»، اسـتفاده از ظرفیت کشـورهای خارجی از سـوی برخی از اعضای کمیسـیون عمران مجلس مورد موافقت قرار نگرفته است و این نمایندگان بر این باورند که ظرفیت‌های مهندسـی داخلی کشور به اندازه‌ای هست که در این پروژه بسیار بزرگ از توان خارجی بی‌نیاز باشـیم. بر اساس این گزارش، به غیر از نام کشـور چین که به صراحت در روز دوشنبه از سوی رستم قاسمی مطرح شد، پیش‌تر نام کشور ترکیه نیز برای مشـارکت در این پروژه بزرگ ملی به میان آمده بود. کشور ترکیه در قالب شرکت «کوزو» در شهرهای پرند و پردیس، پیمانکار بخشی از پروژه مسکن مهر بوده است. ظاهرا این شرکت در انجام تعهدات خود به موقع عمل کرده است و تاکنون، شکایتی از سوی مسوولان ایرانی نسبت به این شرکت منتشر نشده است اما یکی از دلایل عدم تحویل بیش از ۳۰۰ هزار پروژه مسـکن مهر در شهرهای یادشده، عدم زیر ساخت‌های شهری از سوی وزارت راه و شهرسازی است که گفته می‌شود بنا به دلایل مالی دچار سستی و رخوت شده و کارها به سـختی پیش می‌رود. اتمام مسکن مهر بارها و بارها از سوی مسـوولان دولت دوازدهم وعده داده شده است، پایان سال ۹۸، پایان سال ۹۹، تا قبل از پایان کار دولت دوازدهم در مرداد ۱۴۰۰ امـا هیچ کدام تحقق نیافته است. طی دو ماه گذشته از استقرار دولت سیزدهم، این دولت نیز هنوز نتوانسته پرونده مسکن مهر را ببندند.

فرصت یک ماهه برای ثبت نام

ثبت‌نام متقاضیان مسـکن در قالب طرح ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال، از امروز ۲۸ مهر آغاز می‌شود. به گزارش فارس، محمود محمـودزاده، معاون وزیر راه و شهرسـازی در یک برنامه تلویزیونی با اشـاره به ثبت نام متقاضیان مسـکن در قالب طرح ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال اظهار کرد: متقاضیان یک ماه فرصت دارند تا در سـامانه جدید به آدرس www.saman.mrud.ir مراجعه و ثبت نام کنند. وی بیان اینکه ثبت نام در شهرهایی انجام می‌شود که تاکنون تامین زمین شده اسـت، افزود: کسـانی می توانند ثبت‌نام کنند که تاکنون از تسـهیلات دولتی مسکن شامل مسکن مهر و تسهیلات یارانه مسـکن استفاده نکرده باشند. معاون مسکن و سـاختمان وزارت راه و شهرسـازی ادامه داد: در مرحلـه اول ثبت نام متقاضیان باید اطلاعات هویتی سرپرست خانوار و سایر افراد را در سامانه وارد کرده و به همراه آن سایر اطلاعات مالکیتی و شهر مورد تقاضا در مرحله اول ثبت می‌شود. این مقام مسوول افزود: بعد از پایش اولیه، متقاضیان باید با مراجعه حضوری به ادارات وزارت راه و شهرسازی در هر شهر سابقه سکونت ۵ ساله را ارایه دهند و در صورت تایید پس از آن به بانک معرفی خواهند شـد. محمودزاده گفت: در خصوص تسهیلات بانکی پیشنهادات وزارت راه در جلسه شورای عالی مسکن مطرح شد بر همین مبنا در شـهرهای مختلف جدول متغیری از تسهیلات ارایه شد. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسـازی ادامه داد: وام ساخت مسکن به گونه‌ای است که بیش از ۵۰ درصد از هزینه ساخت و سـاز را از مسیر تسهیلات تامین کنند. محمودزاده گفت: افرادی که پیش از این در طرح اقدام ملی ثبت نام کردند، نیازی به ثبت نام دوباره در این طرح ندارند.

انتقاد نمایندگان در عدم تخصیص وام ساخت

در این حـال، جمعی از نمایندگان مجلس خواسـتار رسـیدگی جدی بانک مرکزی به پرداخت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسـهیلات سـاخت مسـکن موضوع تبصـره ۱۸ قانون بودجه سـال ۱۴۰۰ شـدند. البته طبق مـاده ۴ قانون جهش تولید و تامین مسـکن نیز بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل به میزان ۲۰ درصد از تسـهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سـود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسـکن اختصاص دهند، بـه صورتی که در سـال اول اجرای قانون از حداقل ۳۶۰ هـزار میلیارد تومان تسـهیلات برای واحدهای موضـوع این قانون کمتر نباشد و برای سـال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدرالذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد. از این رو، در شرایطی که به نظر می‌رسد، نظام بانکی در تامین ۳۶۰ هزار میلیارد تومان قانون بودجـه ۱۴۰۰ تاخیر داشـته و احتمالا ناتوان است، تامین ۳۶۰ هزار میلیارد تومان مربوط به قانون جهش تولید مسکن در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. بر اساس این گزارش، دیروز جمعی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی با ارسـال نامه‌ای خطاب به رییس کل بانک مرکزی، با انتقاد از اجرایی نشدن جزء ۱۰ بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ با وجود گذشت ۶ ماه از سال بر ضرورت اجرا و پیگیری جدی بانک مرکزی برای تحقق اهداف این قانون تاکید کردند.

علاوه بر این نمایندگان مجلس خواستار تهیه گزارش عملکرد نظام بانکی و ارایه سریع این گزارش در مجلس توسط بانک مرکزی شدند. این گزارش حاکی است، بر اساس جزو ۱۰ بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال، در سال ۱۴۰۰ همه بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی موظفند برای احداث و نوسازی ۴۰۰ هزار واحد مسکن روسـتایی و شهری در شـهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر جمعیت و ۸۰۰ هزار واحد مسـکن شهری (با اولویت محلات و مناطق محروم) نسبت به پرداخت ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار میلیارد (۳.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال تسهیلات ساخت مسکن (معادل ۲۰ درصد تسهیلات نظام بانکی) به افراد واجد شرایط اقدام نمایند. سهمیه هر بانک توسـط بانک مرکزی در فروردین ماه تعیین می‌شـود. مجموع دوران مشـارکت سـاخت و فروش اقسـاطی این تسهیلات ۲۰ سال اسـت و پس از دوره مشـارکت به فروش اقسـاطی تبدیل و تعهدات آن به متقاضی واجد شـرایط منتقل می‌شود. این تسهیلات با نرخ سود مصوب شـورای پول و اعتبار به افراد واجد شـرایط معرفی شـده توسـط وزارت راه و شهرسازی پرداخت می‌شـود. بانک مرکزی موظف است گزارش عملکرد ایـن بند را به صورت برخـط در اختیار عموم مـردم قرار دهـد. در صورتی که یک بانک یا موسسـه اعتباری غیربانکی از پرداخت سهمیه تسهیلات تعیین شده توسط بانک مرکزی خودداری نماید، بانک مرکزی موظف اسـت متناسـب با تعهد انجام نشده نسبت به افزایش سـپرده قانونی آن بانک یا موسسـه اعتباری غیربانکی اقدام و از طریق سـایر بانک‌ها و موسسـات اعتباری غیربانکی نسبت به پرداخت تسهیلات ساخت مسـکن اقدام نماید. حداقل ۲۰ درصد از منابع مذکور باید به خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر اختصاص یابد. در صورت نبود متقاضی واجد شرایط برای جذب، مابقی می‌تواند به سایر مشمولان تعلق گیرد.

ایرانشهر

ایران در چین بنادر اختصاصی دارد

مسـعود پل‌مه، دبیر انجمن کشتیرانی با بیان اینکه ورود کشـتی‌های ایران به بنادر کشور چین ممنوع نیسـت، گفت: ایران در چین بنادر اختصاصی برای پهلوگیری و تخلیه بار دارد. پل‌مه در گفت‌وگو با تسنیم در خصوص اظهارات مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران مبنی بر ممنوعیت ورود کشتی‌های این شرکت به بنادر چین اظهار کرد: مطلبی که مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران درباره ممنوعیت ورود کشـتی‌های این شـرکت به چین چون دارای برداشـت‌های غیرحرفه‌ای بوده است اینگونه تصور شده اسـت که ما امکان تردد به بنادر چین را نداریم. وی با بیان اینکه «این برداشـت اشتباه است»، ادامه داد: تعدادی از بنادر در چین هستند که به‌لحاظ فنی با توجه به اینکه این بنادر پورت اپراتورهای بین‌المللی دارند که هر کدام از این مباحث متفاوت است، اجازه پهلوگیری در شرایط مشخص را به برخی شناورهایی را نمی‌دهد. وی بـا تأکید بر اینکـه «در چین بنادر اختصاصی در اختیار ایران قرار داده‌اند تا کشتی‌های ما آنجا پهلوگیری و بـار خود را تخلیه کنند»، افزود: اگر ما مفـروض را بر این بگذاریم که باید به یک بندر مشخص می‌رفتیم و دیگر به آن بندر نمی‌توانیم برویم چون تحریم شده‌ایم این می‌تواند درست باشد. دبیر انجمن کشـتیرانی با ابراز اینکه «ماموریت اصلی ما ارسـال بار از کشـور چین و دریافت بار از این کشور است»، گفت: در نتیجه وقتی قابلیت بارگیری از هر یک از بنادر چین را داشته باشیم به این مفهوم است که مشکلی در مبادلات تجاری و حمل‌ونقل دریایی با چین نداریم. پل‌مه درباره مشکل فنی نیز توضیح داد: بخشی از مشکلات فنی به بندر برمی گردد و قسمت دیگری نیز گاهی به کشـتی برمی گردد، اسکله باید قابلیت‌هایی داشته باشد تا کشتی‌های را پهلو بدهد. وی ادامه داد: به‌طور قطع وقتی اسکله توانمندی دارد کشتی با ۲۳هزار TEU کانتینر پهلو دهد هیچ‌وقت برای ظرفیت‌های پایین‌تر ظرفیت خودش را اشغال نمی کنـد چراکه به‌دنبال منابع درآمدی بیشـتری اسـت. وی اضافه کرد: کشـتی‌های ایرانی ظرفیت پایین‌تری دارند و در نتیجه بندر و اسـکله مشخص ترجیح می‌دهد به‌سمت کشـتی‌ها با ظرفیت‌های بالاتر برود. وی خاطرنشان کرد: محتمل است برخی از پورت اپراتورها چون یک هلدینگ بین‌المللی تلقی می‌شوند و صاحبان سهام آنها از سایر کشورها هستند و ممکن است به‌دلیل مراودات تجاری با ایران دچار مشکلات تحریمی شوند، ملاحظاتی را اعمال کنند. وی تأکید کرد: مفروض این است اگر یک بندر هدف اصلی است، بله درست است الآن اجازه نمی‌دهند اما اگر کشور چین مخاطب باشد هیچ مشکلی برای تردد کشتی‌های ایران به بنادر این کشور نداریم.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی فاریابی اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۱۵۰۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۰ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۳۰۵۲۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۰ دفترخانه ۷۷۵ تهران تقاضای صدور سندمالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع طبقه همکف به پلاک ثبتی ۱۰۲ فرعی از ۱۶۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۴۴/۲ مترمربع به انضمام یک باب انباری به مساحت ۱/۸۸ مترمربع قطعه اول تفکیکی در زیرزمین به شماره چاپی ۰۰۰۱۱۷۳ به نام خدیجه سهرابی جداقیه ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی به شماره ۱۹۳۷۵ دفترخانه ۷۷۵ تهران به آقای مهدی فاریابی انتقال یافته است سپس برابر سند رهنی شماره ۱۹۳۷۶ مورخ ۱۳۹۴/۸/۷ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۷۷۵ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۷۰۵/۸۵۷/۴۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده و مازاد رهنی شماره ۱۹۳۷۷ مورخ ۱۳۹۴/۸/۷ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۷۷۵ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن در رهن می باشد و به علت جابجایی مفقودگردیده لذا مراتب دراجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن ویا وجود سندمالکیت مزبور نزدخود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سندمالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم میگردد. م الف ۱۳۵۳۵
شناسه آگهی: ۱۲۰۸۹۴۷
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سندمالکیت

خانم زهرا پرداخت چی اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۲۱۸۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۰ دفترخانه ۸۲۶ تهران طی درخواست وارده به شماره ۴۹۰۱۳۹۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۳ و با اعلام اینکه: سندمالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۰۳/۹۶ دسیمترمربع که مقدار ۴/۰۶ مترمربع آن سطح بالکن است قطعه ۱۰ تفکیکی با حق استفاده از پارکینگ مشاعی برای پارک یک واحد اتومبیل به پلاک ثبتی ۳۰۷۲ فرعی از ۳۷۴۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۸۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران وبا قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۹۰۲۹۸۴۹ به نام خانم زهرا پرداخت چی با حفظ منافع مادام الحیات و حق فسخ تا ۵۰ سال شمسی برای مصالح آقای جواد معصومی مصلح با شماره مستند مالکیت ۴۰۴۲۷ تاریخ ۹۷/۱۱/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۶ تهران ثبت و به شماره چاپی ۷۸۴۷۱۳ سری ب سال ۹۷ صادر و تسلیم گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت به شماره چاپی فوق الاشعار را به علت سهل انگاری نموده و تقاضای صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا جود سندمالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سندمعامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سندمالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. م الف ۱۳۵۳۱
شناسه آگهی: ۱۲۰۸۹۳۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه آقای علی اکبر علیخانی وکالتا به استناد وکالتنامه شماره ۴۳۷۷۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱ دفترخانه ۵۲ کرمانشاه از طرف مالک آقای اسمعیل کاشانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۲۰۴۰۳ مورخ ۹۸/۳/۲۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده های ۱۰۲۳۰۲۸۷۱۴ و ۱۰۲۳۰۱۹۷۹۴ مورخ ۹۹/۹/۲۵ و ۱۴۰۰/۷/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمالشرقی طبقه اول به مساحت ۸۶/۹۶ مترمربع قطعه ۱۲ تفکیکی پلاک ۸۸۷۴ و ۸۸۷۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی که در اثر بخشنامه استانداردسازی به پلاک ۸۸۷۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی استاندارد گردید مفروز از پلاک ۶۱۴۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۵/۵۱ مترمربع شماره ۱۶ واقع در شمال زیرزمین ذیل ثبت شماره ۹۱۳۳۲ صفحه ۴۷۱ دفتر ۵۱۴/۲ املاک و به شماره چاپی ۳۲۴۷۴۶ به نام آقای اسمعیل کاشانی ثبت و صادر گردید به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سندمالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است لذا مراتب دراجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سندمالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سندمالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سندمالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سندمالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۳۵۳۶
شناسه آگهی: ۱۲۰۸۹۴۸
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای علی بهاری وکالتا باستناد وکالت نامه شماره ۱۳۲۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۳ دفترخانه ۱۲۲۷ تهران از طرف مالک خانم سکینه سیفی با اعلام گم شدن سندمالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۶۱۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ دفترخانه ۱۲۲۷ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۱۱۱۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۳ تقاضای صدور المثنی سندمالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم سکینه سیفی مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۹۳۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی که به پلاک ۱۶۲۷۸ فرعی استاندارد گردیده است ۳- علت گم شدن: جابه جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ اعیانی یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۳۴/۸۸ مترمربع که ۷/۸۶ دسیمترمربع آن بالکن است واقع در طبقه اول که عرصه آن وقف می باشد قطعه ۴ تفکیکی شماره ۱۶۲۷۸ فرعی از ۱۲۲ اصلی مفروز و باقیمانده از پلاک ۹۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ثبت تهران بانضمام اعیانی ششدانگ یک باب انباری قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۷/۸۷ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین به شماره چاپی ۳۶۹۹۶۷ ذیل شماره ثبت ۱۳۴۰۴ دفتر ۲۵ صفحه ۱۹۸ در مالکیت خانم سکینه سیفی مستقر گردیده است برابر سند شماره ۱۲۲۰۹ مورخ ۹۳/۹/۱۲ دفترخانه ۱۰۴۷ تهران در رهن بانک مسکن شعبه آبشناسان است لذا با توجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تاهرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سندمالکیت نزدخود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه واعتراض خود را ضمن ارایه اصل سندمالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سندمعامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۱۳۵۳۸
شناسه آگهی: ۱۲۰۸۹۵۰
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه محمدرضا بخشی زاده بجستانی وکیل مالک مهدی بخشی زاده بجستانی برابر وکالتنامه شماره ۳۶۹۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۶/۹ دفتر ۳۱۸ تهران تقاضای سند مالکیت المثنی دو دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد مغازه واقع در طبقه همکف قطعه اول باقیمانده به مساحت ۷۱/۳۲ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۵۵۸۹ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع بخش ۱۲ تهران که سندمالکیت ذیل ثبت ۴۱۶۷۷۸ صفحه ۳۹۴ دفتر ۱۹۴۶ به شماره چاپی ۱۱۳۹۷۰ به نام مهدی بخشی زاده بجستانی ثبت و صادر شده است سپس وکیل نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده است و باگواهی دفتر املاک نسبت به مالکیت ذیل آن طی شماره ۲۷۰۴۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۶ توسط دفترخانه ۶۷۲ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به مورد سرقت قرار گرفته و مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سندمالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سندمالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سندمالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سندمالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۳۵۳۲
شناسه آگهی: ۱۲۰۸۹۴۲
رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای مصطفی فریدونی با اعلام گم شدن سندمالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۲۴۷۲۸ و ۲۴۷۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۸ دفترخانه ۸۳۶ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۱۶۴۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۰ تقاضای صدور المثنی سندمالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی: آقای مصطفی فریدونی مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۲۲۹۶۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی ۳- علت گم شدن: جابه جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان کاداستری به مساحت ۷۸/۳۸ مترمربع که مقدار ۲/۳۴ مترمربع آن به صورت بالکن جنوبی است واقع در سمت شرقی طبقه دوم به شماره ۲۲۹۶۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی قطعه ۶ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۴۰۲۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین بانضمام انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱/۱۵ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین به شماره چاپی ۸۳۷۷۰۱ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۳۸۹۵ به نام آقای مصطفی فریدونی صادر گردیده است برابر سند شماره ۲۴۲۸۸ مورخ ۹۵/۷/۴ دفترخانه ۸۳۶ تهران در رهن بانک اقتصاد نوین است لذا با توجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تاهرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سندمالکیت نزدخود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه واعتراض خود را ضمن ارایه اصل سندمالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سندمعامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۳۵۳۴
شناسه آگهی: ۱۲۰۸۹۴۵
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه آقای اسمعیل بصیری مجد وکالتا به استناد وکالتنامه شماره ۷۰۲۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۷/۳ دفترخانه ۴۸۷ تهران از طرف مالک خانم فاطمه حاجی هادی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۳۴۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۷ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۱۷۵۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوبشرق طبقه چهارم به مساحت ۱۱۶/۱۶ مترمربع که مقدار ۲/۷۵ مترمربع آن بالکن است قطعه بیستم تفکیکی پلاک ۴۱۲۶۱ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ مترمربع شماره ۱۷ تفکیکی واقع در شرق طبقه زیرزمین و یک باب انباری به مساحت ۲/۳۹ مترمربع شماره ۴ واقع در غرب طبقه زیرزمین ذیل ثبت شماره ۲۹۷۷۸۴ صفحه ۲۰۶ دفتر ۸۵۲ املاک و به شماره چاپی ۰۱۶۸۹۶۳ به نام آقای عبداله انصاری ثبت و صادر گردید سپس طبق سند شماره ۴۹۷۰۳ مورخ ۹۳/۲/۱۵ دفترخانه ۴۸۷ تهران ششدانگ به خانم فاطمه حاجی هادی انتقال یافته است به علت جابه جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سندمالکیت المینی آن را از این منطقه نموده است لذا مراتب دراجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سندمالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سندمالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سندمالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سندمالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۳۵۳۷
شناسه آگهی: ۱۲۰۸۹۴۹
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای عباس وطن خواه ورنو سفادرانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۴۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۵۷۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲ مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۰۲۷۲۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۷۸۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۳ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۴/۰۶ مترمربع که ۳/۲۳ سه متر و بیست و سه دسیمترمربع آن بالکن پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع به نام مالکیت عباس وطن خواه ورنوسفادرانی فرزند حاجی محمد شماره شناسنامه ۳۶۷ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۱۰/۴ صادره از خمینی شهر دارای شماره ملی ۱۱۴۰۹۸۵۲۶۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۱۳۷۴۱ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۰۴۸۷ ثبت گردیده است و اعلام داشته به علت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب دراجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود رااداشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سندمالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه با ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سندمالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سندمالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۳۵۳۹
شناسه آگهی: ۱۲۰۹۲۱۷
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک نارمک

شرکت‌های فناوری و سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی

نتایج بررسی جدید موسسه گارتنر نشان می‌دهد بخش اعظم مدیران ارشد فناوری اطلاعات شرکت‌ها معتقدند هوش مصنوعی، کلود و امنیت سایبر سه حوزه سرمایه‌گذاری آتی فناورانه است. به گزارش مهر به نقل از زددی‌نت، این مدیران می گویند طی سال جاری و سال آینده میلادی سه حوزه مذکور بیشترین سرمایه‌گذاری مالی را دریافت خواهند کرد. بررسی گارتنر در این زمینه که با مشارکت ۲۳۸۷ مدیر ارشد فناوری اطلاعات و دیگر مدیران حوزه فناوری در ۸۵ کشور جهان انجام شده نشان‌دهنده ذهنیت فعالان بخش فناوری و تلاش آنها برای انطباق سریع با تحولات حوزه فناوری اطلاعات است. ۸۵ کشور یادشده حدود ۱۹۸ تریلیون دلار در حوزه فناوری اطلاعات سرمایه‌گذاری کرده‌اند. ۶۳ درصد از مدیران ارشد فناوری اطلاعات شرکت‌های مذکور اظهار داشته‌اند با سرمایه‌گذاری در سه حوزه یادشده می‌توان انتظار افزایش توان رقابت را در مقایسه با دیگران داشت. ۶۶ درصد پاسخ‌دهندگان گفته‌اند امنیت سایبری حوزه‌ای است که انتظار می‌رود سرمایه‌گذاری در آن در سال آینده افزایش یابد. ۵۰ درصد هم گفته‌اند افزایش سرمایه‌گذاری در حوزه‌های هوش مصنوعی و تجزیه و تحلیل داده‌ها انجام می‌شود.

علی‌بابا برای سرورهای مراکز داده پردازنده می‌سازد

شرکت فناوری چینی علی‌بابا از تولید پردازنده‌هایی خبر داده که بر روی سرورهای مراکز داده نصب می‌شوند. این اولین‌بار است که این شرکت در حوزه سخت افزار فعال می‌شود. به گزارش مهر به نقل از رویترز، این تحول نشانگر اولویت‌های تازه دولت چین نیز هست که به دنبال تقویت تولید انواع تراشه و نیمه هادی در داخل این کشور است. از سوی دیگر علی‌بابا با تولید پردازنده‌های مختلف می‌تواند به بازیگر قدرتمندتری در حوزه‌هایی همچون خدمات کلود مبدل شود. بررسی‌های موسسه تحقیقاتی گارتنر نشان می‌دهد، علی بابا بزرگ‌ترین ارایه‌دهنده خدمات کلود در چین است و در جهان نیز رتبه سوم را دارد. برخی رقبای علی بابا نیز در این زمینه فعال شده‌اند که از جمله آنها می‌توان به هواوی و آمازون اشاره کرد که به ترتیب تراشه‌های کنپنگ و گراویتون را تولید کرده‌اند. علی بابا تولید سرورهای اختصاصی خود به نام پانجیو را نیز آغاز کرده است.

ارزش بازار ارزهای دیجیتال به اوج تاریخی تازه‌ای رسید

کارشناسان درباره آینده بیت‌کوین نظرات مختلفی دارند

ارزش بازار ارزهای دیجیتال رکورد جدیدی را به ثبت رسانده و به ۲.۶ تریلیون دلار رسیده است. علاوه بر این، تعداد آلت کوین‌هایی که ارزش بازار آنها از ۱ میلیارد دلار فراتر می‌رود، از ۱۰۰ مورد بیشتر شده است. این در حالی است که کارشناسان همچنان بر سر چگونگی تأثیر گذاری عرضه اولین صندوق قابل معامله در بورس ETF بیت‌کوین در بازار بورس امریکا بر قیمت بیت‌کوین با یکدیگر اختلاف دارند. بسیاری از تحلیل گران پیش‌بینی کرده بودند که با راه‌اندازی ETFها، بیت‌کوین به ۱۰۰،۰۰۰ دلار می‌رسد، با این حال با این مساله موافق نیستند. برخی معتقدند این روند صعودی ممکن است به خاطر خبرهای خوبی باشد که در این مدت درباره بیت‌کوین منتشر شده و در نهایت هم ممکن است سرمایه‌گذاران کمی بعد از شنیدن این خبرهای مثبت سهامشان را بفروشند. بازار ارزهای دیجیتال همان‌طور که داده‌ها نشان می‌دهد، به لطف رشد اخیر قیمت بیت‌کوین توانسته رکورد جدیدی ثبت کند. این اتفاق باعث شده تا بازار ارزهای دیجیتال از نظر ارزش کلی غول‌های حوزه فناوری مانند اپل را پشت سر بگذارد. در حال حاضر ارزش بازار بیت‌کوین بیشتر از ۱ تریلیون دلار است. در مقایسه با اوج ۲.۵۵ تریلیون دلاری قبلی که در ماه مه (اردیبهشت) شاهد آن بودیم، رسیدن به اوج تازه نقطه عطفی برای ارزهای دیجیتال است؛ صنعتی که ارزش بازار آلت کوین‌های آن از ۱۰۰ میلیارد دلار فراتر می‌رود. ارزش بازار ارزهای دیجیتال در مقایسه با ژانویه (دی ۹۹) که ۸۳۰ میلیارد بود، ۲۳۳ درصد افزایش یافته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که ارزش کل بازار ارزهای دیجیتال حتی از بزرگ‌ترین شرکت‌های جهان هم بیشتر شده است. برای مثال ارزش بازار سهام یکی از غول‌های حوزه نرم‌افزار جهان، یعنی مایکروسافت، ۲.۲۸ تریلیون دلار برآورد شده است که اختلاف قابل توجهی با ارزش کل بازار ارزهای دیجیتال دارد. بانگاهی گذرا به داده‌ها می‌توان متوجه شد که بیت‌کوین با ارزش بازار ۱.۱۸ تریلیون دلار، پیشتاز بازار ارزهای دیجیتال است و ۴۵ درصد از کل سرمایه موجود در این بازار را در اختیار دارد. تعداد آلت کوین‌هایی که ارزش بازار آنها از ۱ میلیارد دلار فراتر می‌رود، به بیش از ۱۰۰ مورد رسیده است. ارزش هر کدام از ۱۰ ارز اول بازار از ۳۰ میلیارد دلار بیشتر است و از طرفی میانگین ارزش بازار ۲۰ ارز برتر از ۱۰ میلیارد دلار فراتر می‌رود. در حال حاضر، ارزش بازاری اتریوم ۴۵۸ میلیارد دلار و ارزش بازار بایننس کوین حدود ۷۹ میلیارد دلار است. ارزش بازار تتر و کاردانو هم به ترتیب ۷۰ و ۶۰ میلیارد دلار برآورد شده است.

تشکیل کف‌های صعودی می‌تواند طبیعی باشد

اولین صندوق قابل معامله در بورس ETF بیت‌کوین در حالی در بازار بورس امریکا عرضه شده که کارشناسان همچنان بر سر چگونگی تأثیر گذاری این اتفاق بر قیمت بیت‌کوین با یکدیگر اختلاف دارند. بسیاری از تحلیل گران پیش‌بینی کرده بودند که با راه‌اندازی ETFها، بیت‌کوین به ۱۰۰،۰۰۰ دلار می‌رسد، با این حال همه تحلیل گران با این مساله موافق نیستند. برخی معتقدند این روند صعودی ممکن است به خاطر خبرهای خوبی باشد که در این مدت درباره بیت‌کوین منتشر شده و در نهایت هم ممکن است سرمایه‌گذاران کمی بعد از شنیدن این خبرهای مثبت سهامشان را بفروشند؛ مانند همان ضرب‌المثلی که می گوید «با شایعه بخر و با خبر بفروش.» یکی از معامله‌گران توییتری که علاقه چندانی به ایده ETFهای آتی بیت‌کوین ندارد و اخیرا با انتشار توییتی گفت که حرکات قیمتی اخیر بیت‌کوین تنها بخشی از یک چرخه قیمتی طبیعی است. او گفته است: «از اینکه می گویند ETF بیت‌کوین تصویب خواهد شد یا تصویب شده است، خوشم نمی‌آید. از تشکیل یک کف صعودی دیگر تعجب نکنید. این کف صعودی چیزی را تغییر نمی‌دهد و زیبایی‌اش هم در همین است.» منظور از کف‌های صعودی شرایطی است که کف قیمتی جدید بالاتر از کف قیمتی ماقبل خود تشکیل شود. ممکن است قیمت بیت‌کوین در ماه‌های آینده به زیر ۶۸،۰۰۰ دلار برسد، پس از آن هم ممکن است کف صعودی جدیدی در نزدیکی ۴۶،۰۰۰ دلار تشکیل شود. رایان کانترینگ کلارک یکی دیگر از معامله‌گران سرشناس ارزهای دیجیتال در توییتر، هم‌نظر مشابهی دارد. او می گوید بازار بیت‌کوین مدت‌هاست که به خاطر تأیید ETFها صعودی شده است و اکنون که این محصولات مالی تصویب شده‌اند چه چیز دیگری می‌تواند در کوتاه‌مدت قیمت را بالا ببرد؟ کلارک گفته است: «همه می‌دانند که قرار است چه اتفاقی بیفتد و به همین خاطر فکر می کنم در کوتاه‌مدت با اصلاح قیمتی عمیق‌تری مواجه شویم.»

بیش از حد خوش‌بین نباشید

دیوید لیفچیتز، از مدیران شرکت اکسو آلفا، در تجزیه‌وتحلیلی نشان داد که ممکن است در ادامه چه اتفاقی بیفتد. لیفچیتز می گوید دو هفته پیش ناگهان روند صعودی بیت‌کوین از سطح ۴۰،۰۰۰ دلار آغاز شد و در ادامه قیمت ۵۰ درصد افزایش یافت و با توجه به این اتفاق اکنون ممکن است این ارز دیجیتال با یک اصلاح قیمت کوچک مواجه شود. لیفچیتز ضمن تأکید بر صعودی بودن قیمت بیت‌کوین در میان‌مدت، به خریداران احتمالی هشدار داد و گفت: «این ETF ها که قیمت بیت‌کوین را از طریق بازار قراردادهای آتی بورس کالای شیکاگو (CME) دنبال می کنند، به خاطر هزینه‌های در گردش معاملات آتی همواره با قیمتی پایین‌تر از بازار آنی معامله می‌شوند.» لیفچیتز انتظار دارد که در ادامه هم معامله‌گران حرفه‌ای بیشتر از قراردادهای آتی بیت‌کوین در بورس کالای شیکاگو (CME) یا صرافی‌هایی که بازار مشتقه دارند استفاده کنند. این در حالی است که به گفته او «سرمایه‌گذاران قدیمی ارز دیجیتال همچنان از روش‌های مستقیم برای خرید و نگهداری بیت‌کوین استفاده خواهند کرد.» او گفته است: «عرضه این ETFها احتمالاً باعث می‌شود سرمایه‌گذاران خرد و غیر حرفه‌ای با حساب کارگزاری خود راحت‌تر به بیت‌کوین دسترسی داشته باشند و این در حالی است که پس از محاسبه تمام هزینه‌ها کل سود سرمایه‌گذاری در بیت‌کوین خود را دریافت نمی‌کنند.»

الگویی که می‌تواند قیمت را به ۹۰ هزار دلار برساند

در مقابل، یکی دیگر از کاربران توییتر با نام مستعار نونیا بیزنیز، سناریویی را منتشر کرده که ممکن است برای بیت‌کوین اتفاق بیفتد و قیمت آن را به اوج جدیدی برساند. بیزنیز گفته است: «اگر قیمت بیت‌کوین اصلاح شود، ممکن است چیزی شبیه به این اتفاق بیفتد؟ الگوی فنجان و دسته بزرگ.» این تحلیلگر پیش‌بینی می کند که قیمت بیت‌کوین قبل از ادامه روند صعودی خود در کوتاه‌مدت تا ۵۳،۰۰۰ دلار سقوط کند. او معتقد است پس از رسیدن بیت‌کوین به حمایت اصلی، قیمت می‌تواند تا ۹۸،۰۰۰ دلار هم افزایش یابد. در حال حاضر ارزش کل بازار ارزهای دیجیتال ۲.۴۶۳ تریلیون دلار برآورد شده و نرخ تسلط بیت‌کوین ۴۷.۳ درصد است.

ارزهای دیجیتال اثر بخشی تحریم‌ها را کمتر می کنند

وزارت خزانه‌داری امریکا به تازگی گزارشی را در رابطه با میزان اثربخشی تحریم‌های اقتصادی این کشور منتشر کرده است که در آن از ارزهای دیجیتال به عنوان یکی از چالش‌های جدی برای ایالات متحده در حفظ کارایی تحریم‌ها یاد شده است. جو بایدن، رییس جمهور امریکا، پیش‌تر به وزارت خزانه‌داری این کشور دستور داده بود میزان تأثیر گذاری تحریم‌های اقتصادی بر کشورها و اشخاص تحت تحریم ایالات متحده را ارزیابی و گزارش کند. وزارت خزانه‌داری سرانجام نتایج اولیه ارزیابی خود را در قالب یک گزارش ۹ صفحه‌ای منتشر کرد که در بخشی هایی از آن مشخصاً به نقش ارزهای دیجیتال در اثربخشی سیاست‌های تحریمی امریکا اشاره شده است. وزارت خزانه‌داری امریکا گفته است که با افزایش محبوبیت ارزهای دیجیتال، نقش دلار در سیستم مالی جهانی کم‌رنگ‌تر شده و برخی از کشورها که روابط سیاسی خوبی با ایالات متحده ندارد، می‌خواهند فناوری‌های پرداختی جدید را جایگزین سیستم مالی سنتی کنند. در بخشی از این گزارش آمده است: «امریکا اکنون با چالش‌های جدیدی در زمینه افزایش کارایی تحریم‌ها مواجه است. ایالات متحده باید با تغییرات سیستم مالی جهانی همگام شود تا بتواند کارایی تحریم‌های اقتصادی خود را حفظ کند. برخی از دشمنان امریکا در حال کاهش استفاده از دلار در مبادلات برون‌مرزی خود هستند و این موضوع می‌تواند اثربخشی تحریم‌ها را کاهش دهد.» وزارت خزانه‌داری امریکا همچنین گفته است: «فناوری‌های جدیدی مانند ارزهای دیجیتال، پلتفرم‌های پرداختی جایگزین و روش‌های جدید دیگری که از آنها برای پنهان کردن پرداخت‌های برون‌مرزی استفاده می‌شود، همگی می‌توانند اثربخشی تحریم‌های امریکا را کاهش دهند.» خزانه‌داری امریکا معتقد است که کنترل نکردن ارزهای دیجیتال می‌تواند سیاست‌های تحریمی ایالات متحده را تضعیف کند.

مقابله کمیسیون فدرال ارتباطات امریکا با پیامک‌های انبوه

کمیسیون فدرال ارتباطات امریکا به زودی طرحی ارایه خواهد داد تا ارسال کنندگان پیامک‌های کلاهبرداری را شناسایی و بلوکه کند. به گزارش مهر به نقل از سی‌ان‌بی‌سی، یکی از چالش‌های مهم در امریکا ارسال انبوهی از پیامک‌های فریبنده است که در آنها ادعای اعطای جایزه مطرح شده، اما در عمل اجرای دستورالعمل‌های این پیامک‌ها نتیجه‌ای جز کلاهبرداری از افراد ندارد. بررسی‌های کمیسیون فدرال ارتباطات امریکا نشان می‌دهد میزان شکایات مردم امریکا به علت دریافت پیامک‌های ناخواسته در سال ۲۰۲۰ میلادی نسبت به سال گذشته نزدیک به ۱۴۶ درصد افزایش داشته است. بر اساس طرح کمیسیون فدرال ارتباطات امریکا ارایه‌دهندگان خدمات بی‌سیم در این کشور باید ارسال کنندگان پیامک‌های غیرقانونی و مجرمانه را بلوکه کنند. در اکثر این پیامک‌ها ادعا شده که فرستنده نماینده قانونی یک شرکت خدمات ارتباطی است و به کاربر وعده‌هایی مانند دریافت جایزه یا بازپرداخت برخی مبالغ داده می‌شود. در سال ۲۰۲۰ حدود ۱۴۰۰۰ مشتری خدمات مخابراتی و ارتباطی در امریکا پیامک‌های ناخواسته دریافت کردند که نسبت به سال ۲۰۱۹ نزدیک به ۱۴۶ درصد افزایش نشان می‌دهد. از ابتدای سال ۲۰۲۱ تا به حال نیز بیش از ۹۸۰۰ شکایت با همین موضوع دریافت شده است.

ویژه

بسته مکالمه ویژه هفته وحدت مختص تمامی مشترکان همراه اول

همزمان با آغاز هفته وحدت، بسته مکالمه ویژه همراه اول برای تمامی مشترکان در دسترس قرار گرفت. به گزارش اداره کل ارتباطات شرکت ارتباطات سیار ایران، همراه اول به مناسبت میلاد رسول اکرم(ص) و ولادت امام جعفر صادق(ع)، طرح «بسته مکالمه ویژه هفته وحدت» را برای تمامی مشترکان دایمی، اعتباری و انارستانی در نظر گرفته است. تمامی مشترکان همراه اولی و همچنین مشترکان انارستان می‌توانند از ۲۷ مهرماه لغایت ۲ آبان ماه ۱۴۰۰ با شماره‌گیری کددستوری «ستاره ۱۰ ستاره ۳۳۶۱ مربع» اقدام به فعالسازی این بسته تخفیف کرده و روزانه تنها با پرداخت هزار تومان، به مدت ۶۰ دقیقه از تماس درون شبکه (با سیم کارت‌های همراه اولی و تلفن ثابت) بهره مند شوند. تمامی مشترکان موردنظر می‌توانند در بازه زمانی مذکور، روزانه یک‌بار اقدام به فعالسازی این بسته کرده و از ساعت ۷ صبح تا ۲۳ همان روز نسبت به استفاده از آن مبادرت ورزند. گفتنی است، حد فاصل بین ۱۲ تا ۱۷ ربیع الأول که دو روایت مختلف از سالروز ولادت پیامبر اکرم(ص) است را «هفته وحدت» می‌نامند.

مجتمع فولاد مبارکه

آگهی فراخوان شرکت فولاد مبارکه اصفهان

ردیف	نوع فراخوان	شماره	موضوع	مهلت ارسال مدارک	مدیریت مرتبط
۱	فراخوان عمومی	۴۸۵۳۵۱۲۲ و ۴۸۵۳۵۱۲۳	طراحی خرید و ساخت تیکنر جدید واحد گندله‌سازی به همراه نصب تجهیزات برقی و مکانیکی و تست و راه اندازی به صورت EPC	۱۴۰۰/۰۸/۰۵	برنامه ریزی خرید
۲	فراخوان عمومی	۴۸۵۳۸۸۷۰	انجام عملیات تعمیرات، بازسازی و تعمیرات اصلاحی سازه های بتنی و مقاوم سازی و آب بندی آن ها در کلیه نواحی شرکت فولاد مبارکه	۱۴۰۰/۰۸/۰۴	قراردادهای خرید
۳	مناقصه عمومی	۴۸۵۲۵۴۸۱ ۴۸۵۲۵۴۸۰	طراحی، خرید، نصب، تست و راه اندازی دو دستگاه جرثقیل ۲۵۰ تن و ۶۰ تن	۱۴۰۰/۰۸/۱۰	قراردادهای خرید
۴	ارزیابی کیفی	۴۸۵۲۵۴۸۳ ۴۸۵۲۵۴۸۴	خرید، نصب و راه اندازی یک دستگاه ترانسفر کار ۲۰۰ تن	۱۴۰۰/۰۸/۱۰	قراردادهای خرید

جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر در خصوص فراخوان های عمومی، مناقصات و مزایدات به وبسایت شرکت به نشانی www.msc.ir، منوی خرید و تامین کنندگان، مناقصات مراجعه و طبق راهنمای موجود، نسبت به انتخاب مناقصه مورد نظر از طریق سیستم ارتباط با تأمین کنندگان (SRM) اقدام نمائید. اطلاعات سایر فراخوان ها از طریق سایت شرکت، قسمت اطلاعیه ها قابل دسترس می باشد.

کد آگهی: ۱۴۰۰-۰۴۲

روابط عمومی شرکت فولاد مبارکه اصفهان

پیش نویس آگهی فقدان سندمالکیت

آقای مجید پارسی نیا اصالتا با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ترتیب ۱۷۱۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ دفتر ۶۴۲ تهران و درخواست مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ با اعلام اینکه سندمالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۰۴۳ فرعی از ۳۷۴۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۷۵۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸ در طبقه ۰۵ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۱۵/۲۶ مترمربع که مقدار ۲/۱۳ مترمربع آن بالکن و مقدار ۱ مترمربع آن پیشرفتگی به صورت بالکن است به انضمام پارکینگ قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۸۰/۱۰ مترمربع واقع در طبقه همکف به انضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۱۹/۸۹ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین به مالکیت مجید پارسی نیا فرزند محمدحسن شماره شناسنامه ۶۸۶ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۶/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۱۶۱۳۵۷۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۴۵۷۷ تاریخ ۹۹/۴/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۴۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۵۳۵۲۴ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۶۳۹۴ ثبت گردیده اعلام نموده که سندمالکیت به علت جابه جایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مقرر عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سندمعامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سندمالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۳۵۳۳

شناسه آگهی: ۱۲۰۸۹۴۳ مدیر واحدثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

وزیر اقتصاد در جلسه شورای گفت‌وگو پیشنهاد داد

تشکیل کمیته برای پیگیری مسائل بخش خصوصی

اولین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در دولت سیزدهم به ریاست احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد. تشکیل کمیته‌ای در زیرمجموعه دبیرخانه این شورا برای رسیدگی به موضوعات خاص در حوزه کارآفرینی و سرمایه‌گذاری از جمله موضوعات مطرح شده در این جلسه بود. وزیر امور اقتصادی و دارایی، در ان نشست با تأکید بر تبدیل شدن شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی به یک رکن مهم در صحنه اقتصادی، گفت: تجربه شورای گفت‌وگو تاکنون خوب بوده است؛ اما باید از مرحله گفت‌وگو عبور کرده و وارد اقدامات اجرایی جدی برای گره‌گشایی از مسائل اقتصادی شد. احسان خاندوزی در نشست امروز شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، افزود: فعالان اقتصادی که بازیگران اصلی نبرد نابرابر اقتصادی هستند، بحق در خصوص مقررات اضافه و بی‌ضابطه انتقاد دارند و مقاومت بدنه اجرایی دولت در بازنگری و اصلاح ساختارها و فرآیندها را از جدی‌ترین دلایل مشکلات با منشأ داخلی می‌دانند. رییس شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی معتقد است: باوجود قدم‌هایی که برداشته شده همچنان نسبت به برنامه‌ها عقب هستیم و فعالان اقتصادی خسته و ناامید هستند. به دنبال آن هستیم تا آرام آرام امید را بر گردانیم و آنچه می‌توانیم انجام دهیم برداشتن موانع و پاسداشت و تضمین حقوق فعالان اقتصادی است. خاندوزی تصریح کرد: مامدیران دولتی باید باور داشته باشیم که میزهای خود را کوچک کنیم. با هماهنگی دستگاه‌های اجرایی آن بخشی از مجوزها که زائد است را حذف، فرآیندها را اصلاح و در نهایت با الکترونیکی کردن فرآیندها کاری کنیم که فعال اقتصادی با کمترین صرف هزینه و زمان به هدفش که تولید، تجارت یا ارایه خدمت است، برسد. وزیر اقتصاد پیشنهاد داد: شورایی متشکل از نمایندگان بخش خصوصی و دولت در دبیرخانه شورای گفت‌وگو تشکیل شود و موضوعات خاص و گلوگاه‌ها در مسیر توسعه اقتصادی را بر اساس موضوع و وزیر مربوطه پیگیری و حل‌وفصل کنیم. خاندوزی استفاده از ظرفیت رسانه‌ها در پیگیری و نمایش ابعاد مسائل را هم مورد تأکید قرار داد و گفت: بر اساس آنچه برای فعالان اقتصادی به مساله تبدیل شده است، رسانه‌ها به عنوان چشم بینای دولت وارد شوند و ابعاد مساله را با دقت بازنمایی کنند. وزیر اقتصاد همچنین با بیان اینکه باید تصمیم گیران برای تصمیمات‌شان احساس هزینه کنند، گفت: در ماه‌های گذشته بحث‌های فراوانی درباره توقف صدور ارز ۴۲۰۰ تومانی مطرح شده اما هیچگاه این موضوع به مرحله اجرا نرسیده است، علت چیست؟ علت این است که فرد تصمیم گیر برای تداوم اجرای این تصمیم هزینه‌ای نمی‌پردازد اما فعالان بخش خصوصی در عرصه عمل با مشکل مواجه می‌شوند. از این رو در شورای گفت‌وگو باید تلاش کرد این نظرات و تصمیمات به مرحله اجرا برسند.

■ بخش خصوصی از دولت ضمانت می‌خواهد

غلامحسین شافعی، رییس اتاق ایران نیز در اولین نشست شورای گفت‌وگو در دولت سیزدهم، پیشنهادهایی ارایه کرد که عملیاتی شدن آنها می‌تواند بر بهبود عملکرد شورا موثر بوده و از مسیر مصوبه‌ها، نتایج ویژه‌ای برای بخش خصوصی به همراه داشته باشد. پیشنهاد نخست شافعی این است که ضمانت‌های اجرای تصمیمات شورای گفت‌وگو افزایش یابد و مواد ۱۱ و ۱۳ قانون مربوطه اصلاح شود تا روند اجرای نظرات شورا تقویت شود و اگر مصوبه‌ای به امضای وزیر اقتصاد می‌رسد، دیگر نیازی به طرح در هیات دولت نداشته نباشد. رییس پارلمان بخش خصوصی با انتقاد از روند حضور نمایندگان قوا به‌ویژه دولت در نشست‌های شورای گفت‌وگو پیشنهاد داد: عملکرد و چگونگی حضور اعضای شورای گفت‌وگو را به‌صورت فصلی بررسی شود و گزارش آن به اطلاع رییس شورا برسد. شافعی گفت: برگزاری جلسات شورا در استان‌ها بسیار منظم شده؛ چراکه برگزاری جلسات یکی از معیارهای سنجش عملکرد استانداران از سوی وزیر کشور است. به عقیده او، بهتر است برای اهمیت دادن به شورا، سالی یک‌بار یادر پایان و ابتدای سال، رییس جمهور در نشست شورا حضور پیدا کنند. در ادامه این نشست خاندوزی ضمن تاکید بر اهمیت جایشگاه شورای گفت‌وگو و لزوم افزایش ضمانت اجرای مصوبات آن مقرر کرد تا پیشنهادهای دبیرخانه شورا در نشستی تخصصی با حضور نمایندگانی از اعضای شورا و معاون حقوقی دولت و وقوه قضاییه بررسی شود و بر اساس آن متنی تهیه و در نشست آتی شورا بررسی و تصویب شود. او از پیشنهاد رییس اتاق ایران درباره حضور رییس جمهور در یکی از جلسات شورا استقبال کرد و از پیگیری این موضوع خبر داد. خاندوزی همچنین در حاشیه نشست شورا خصوصی در جمع خبرنگاران درباره ارایه کارت اعتباری مصرف کننده به جای اختصاص ارز ۴۲۰۰ به واردات کالاهای اساسی اظهار داشت: ستاد اقتصادی دولت حتما با اصلاح رویه‌هایی که برای مورد ارز ترجیحی وجود دارد و منافعش به مصرف کنندگان نهایی و مردم نمی‌رسد و در زنجیره مزیت‌های رانتی آن برای کسانی است دسترسی به این منابع دارند، موافق است.

■ نباید از تسعیر ارز صادرکنندگان مالیات گرفته شود

سید شمس الدین حسینی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس هم در این نشست درباره مالیات تسعیر ارز صادرکنندگان گفت: اختلاف سازمان امور مالیاتی و بانک مرکزی بر سر نرخ ارزی است که پایه محاسبه مالیات قرار می‌گیرد؛ سازمان امور مالیاتی می‌گوید نرخ نیمایی باید منشأ محاسبه مالیات باشد اما بانک مرکزی رقم ۱۵ هزار و ۴۰۰ تومان را اعلام کرده است. یادآور شد: در قانون بودجه امسال صرفاً بانک ایران و ونزوئلا از مالیات بر تسعیر نرخ ارز معاف شده است چون کل کار این بانک، ارزی است و اگر به ریال تبدیل شده و سپس از آن مالیات گرفته شود، همه سرمایه بانک از بین می‌رود.

«تعادل» رسوب هزاران خودروی ناقص در پارکینگ‌های خودروسازان را بررسی می‌کند

خواب خودروها با گروکشی قطعه‌سازان!

تعادل | ۱۴۵ هزار خودروی ناقص در پارکینگ خودروسازان به خواب رفته‌اند. این خبری بود که اواخر شهریورماه امسال منتشر شد. دلیل اصلی ایجاد خودروهای ناقص، «مشکل نقدینگی خودروسازان و عدم تامین تراشه‌های الکترونیک» عنوان شد. زمین‌گیر شدن محصولات شرکت‌های خودروساز در کف پارکینگ آنها به دلیل کسری قطعه، پای شرکت بازرسی کل کشور را به شرکت‌های خودروساز باز کرد. از این رو، در جلسه اخیر خودروسازان با متولیان بازرسی عنوان شده که عواملی چون «بحران جهانی کسری تراشه‌های الکترونیکی از سال گذشته و عدم تامین مجموعه الکترونیکی خودرو مانند ACU و ECU، مالتی مدیا، BCM، دوربین، FAM، کیسه هوا، نمایشگر، چراغ‌ها و...» جلوی تجاری‌سازی بسیاری از محصولات تولیدی را گرفته و آنها را روانه پارکینگ‌ها کرده است. جدا از این مسائل، شائبه‌هایی هم در این زمینه مطرح می‌شود، که قطعه‌سازان از تحویل قطعات به خودروسازان اجتناب می‌کنند تا تکلیف مطالبات‌شان را مشخص کنند. موضوعی که فرید زاوه کارشناس خودرو، در گفت‌وگو با «تعادل» آن را تایید کرده واز آن تعبیر به گروکشی قطعه‌سازان می‌کند. موضوعی که البته نجفی منش رییس انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سازی آن را رد می‌کند. با این حال، بنابه اظهارات رییس سازمان بازرسی کل کشور، مقرر شده، عمده ۱۴۵ هزار خودرویی که هم‌اکنون در پارکینگ‌های ۲ شرکت خودروساز کشور وجود دارد تا پایان آبان ماه به صفر برسد.

◄ ماجرای ناقصی‌ها و تعداد آنها

پایان شهریورماه، اشکان میرمحمدی، بازرس کل امور صنعت، معدن و تجارت سازمان بازرسی کل کشور خبر از زمین‌گیر شدن تعداد ۱۴۳ هزار خودرو خودرو داد. در آنزمان، میرمحمدی در نشست تخصصی رفع چالش‌های تامین قطعات اصلی خودرو و کاهش خودروهای ناقص که به میزبانی سازمان بازرسی کل کشور برگزار شد، عنوان کرده که از ۱۴۰ هزار خودروی ناقص، سهم ایران‌خودرو بیش از ۹۱ هزار دستگاه و سهم خودروسازی سایپا نیز ۴۵ هزار خودرو است. البته بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد، از ۹۵ هزار دستگاه خودروی ناقص ایران‌خودرو بیش از ۹۱ هزار دستگاه خودرو به دلیل کسری قطعه مربوط به ECU است، در پارکینگ این خودروساز دپو شده است. بنابراین بیش از ۹۶ درصد محصولات ناقص ایران‌خودرو به دلیل نبود ECU امکان تجاری شدن نداشتند. از دیگر خودروساز کشور یعنی سایپا نیز خبر می‌رسد که از مجموع ۴۵ هزار خودروی ناقص، بیش از ۳۸ هزار دستگاه خودرو یا به عبارت دیگر حول‌وحوش ۸۵ درصد خودروهای دپویی این شرکت به دلیل کمبود ECU در پارکینگ این خودروساز معطل مانده‌اند. البته این اولین‌بار نیست که دو شرکت بزرگ خودروساز کشور به دلیل کمبود قطعه مجبور به دپوی محصولات خود شده‌اند. تابستان ۹۸ هم خبر دپوی خودروهای ناقص توسط یکی از مدیران شرکت‌های قطعه‌ساز فاش شد. در آن مقطع مجموع خودروهای ناقص عددی حول‌وحوش ۲۰۰ هزار دستگاه عنوان شد. دلیل اصلی تولید این تعداد خودروهای ناقص در آن زمان بازگشت تحریم‌های صنعت خودرو و ناهموار شدن مسیر تامین قطعات از منابع تامین خارجی اعلام شد. سیاست‌گذار خودرویی در آن مقطع با راه‌اندازی نهضت داخلی‌سازی قطعات توانست تا حدودی بر این مشکل فائق آید، ولی مشکل تولید خودروهای ناقص به‌طور کامل بر طرف نشد و شرکت‌های خودروساز همواره تعدادی از محصولات خود را به دلیل کسری قطعه در پارکینگ‌ها نگه می‌داشتند. با شیوع ویروس کرونا و کاهش تولید ریزتراشه، صنعت خودروی جهانی با بحرانی موسوم به بحران ریزتراشه‌ها مواجه شد و برندهای بزرگ خودروساز جهانی برای مقابله با این بحران مجبور شدند تولید خود را کاهش داده و حتی برخی از سایت‌های تولیدی خود را به‌طور موقت و تا بر طرف شدن این چالش تعطیل کنند. از آنجاکه ریزتراشه‌ها در قطعات الکترونیکی خودرو مانند ECU مورد استفاده قرار می‌گیرد و در حال حاضر بیش از ۱۲۹ هزار دستگاه خودرو در پارکینگ خودروسازان به دلیل نبود ECU زمین‌گیر شدند، بنابراین بحران ریزتراشه‌ها به نوعی تبدیل به چالش اصلی شرکت‌های خودروساز داخلی در خطوط تولید شده است.

◄ چرا خودروها در کف ماندند؟

در همین راستا، به تازگی معاونان و کارشناسان سازمان بازرسی کل کشور برای بررسی آخرین وضعیت خودروهای ناقص و تاخیر در فرآیند تحویل خودرو در دو شرکت خودروساز حضور پیدا کردند. در این بازدید مدیران دو شرکت خودروسازی گزارشی از تعداد محصولات ناقص ارایه کردند. فرشاد مقیمی، مدیرعامل ایران‌خودرو و سایپا از تولید ۹۷ هزار خودرو ناقص و دپوی محصولات مذکور در پارکینگ‌های این شرکت خبر داده و میرجواد سلیمانی، مدیرعامل سایپا نیز به وجود ۴۵ هزار محصول ناقص در این شرکت را نیز تایید کرد. در این میان آمار دیگری از دپوی خودرو در دیگر شرکت‌های خودروساز نیز منتشر شده، که نشان می‌دهد، ۳۸ هزار خودروی پارس و ۱۴ هزار خودروی ۲۰۷ در پارکینگ خودروساز به دلیل نبود قطعه دپو شده است. آمارها همچنین از تولید ۱۳ هزار خودروی ناقص دنا و دپوی ۷ هزار ۲۰۶ حکایت دارد. به این ترتیب تنها در ایران‌خودرو ۹۷ هزار محصول ناقص تولید شده است. طبق اظهارات مدیران عامل این دو شرکت در حال حاضر ۱۴۲ هزار خودروی ناقص در پارکینگ ایران‌خودرو و سایپا به دلیل عدم تامین قطعه دپو شده است. اما چرا خودروها به جای اینکه در بازار عرضه شوند در کف پارکینگ خودروسازان رسوب کردند. دلیل این خواب را می‌توان مشکل نقدینگی خودروسازان و همچنین عدم تامین تراشه‌های الکترونیک عنوان کرد. از این منظر، وجود خودروهای ناقص را هم بعد داخلی دارد، هم خارجی. این بدان معناست که تولید ناقصی‌ها دو منشأ داخلی و خارجی دارند، هر چند که منشأ خارجی آن بی‌ارتباط به مشکلات داخلی خودروسازان نیست. با این حال در جلسه خودروسازان با متولیان بازرسی، عواملی چون «بحران جهانی کسری تراشه‌های الکترونیکی از سال گذشته و عدم تامین مجموعه الکترونیکی خودرو مانند ACU و ECU، مالتی مدیا، BCM، دوربین، FAM، کیسه هوا، نمایشگر، چراغ‌ها و...» امکان تجاری‌سازی بسیاری از محصولات تولیدی را گرفته و آنها را روانه پارکینگ‌ها کرده است.

◄ گروکشی قطعه‌سازان!

در این میان اما شائبه‌های مطرح می‌شود که قطعه‌سازان به نوعی از تحویل قطعات به خودروسازان اجتناب می‌کنند تا تکلیف طلب‌های خود را مشخص کنند. در مورد صحت و سقم این موضوع با فرید زاوه کارشناس خودرویی صحبت کردیم. او با تایید این مطلب به ما گفت: اینکه تعداد خودرو در پارکینگ خودروسازان رسوب کرده، دو دلیل دارد؛ «نقدینگی و گروکشی قطعه‌سازان.» به گفته او، قطعه‌سازان برای تعیین تکلیف طلبشان، قطعه مورد نیاز خودرو را به خودروساز نمی‌دهند و از سوی، خودروساز هم برای اینکه نیروی کار بیکار نماند، همچنان با وجود نبود قطعه اقدام به تولید می‌کند.

این کارشناس خودرو، تولید ناقص خودرو را یک اقدام اشتباه مدیریتی از سوی خودروسازان می‌داند که هم به کیفیت تولید ضربه می‌زند و هم اینکه منابع مالی اشان را قفل می‌کند. به عبارتی دیگر، خودروسازان منابع مالی خود را صرف تولید خودروی ناقصی کرده‌اند، که قطعه آن را در اختیار ندارند. زاوه معتقد است، مادامی که خودروسازان قطعه ندارد و نمی‌تواند تجاری‌سازی کند، چرا باید اقدام به تولید کند. این کارشناس خودرویی همچنین درباره ورود سازمان بازرسی به این مساله، می‌گوید: اینکه چرا سازمان بازرسی اساسا به این مساله ورود کرده، خود هم جای سوال دارد.

البته محمدرضا نجفی منش، رییس انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازی در این باره نظر دیگری دارد. او در اظهاراتی عنوان می‌کند که قطعه‌سازان از تحویل قطعه به خودروسازان امتناع نمی‌کنند، آنچه سبب شده شاهد افزایش تعداد خودروهای ناقص باشیم را باید در بحران جهانی ریزتراشه‌ها جست‌وجو کرد که گریبان خودروسازان بین‌المللی را نیز گرفته است. به گفته نجفی منش، بدهی خودروسازن به قطعه‌سازان باعث شده تا این شرکتها نتواند قطعات مورد نیاز را از مسیر منابع خارجی تامین کنند و این خود تبدیل به یک معضل شده است.

◄ تکمیل خودروهای ناقص تا پایان آبان

با این حال، رییس سازمان بازرسی کل کشور با اشاره به بازدید معاونان و مدیران سازمان بازرسی از شرکت‌های خودروساز طی هفته گذشته، طی روزهای گذشته اعلام کرد که با پیگیری‌های صورت گرفته مقرر شد عمده ۱۴۵ هزار خودرویی که هم‌اکنون در پارکینگ‌های ۲ شرکت خودروساز کشور وجود دارد تا پایان آبان ماه به صفر برسد. همچنین مقرر شده تا حسب دستور رییس قوه‌قضاییه، هیاتی از سوی سازمان بازرسی کل کشور در شورای رقابت مستقر شود تا علاوه بر نظارت بر چگونگی اجرای ماموریت‌های این شورا، نظارت‌های لازم را در حوزه افزایش کیفیت، قیمت‌گذاری و نحوه فروش خودروها انجام دهد

اعضای هیات نمایندگان اتاق تهران خواستار شدند

توقف ماشین تولید قوانین

تعادل | اعضای اتاق تهران در نشست روز گذشته خود به چالش‌های مرتبط با مساله قانون‌گذاری در فضای کسب‌وکار کشور پرداختند و از روند فزاینده قوانین و وجود تناقض بین برخی قوانین مصوب برای یک حوزه فعالیت انتقاد کردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد، مجموع احکامی که توسط هیات وزیران در مورد اتاق‌های بازرگانی صادر شده به ۴۴۰ مصوبه می‌رسد که ۳۱۹ مورد نسخ ضمنی شده یا با اجرا منتفی شده است؛ یعنی ۷۲ درصد مصوبات مربوط به اتاق، غیرمعتبر بوده و نسخ ضمنی شده است. زمان اجرای ۲۲ مورد، معادل ۵ درصد از مصوبات نیز به پایان رسیده است. همچنین ۲۵ مورد از مصوبات معادل همان ۵ درصد هم نسخ صریح شده است. بدین ترتیب تنها ۷۴ مصوبه یعنی ۱۷ درصد از ۴۴۰ مصوبه مربوط به اتاق همچنان معتبر هستند. پرسش فعالان اقتصادی از معاون تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهور این بود که چگونه می‌توان ماشین تولید قوانین که با سرعت فزاینده‌ای در حال حرکت است را کنترل کرد؟ به گفته این مقام حقوقی، گام اساسی برای تنقیح قوانین در کشور اراده سیاسی کامل در این بخش است. او، تنقیح قوانین از مسیر معاونت حقوقی ریاست جمهوری را عملیاتی‌تر عنوان و تاکید کرد که در حال حاضر نزدیک به ۱۲ هزار قانون در کشور وجود دارد با این حال، در حوزه مقررات آمار دقیقی در دسترس نیست.

◄ دو دلیل عمده تورم

بررسی‌ها نشان می‌دهد که تورم ایران ۵،۸ برابر تورم عراق، ۵،۱ برابر تورم پاکستان و ۲،۲ برابر تورم ترکیه است. بنابه اظهارات، رییس اتاق تهران، مهم‌ترین مساله‌ای که امروز در اقتصاد کشور مطرح است، بحث تورم بوده که کماکان سیر صعودی خود را دارد. به گفته او، یکی از علل اصلی تورم، کسری بودجه دولت است. چراکه طی ۶ ماه گذشته دولت به اهداف بودجه نرسید و از این رو با دست‌درازی به بانک مرکزی موجب تورم شد. مسعود خوانساری معتقد است که این تورم از دو طریق به وجود آمد اول افزایش پایه پولی است چرا که ورود بانک مرکزی به چرخه پولی تورم‌زاست. عامل دیگری که به بروز تورم بالا در ماه‌های اخیر در اقتصاد ایران انجامیده است، عدم توانایی دولت در بازگرداندن ارز حاصل از فروش نفت به داخل است. بنابه اظهارات خوانساری، این منابع در خارج از کشور به دارایی‌های خارجی بانک مرکزی افزوده شده و ریال آن در داخل هزینه شده است. این رفتار مالی دولت ناگزیر تورم را افزایش می‌دهد و نگرانی جدی در جامعه به‌ویژه فعالان اقتصادی ایجاد کرده است. او همچنین با بیان اینکه تورم ثبات اقتصادی را دچار اخلال می‌کند، گفت: در بخشنامه رییس جمهور برای بودجه ۱۴۰۱، دو فراز بسیار مهم مورد تأکید قرار گرفته که بر اساس فراز نخست، سازمان برنامه و بودجه موظف به تنظیم لایحه‌ای بدون کسری بودجه شده است. از این طریق جلوی افزایش تورم و پایه پولی نیز گرفته می‌شود. تسهیل و توسعه عملیات بازار باز می‌تواند یکی از راه‌های جلوگیری از افزایش پایه پولی باشد. رییس اتاق بازرگانی تهران گفت: همچنین کاهش مداخلات دولت در اقتصاد و قیمتگذاری با هدف ایجاد ثبات اقتصادی در سطح خُرد و بازارها نیز در این بخشنامه مورد تأکید قرار گرفته که امیدواریم دستگاه‌های دولتی این موضوع را سرلوحه قرار دهند. سرکوب قیمت باعث کاهش عرضه و تولید شده و در یک لوپ نهایتاً منجر به افزایش قیمت هم می‌شود. به گفته خوانساری، فراز دوم نیز مربوط به رشد اقتصادی است. در این فراز آمده که طی سال‌های گذشته رشدهای پایین با روندهای کاهنده و پرنوسان و نااطمینان داشته‌ایم و همچنین برای مشارکت بخش خصوصی زمینه‌سازی نشده است. او در ادامه رفع مسائل بدیهی اقتصاد و ایجاد ثبات اقتصادی و برگرداندن آن به ریل را نیازمند تغییر رویکردها و تحولات ساختاری دانست و ابراز امیدواری کرد که این فرازها اجرا شوند. رییس اتاق تهران با بیان اینکه اگر بخش خصوصی در اقتصاد کشور فعال نباشد، قطعاً توسعه‌ای نخواهیم داشت، تصریح کرد: اتاق‌های بازرگانی و بخش خصوصی آمادگی همکاری در همه حوزه‌ها را با دولت دارند. خوانساری افزود: دیروز در اتاق ایران در مورد مسائل مهم کشور یک تقسیم‌بندی صورت گرفت که بر اساس آن، مسکن، آب، برق و کسری بودجه، مهم‌ترین مسائل کشور مطرح شد. او گفت: در برنامه دولت تعهد شده سالی یک میلیون مسکن ساخته شود که ۸۰ میلیون مترمکعب است؛ این موضوع نیاز به سازوکارهایی دارد که ظرف دو ماه آینده پیشنهادهایی در این خصوص از سوی اتاق ایران ارایه خواهد شد. رییس اتاق بازرگانی تهران همچنین بیان کرد: بحث آب نیز بسیار مهم است چرا که فرونشست زمین یک بحث جدی بوده و منجر به ورود آسیب به آثار تاریخی کشور شده که تمدن ایران را به خطر می‌اندازد؛ بنابراین اتاق بازرگانی ایران در دو حوزه مسکن و آب، پیشنهادات خود را طی ماه‌های آینده به دولت ارایه می‌کند.

◄ تنقیح مصوبات هیات وزیران در مورد اتاق‌ها

در ادامه این جلسه، مهدی مهدی‌زاده، معاون تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهور پشت تریبون قرار گرفت تا گزارشی از تنقیح قوانین اتاق‌های بازرگانی ارایه کند.

مهدی‌زاده به تنوع و تعدد مراجع وضع قوانین و مقررات را نیز به عنوان دشواری‌های تنقیح قوانین برشمرد و گفت: ابهام در درجه اعتبار مصوبات مراجع وضع نسبت به یکدیگر و نبود هماهنگی لازم برای پرهیز از تصویب احکام تکراری و مغایر، تورم قوانین و پراکندگی احکام در مورد یک موضوع واحد را نیز باید به دشواری‌های تنقیح افزود. او سپس به تبعات عدم تنقیح و تدوین قوانین و مقررات اشاره کرد و گفت: بلاتکلیفی مردم در شناخت حقوق و تکالیف خود، اشتباهات مجریان، وضع قواعد حقوقی تکراری و متناقض و عدم تحقق حاکمیت قانون و در نهایت ناکارآمدی نظام سیاسی از جمله این تبعات است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که مجموع احکامی که توسط هیات وزیران در مورد اتاق‌های بازرگانی صادر شده به ۴۴۰ مصوبه می‌رسد که ۳۱۹ مورد نسخ ضمنی شده یا با اجرا منتفی شده است؛ یعنی ۷۲ درصد مصوبات مربوط به اتاق، غیرمعتبر بوده و نسخ ضمنی شده است. زمان اجرای ۲۲ مورد، معادل ۵ درصد از مصوبات نیز به پایان رسیده است. همچنین ۲۵ مورد از مصوبات معادل همان ۵ درصد هم نسخ صریح شده است. بدین ترتیب تنها ۷۴ مصوبه یعنی ۱۷ درصد از ۴۴۰ مصوبه مربوط به اتاق همچنان معتبر هستند. او با اشاره به اینکه تنقیح قوانین در بخش‌های راه‌آهن، سرمایه‌گذاری خارجی، صنایع کوچک و زنان نیز انجام گرفته است، گفت: طی این بررسی‌ها حدود ۵ هزار مصوبه مورد تنقیح قرار گرفت و نتایج این بررسی حکایت از آن دارد که صرفا ۲۵ درصد از مصوبات هیات وزیران معتبر مانده است. در واقع، ۷۵ درصد باقیمانده، به عنوان مقررات غیرمعتبر شناخته شدند که البته گرفتاری‌های بسیاری نیز ایجاد کرده‌اند. پس از ارایه این گزارش، اعضای هیات نمایندگان نیز به طرح پرسش‌ها و دیدگاه‌های خود پرداختند. ناصر ریاحی، به وجود بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های متعدد در حوزه سلامت اشاره کرد که به گفته وی بخش عمده‌ای از آن در تضاد با قوانین موجود در این بخش است. وی از این رو، اصلاح این رویه را ضروری عنوان کرد و در عین حال، آگاهی از تعداد قوانین و مقرره‌ها در کشور و قیاس آن با میزان مقرره کشورهای دیگر را کلیدی دانست. حمیدرضا صالحی، نیز با اشاره به مصوبه سال ۱۳۹۴ دولت مبنی بر تشویق بخش خصوصی به سرمایه‌گذاری در تولید برق نیروگاهی، یادآور شد که بانک مرکزی موظف شد که تسهیلاتی را در اختیار سرمایه‌گذاران بخش خصوصی قرار دهد اما نسبت به اجرای این مصوبه غفلت کرده است. بنابراین، الزام‌آور کردن نهادهای دولتی در اجرای قوانین و مصوبات، ضروری به نظر می‌رسد. عباس آرگون نیز این پرسش را مطرح کرد که فعالان اقتصادی چگونه می‌توانند به آن ۲۵ درصد قوانین معتبر دست پیدا کنند. محمود نجفی عرب، هم به بازنگری قانون تشکیل سازمان ملی استاندارد در کشور اشاره کرد و افزود: در حال حاضر، وزارت بهداشت و سازمان ملی استاندارد، هر دو خود را متولی رگولاتوری کالاها و محصولات حوزه سلامت می‌دانند این رویه، مشکلات عدیده‌ای را برای بنگاه‌های اقتصادی این بخش ایجاد کرده، بنابراین، تعیین تکلیف در این زمینه، ضروری است. شهاب جوانمردی نیز این پرسش را مطرح کرد که در تنقیح قوانین تا چه از تکنولوژی‌های روز نظیر هوش مصنوعی استفاده شده است. او همچنین با بیان اینکه ماشین تولید قوانین با سرعت فزاینده‌ای در حال حرکت است، پرسید که معاونت حقوقی ریاست جمهوری چه راهکاری برای کنترل سرعت مقرره نویسان دارد؟ مهدی مهدی‌زاده، در ادامه گام اساسی برای تنقیح قوانین در کشور را اراده سیاسی کامل در این بخش عنوان کرد و افزود: طی سال‌های اخیر در این رابطه اهتمام ویژه‌ای صورت گرفته با این حال، هنوز با اهداف فاصله زیادی وجود دارد. وی تنقیح قوانین از مسیر معاونت حقوقی ریاست جمهوری را عملیاتی‌تر عنوان کرد، افزود: در حال حاضر نزدیک به ۱۲ هزار قانون در کشور وجود دارد با این حال، در حوزه مقررات آمار دقیقی در دسترس نیست. در بخش پایانی این نشست، حمیدرضا فرتوک‌زاده نماینده وزارت صمت در هیات نمایندگان اتاق تهران، به تشریح موضوع صنعتی‌سازی در کشور و ضرورت‌های آن پرداخت و در این رابطه، ایجاد پنجره مشترک دانش فنی در صنایع مختلف را شاه‌بیت صنعتی‌سازی در کشور عنوان کرد.

خبر

ممنوعیت واردات شامل برند دوو هم می‌شود

تسنیم | ممنوعیت لوازم خانگی کره‌ای فقط شامل دو برند معروف ال جی و سامسونگ نیست و بقیه برندهای کره‌ای از جمله دوو، هیوندایی و حتی دیگر برندهای خارجی را هم شامل می‌شود و مسوولان وزارت صمت نباید بگذارند این برندها فضای رقابتی با تولید داخل را برهم بزنند. با توجه به دستور رهبری در ممنوعیت واردات لوازم خانگی کره‌ای به کشور نباید مسوولان سیاست دوگانه‌ای را نسبت به برندهای کره‌ای در بازار داشته باشند، به گونه‌ای که مثلا فقط واردات دو برند ال جی و سامسونگ ممنوع شود و بقیه برندهای کره‌ای و حتی غیر کره‌ای آزاد باشند. در حال حاضر علاوه بر «سامسونگ و ال جی» دو برند دیگر «دوو و هیوندایی» نیز در بازار ایران سهم قابل توجهی را به خود اختصاص داده‌اند و باید در مجموع ۴ برند کره‌ای با ممنوعیت واردات روبه‌رو شوند. نکته قابل توجه اینجاست که امروز برند دوو در حالی در سطح بازار آنهم با قیمت‌های بالا به فروش می‌رسد که این نگرانی در برخی تولیدکنندگان به وجود آمده با حذف واردات لوازم خانگی سامسونگ و ال جی، این بار باید در رقابتی سخت با برند دوو مواجه باشند تا بتوانند سهمی از بازار را از آن خود کنند. با توجه با دستور رهبری باید تمرکز مسوولان مربوطه در ممنوعیت واردات تمام برندهای کره‌ای لوازم خانگی باشد تا اثرات مثبت این دستور هر روز عیان‌تر و صنعت لوازم خانگی بدون هراس از رقابت نابرابر در سطح بازار جان تازه‌ای به خود بگیرد. علاوه بر این باید به این موضوع هم توجه داشت که ممنوعیت واردات لوازم خانگی باید زمان‌دار باشد و قطعاً باید پس از گذشت یک دوره زمانی این موضوع مورد تصمیم‌گیری هدفمند و هوشمندانه قرار گیرد. امروز تولیدکننده داخلی باید بداند افزایش کیفیت محصولات یک مطالبه جدی مصرف‌کنندگان است. البته حاکمیت هم باید با سیاست‌گذاری مناسب ضمن مقابله با انحصار، روح رقابت را بین تولیدکنندگان مختلف زنده نگه دارد.

◄ شرایط واردات خودرو فراهم نیست

ایسنا | معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: وزیر صنعت، معدن و تجارت مخالفتی با موضوع واردات خودرو اعلام نکرد، اما گفت باید شرایط آن فراهم شود که در حال حاضر فراهم نیست. محسن صالحی نیا امروز سه‌شنبه در حاشیه برگزاری پنجمین میز داخلی‌سازی صنعت خودرو در جمع خبرنگاران با بیان اینکه شورای نگهبان ایراداتی به ویژه در موضوع منشأ ارز برای واردات خودرو اعلام کرده که باید برطرف شود، تصریح کرد: وزارت صنعت تابع تصمیمات جامع و نهایی خواهد بود که پس از جمع‌بندی به عنوان قانون اعلام خواهد شد. صالحی نیا در ادامه درباره برنامه صادراتی ارایه شده از سوی وزیر صنعت، معدن و تجارت و صادرات یک میلیون دستگاه تا سال ۱۴۰۴، اظهار کرد: برنامه‌ای در این زمینه با همراهی خودروسازان، قطعه‌سازان و مجموعه‌سازان و وزارت صنعت در حال تدوین است که پس از تدوین نهایی جزییات آن به استحضار عموم خواهد رسید. وی در پاسخ به سوالی درباره وضعیت خودروهای ناقص نیز تصریح کرد: در موضوع خودروهای ناقص مقرر شده تا آخر آبان ماه بخش عمده‌ای از این خودروها از کف پارکینگ خودروسازان خارج شود. همچنین مقرر شده در آینده نزدیک خودروها حداکثر ۱۰ تا ۱۵ روز در کف پارکینگ خودروسازان باقی بمانند. وی همچنین تاکید کرد که وزارت صنعت، معدن و تجارت در زمینه طرح عرضه خودرو در بورس نیز تابع تصمیمات مجلس و شورای نگهبان است.

ویژه

◄ ذوب‌آهن اصفهان و فولاد مبارکه در مسیر افزایش همکاری و تعامل

منصور یزدی‌زاده مدیرعامل و تنی چند از دیگر مسوولان ذوب‌آهن اصفهان یک شنبه ۲۵ مهرماه با حضور در شرکت فولاد مبارکه با مدیرعامل و معاونین این شرکت، در نشستی تعاملی، دیدار و تبادل نظر کردند. یزدی‌زاده، تعامل و همکاری بین این دو مجموعه بزرگ فولادساز کشور را بسیار مهم و موجب دستاوردهای چشمگیر در صنعت فولاد دانست و گفت: مدیریت این صنایع بزرگ، امر خطیری است و همه ما موظفیم با همفکری و همکاری، پتانسیل و توان این مجموعه‌های بزرگ را به سمت تعالی صنعت و اقتصاد کشور رهنمون کنیم. مدیرعامل ذوب‌آهن اصفهان، جهت‌ارایه‌ایده‌های جدید و همچنین کارشناسی فنی و اقتصادی مسائل و موضوعات فی مابین که می‌تواند منجر به نتایج ارزشمند شود، پیشنهاد داد که کمیته مشترکی تشکیل گردد تا طرح‌های تعاملی و مشارکتی قبل از اجرا در ابعاد مختلف بررسی گردد. یزدی‌زاده با اشاره به منافع مشترک این دو صنعت مهم کشور، گفت: آنها مرجع صنایع فولادی کشور هستند و می‌توانند در حوزه‌های مختلف از یکدیگر پشتیبانی کنند که حفظ منافع کل صنعت فولاد کشور را در پی دارد. وی خاطرنشان کرد: حمل محصولات و مقاصد مشترک، تامین مواد اولیه و مبادی مشترک، نکات و تجربه‌های فنی، کارکنان و سرمایه‌های انسانی همه و همه از جمله مواردی هستند که دو قطب فولادی استان اصفهان با همکاری همدیگر می‌توانند با کمک آنها به ارزش افزوده جمعی دست پیدا کنند و هردو مجموعه از مواهب سازمانی به وجود آمده منتفع گردند. مدیرعامل فولاد مبارکه نیز، ضمن اشاره به دوره فعالیت خود در ذوب‌آهن اصفهان، گفت: این مجتمع عظیم صنعتی، مادر صنعت فولاد کشور است و در شکل‌گیری صنایع مختلف فولادی ایران از جمله فولاد مبارکه، نقش مهمی ایفا نموده است.

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | چهارشنبه ۲۸ مهر ۱۴۰۰ | ۱۳ ربیع‌الاول ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۰۵۹ | Wed. Oct 20. 2021 | info@taadolnewspaper.ir

تعادل

صاحب امتیاز: موسسه رسانه‌نگاران خوب‌اندیش
مدیرمسوول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان- خیابان کوثر دوم- بن‌بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۲ - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۱:۴۹ | اذان مغرب: ۱۷:۴۱ | اذان صبح فردا: ۴:۵۲

مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

خبر روز

۱۶۷ تن دیگر جان باختند

بنابر اعلام روابط عمومی وزارت بهداشت، ۱۳ هزار و ۳۰۸ ابتلای جدید کرونا در کشور شناسایی شدند و ۱۶۷ تن نیز به دلیل این بیماری جان خود را از دست دادند. مجموع بیماران کووید۱۹ در کشور به ۵ میلیون و ۸۰۹ هزار و ۹۶۷ نفر و مجموع جان‌باختگان این بیماری به ۱۲۴ هزار و ۴۲۳ نفر رسید. ۴ هزار و ۶۲۲ نفر از بیماران مبتلا به کووید۱۹ در بخش‌های مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌ها تحت مراقبت قرار دارند. تاکنون ۳۴ میلیون و ۲۲۴ هزار و ۸۲۳ آزمایش تشخیص کووید۱۹ در کشور انجام شده است. در حال حاضر ۹ شهر کشور در وضعیت قرمز، ۱۰۶ شهر در وضعیت نارنجی، ۲۲۸ شهر در وضعیت زرد و ۱۰۵ شهر در وضعیت آبی قرار دارند. خوشبختانه تاکنون ۵ میلیون ۳۴۷ هزار و ۴۸۳ نفر از بیماران، بهبود یافته یا از بیمارستان‌ها ترخیص شده‌اند.

بررسی جریانات اقتصادی وصل به مواد مخدر در دستور کار

اعتیاد عامل بروز بسیاری از بزه‌های اجتماعی است

گزارش

گلی ماندگار

مواد مخدر، معتادان متجاهر و ... همه و همه آسیب‌های اجتماعی موجود در جامعه امروز ما هستند. همان آسیب‌هایی که می‌توانند باعث بروز انواع و اقسام بزه‌های دیگر در جامعه باشند. اینکه طرح‌های ضربتی جمع‌آوری معتادان متجاهر اجرایی می‌شود و البته این معتادان بعد از سه ماه دوباره به آغوش گرم! جامعه باز می‌گردند و در همان خیابان‌ها و کوچه‌هایی که از آن رفته بودند، باز هم به مصرف مواد می‌پردازند، مساله‌ای است که باید به صورت اساسی و بنیادی با آن برخورد شود. اینکه سالانه از فروش مواد مخدر به صورت عمده و خرده فروشی چه میزان پولی به جیب سوداگران مرگ سرازیر می‌شود هم مساله‌ای است که پرداختن به آن مثنوی هفتاد من است و البته بر هیچ کس هم پوشیده نیست. اما ساله مهم این است که تا کی و کجا قرار است معضل مواد مخدر در جامعه ما قربانی بگیرد و خانواده‌های بیشتری را به کام نابودی بکشاند. دیگر دیدن تصویر زنان و مردانی که در آلونک‌هایی در اقصی نقاط شهرها مشغول مصرف مواد هستند، کودکانی که نظاره‌گر مصرف مواد مخدر توسط والدین خود هستند یا حتی با تمام کوچکی پای بساط نشسته‌اند و آنها را همراهی می‌کنند، برای اکثر ما عادی شده است. اما اینکه هر از گاهی مسوولان دور هم جمع می‌شوند و با ارایه طرح‌های ضربتی امتحان پس داده و ناموفق می‌خواهند بار مسوولیت روی دوش خود را سبکتر کنند هم برای خیلی از ما عادی شده است. اما تا کی قرار است این روند ادامه پیدا کند. در این شرایط که وضعیت معیشت و اقتصاد در کشور به مرحله بحرانی رسیده اعتیاد به مواد مخدر می‌تواند همان جرقه‌ای باشد که انبار باروت را منفجر می‌کند و بنیان یک خانواده را از هم می‌پاشد.

جمع‌آوری فوری و فوتی معتادان متجاهر

روز گذشته در نشست تخصصی «روند برنامه تحول راهبردی مبارزه با مواد مخدر و بررسی تحولات کشور افغانستان و پیامدهای آن در عرصه مبارزه» که در ستاد مبارزه با مواد مخدر برگزار شد، وزیر کشور باز هم با تاکید بر لزوم جمع‌آوری فوری فوتی معتادان متجاهر خطاب به استانداران، فرمانداران و شهرداران گفت: باید در یک برنامه زمانبندی شده کوتاه معتادان متجاهر را جمع کنیم نباید چهره شهر با وجود معتادان متجاهر ولو اندک، مشمئز کننده باشد چرا که اندکش هم زیاد است. احمد وحیدی اظهار کرد: موضوع مواد مخدر از اهم مسائل موجود در سطح جهانی و کشور است. این موضوع آنقدر مهم است که از چند دهه گذشته ایران تمام موازین حقوقی و شرعی خود را برای مقابله با این بلای خانمان سوز به کار گرفت و ظرفیت‌های بزرگی به میدان آورده شد. البته به دلیل اینکه اقتصاد مواد مخدر از جمله اقتصادهای مهم دنیا است به راحتی از سوی کسانی که از این مواد منتفع می‌شوند کنار گذاشته نخواهد شد، مافیای جهانی که جریان پولشویی را در دنیا اداره می‌کند و اقتصاد بسیار پر رونقی را از این جهت سامان می‌دهد به راحتی نخواهد گذاشت این موضوع مورد نفی و انکار قرار گیرد و این خود محل سوال است که چگونه بانک‌های بین‌المللی مدعی شفافیت علیه این اتفاق مبارزه نمی‌کنند؟ او اعتیاد را پدیده‌ای چندوجهی دانست و با اشاره به تحریم‌های علیه ایران افزود: وقتی بیکار زیاد شود خود به خود ممکن است معتاد زیاد شود و زمانی که معتاد زیاد شود بیکاری زیاد می‌شود، کسانی که تلاش می‌کنند اقتصاد این کشور را با تحریم به زانو درآورند و سعی و تلاش می‌کنند کار خانجات ما بسته و فعالیت عالی تولیدات متوقف شود باعث می‌شوند بیکاری رشد کند. پس اگر ما امریکایی‌ها را متهم کنیم کار اشتباهی می‌کنیم؟ بیکاری خود به خود هم آغوش با اعتیاد است، آیا ما اینها را متهم می‌کنیم یا این امر حقیقت آشکاری است؟

مدت زمان درمان معتادان تغییر کند

به گفته وزیر کشور، اگر به تشخیص ستاد مبارزه با مواد مخدر درمان یک تا سه ماه برای معتادین متجاهر در مراکز درمانی کم است، باید مدت درمان تغییر کند. معتقدم این درخواست ستاد معقول و منطقی است چرا که ممکن است درمان با سه ماه جبران نشود. از سوی دیگر باید حتما معتادان متجاهر از سطح جمع شده و آنها را به روشی به دامن خانواده و اقتصاد بازگردانیم و نگاه منفی به آنها برداشته شود و چگونگی بازگشت اینها باید در ستاد مورد توجه قرا گیرد. او با بیان اینکه از علوم مختلف باید در راستای درمان متجاهرین استفاده کرد، ادامه داد: علوم شناختی و روانشناختی نیز باید به کمک درمان معتادان آید و فرد تحت درمان باید عادت‌های ذهنی‌اش اصلاح شود. روش‌های جدید درمانی برای اینکه ذهن فرد از این موضوع منصرف و روح و روان فرد از این مساله جدا شود در کنار درمان‌های طبی باید مورد توجه قرار گیرد. در این راستا تبادل دانش در سطح جهان حتما لازم است. نقش فناوری‌ها و تجهیزات جدید نیز مهم است.

حداقل زمان نگهداری معتادان متجاهر باید ۲ سال باشد

از سوی دیگر دبیر کل ستاد مبارزه با مواد مخدر اعلام کرد که براساس آمارهای رسمی سازمان ملل، ۹۰ درصد کشفیات تریاک جهان، ۷۲ درصد مرفین جهان و ۲۰ درصد هرویین جهان مربوط به جمهوری اسلامی ایران است. سردار مومنی در ادامه با بیان اینکه در سال گذشته بالاترین میزان کشفیات مواد مخدر در تاریخ ایران و جهان مربوط به ایران بود، افزود: ۱۱۷۷ تن انواع مواد مخدر در سال گذشته کشف شد. در طول مدت بعد از پیروزی انقلاب اسلامی قریب به ۴۰۰۰ شهید و بیش از ۱۲ هزار مجروح و جانباز تقدیم شده و این نشان می‌دهد که جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی از جهان در حال مبارزه با این پدیده شوم است. دبیر کل ستاد مبارزه با مواد مخدر در بخش دیگری از سخنان خود اظهار کرد: ایران نه مبداء تولید است و نه مقصد مصرف و همچنین تنها کشور در مسیر ترانزیت مواد مخدر هم نیست. او افزود: ایران یکی از کشورهای مسیر و چند کشور مسیر دیگر هم است تا به مقصد نهایی برسد.

۱۶ هزار ظرفیت برای نگهداری معتادان متجاهر

مومنی در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه ما در چهار حوزه مقابله، پیشگیری، درمان و توانمندسازی به عنوان یک نهاد سیاست گذار و برنامه‌ریز پیگیری می‌کنیم، عنوان کرد: در حوزه معتادان متجاهر تا سال ۹۷ در تهران فقط ۴۰۰۰ ظرفیت داشتیم که در یک اقدام جهادی با همکاری خوب نیروی انتظامی و سازمان زندان‌ها و بهزیستی اکنون بیش از ۱۶ هزار ظرفیت در تهران وجود دارد. در سال جاری در مقاطعی حدود ۱۶ هزار نفر در آن واحد نگهداری می‌شدند و اکنون حدود ۱۲ هزار نفر در حال نگهداری هستند. در واقع حداکثر نگهداری معتادان متجاهر یک تا سه ماه است. یک سوال جدی این است که حتی یک معتاد معمولی را هم نمی‌شود یک تا سه ماه نگهداری کرد. حداقل زمانی که نیاز است دو سال و در صورت تکرار سه سال است.

وضعیت شیوع مصرف مواد مخدر

مدیرکل دفتر تحقیقات و آموزش ستاد مبارزه با مواد مخدر وضعیت شیوع مصرف مواد مخدر در گروه‌های سنی و شغلی را مورد بررسی قرار داد و گفت: وضعیت شیوع مصرف مواد مخدر در جمعیت عمومی ۵.۴ درصد است. حمیدرضا صرامی، افزود: در حوزه سیمای مواد مخدر اگر در یک نگاه کوتاه در عرصه جهانی بخواهیم ببینیم چه وضعیتی داریم، مواد مخدر به عنوان یک تهدید استراتژیک چندوجهی، چندسببی و سیستماتیک سبب شده است که طی ۱۳ سال اخیر میزان مصرف مواد در سال ۲۰۰۶ که ۲۰۸ میلیون نفر بود در سال ۲۰۱۹ به ۲۷۵ میلیون نفر افزایش پیدا کند. این روند افزایش ۳۲ درصدی که حداقل افراد یک بار در سال یکی از مواد مخدر، محرک یا توهم‌زا را استفاده کرده‌اند یک زنگ خطر جهانی برای جامعه بشریت است. او با بیان اینکه در سطح جمهوری اسلامی ایران با توجه به برخی از ضعف‌ها در خرده نظام‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی متأسفانه در دهه‌های دوم و سوم بار شد شیوع مصرف مواد مواجه بودیم، گفت: ما در دهه اول انقلاب به واسطه وجود ضد ارزش بودن مصرف مواد و افزایش سرمایه‌های اجتماعی و حضور مشارکت‌های مردمی با کاهش شیوع مصرف مواجه بودیم که امیدواریم در عرصه این تهاجمات بتوانیم با جدیت بیشتر برای گام دوم انقلاب نسبت به کاهش شیوع مصرف مبادرت کنیم. صرامی ادامه داد: وضعیت شیوع مصرف مواد مخدر در جمعیت عمومی ۵.۴ درصد، دانش‌آموزی و متوسطه و هنرستان‌ها ۲.۱ درصد، دانشجویان دولتی ۴.۷ و محیط‌های کارگری ۲۲.۳ درصد است.

او خاطرنشان کرد: در خسارت‌های اجتماعی مواد مخدر از همسر آزاری‌ها و طلاق و کودک آزاری تا قتل از مشکلاتی است که بر جامعه تحمیل می‌شود. خسارت‌های اقتصادی کشور ناشی از مواد مخدر در هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم ۱۶۷ هزار میلیارد تومان در یک سال است که در عرصه جامعه و دولت و فقرا این هزینه‌ها ایجاد شده است. صرامی اظهار کرد: در بحث مبارزه با مواد مخدر در سال ۱۴۰۰ هزار میلیارد تومان و در ۶ ماهه امسال بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان ضربه به بنیان‌های مالی وارد شده است.

یادداشت

دانش‌آموزان سرگردان میان مسوولان

مریم شاهسمندی

هر روز یک خبر تازه در مورد بازگشایی مدارس منتشر می‌شود، یک روز مسوولان وزارت بهداشت بازگشایی مدارس را منوط به تصمیم‌گیری وزارت بهداشت و درمان و ستاد ملی مقابله با کرونا می‌دانند و روز دیگر مسوولان وزارت بهداشت و درمان بازگشایی مدارس را به تصمیم‌گیری و فراهم آوردن شرایط از سوی وزارت آموزش و پرورش موکول می‌کنند و از سوی دیگر بسیاری از کارشناسان حوزه بهداشت و درمان بر این باورند که در چنین شرایطی نباید ریسک بازگشایی مدارس را قبول کرد، چرا که پیک ششم کرونا در راه است و هنوز میزان واکسیناسیون افراد جامعه به شرایطی که ایمن‌سازی ۸۰ درصد افراد را در بر بگیرد نرسیده است. از طرف دیگر این میزان تعطیلی مدارس و نحوه آموزش مجازی و البته برخوردار نبودن تمام دانش‌آموزان از ابزار آموزش آنلاین خود معضل دیگری است که باید هر چه سریعتر برای آن راه چاره‌ای پیدا کرد. به هر حال دیگر هم دانش‌آموزان از درس خواندن در فضای مجازی خسته شده‌اند، هم بار سنگین آموزش در خانه که بر دوش اولیای بچه‌ها افتاده آنها را از شرایط کنونی عاصی کرده و از سوی دیگر معلمان نیز دیگر نمی‌توانند این شرایط را تاب بیاورند. حال سوال اینجاست که چه کسی باید چه کاری را انجام دهد تا شرایط به گونه‌ای دیگر به سمت بهبودی برود؟ البته اینکه وزارت آموزش و پرورش در چنین شرایطی از داشتن وزیر محروم است و در حال حاضر تمام تصمیم‌گیری‌ها به عهده سرپرست این وزارتخانه است و از سوی دیگر میدان عمل چندانی برای مسوولان این وزارتخانه وجود ندارد، به نظر می‌رسد که آموزش ترکیبی تنها گزینه پیشنهادی مورد قبول است که می‌توان در این شرایط از آن استفاده کرد.

این که دانش‌آموزان در کنار آموزش مجازی روزهای مشخصی را هم در مدارس حاضر شده و به صورت حضوری با معلم‌های خود به رفع اشکالات بپردازند، می‌تواند تا حدودی هم رخوت خانه‌نشینی دو ساله را از تن دانش‌آموزان به در کند و هم باعث می‌شود تا بازگشایی یک‌باره مدارس باعث بروز اتفاقی تلخ و غیرقابل جبران نباشد. اما مساله مهم این است که در این شرایط باید کسانی باشند تا مسوولیت این تصمیم‌گیری‌ها را تمام و کمال به عهده بگیرند. اینکه وزارت آموزش و پرورش توپ را به زمین وزارت بهداشت بیندازد و این وزارتخانه هم سعی کند تمام تصمیم‌گیری‌ها را به عهده وزارت آموزش و پرورش بگذارد، سیاست یک بام و دو هوایی است که هیچ‌وقت جواب نداده و نمی‌دهد. بسیاری از اولیای دانش‌آموزان با واکسیناسیون والبته بازگشایی مدارس موافق هستند، در این بین هستند افرادی هم که نه به واکسیناسیون فرزندانشان رضایت می‌دهند و نه به بازگشایی مدارس، این وظیفه وزارت بهداشت و درمان است که بین این دو تعادل را برقرار کند و با توضیح شفاف در مورد وضعیت کرونا در جامعه به یک جمع‌بندی درست در این رابطه برسد و از سوی دیگر وزارت آموزش و پرورش هم باید با فراهم آوردن شرایط مساعد در مدارس و البته رعایت پروتکل‌های بهداشتی تا حد امکان شرایط حضور دانش‌آموزان در مدارس را فراهم کند. به هر حال بنا به گفته‌های وزیر بهداشت و درمان پیک ششم کرونا در راه است. واکسیناسیون در این سطح هنوز نمی‌تواند مانع ابتلا افراد بشود. رعایت پروتکل‌ها همچنان باید ادامه پیدا کند. حالا دیگر گونه‌های جدید کرونا کاری به سن و سال افراد ندارند و هر فرد از هر سنی می‌تواند در معرض خطر باشد و این بدان معنی است که در دانش‌آموزان هم احتمال ابتلا به میزان دیگر افراد جامعه است. پس کسی باید این میان باشد تا مسوولیت خود را به درستی انجام دهد و عواقب آن را بپذیرد.

رویداد

پیک ششم کرونا آماده ورود به کشور

رعایت بهداشت شخصی، رعایت پروتکل‌ها به صورت جمعی و واکسیناسیون سه ضلع جلوگیری از بروز کرونا محسوب می‌شوند. دبیر کمیته علمی کشوری کرونا با بیان این مطلب گفت: با توجه به عدم رعایت موازین بهداشتی در برخی مناطق و اینکه هنوز به ایمنی جمعی نرسیدیم، ممکن است پیک ششم را تجربه کنیم. دکتر حمیدرضا جماعتی درباره وضعیت کرونا و بروز نشانه‌های پیک ششم کرونا در کشور، گفت: چندین بار اعلام کردم که تا زمانی که به ایمنی جمعی نرسیم و در عین حال اگر رعایت پروتکل‌های بهداشتی چه از سوی افراد و چه به صورت جمعی وجود نداشته باشد، انتظار می‌رود که ما با این پیک‌ها مواجه شویم. باید توجه کرد که اگر بهترین واکسن‌ها را هم استفاده کنیم، باز هم رعایت پروتکل‌های بهداشتی لازم است. مطالعاتی در جوامع مختلف انجام شده و واکسن‌ها بر حسب نوع واکسن، می‌توانند حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد کارایی داشته باشند. البته این میزان در کمیت‌ها زیاد است، وگرنه در مطالعات بالینی میزان کارایی بیشتر نشان داده می‌شود. به عنوان مثال فایزر در مطالعه بالینی ۹۳ تا ۹۴ درصد کارایی داشته، اما وقتی همین واکسن در یکی از کشورهای اطراف ما مورد ارزیابی قرار گرفته، در جمعیت زیاد شاهد بودند که کارایی‌اش حتی به زیر ۵۰ درصد رسیده است.

کارایی ۳۰ درصدی رعایت پروتکل‌های بهداشتی

او افزود: بنابراین حتی اگر واکسن را هم تزریق کرده و بر اساس سوشی که در آن جامعه قابلیت انتشار داشته و منجر به بروز بیماری می‌شود، به پوشش واکسیناسیون مورد انتظار هم برسیم، باز هم حتما باید رعایت پروتکل‌های بهداشتی را در کنار آن داشته باشیم. باید توجه کرد که رعایت پروتکل‌های بهداشتی اعم از فاصله‌گذاری، استفاده از ماسک، شستن مکرر دست‌ها و اقداماتی که از سوی مسوولان در زمینه قرنطینه، بستن مجامع و محدود کردن مراسم‌های با جمعیت زیاد و... انجام می‌شود، در مطالعات نشان داده شده که ۳۰ درصد می‌تواند جلوی انتشار عفونت را بگیرد و ۳۰ درصد کاراست. حال بر حسب نوع واکسنی که استفاده می‌شود، اگر کارایی را ۶۰ درصد در نظر بگیرید، هنوز هم نمی‌توانید به صورت ۱۰۰ درصد جلو پیشرفت بیماری و پاندمی را بگیرید. البته می‌توانید تا حدود زیادی آن را کنترل کنید، اما در پاندمی باید همه این موارد با هم اتفاق بیفتد تا بتوان به ۸۰ تا ۹۰ درصد کارایی رسید و تا حدودی بتوان عفونت را کنترل کرد.

۳ ضلع کنترل کرونا

جماعتی با بیان اینکه بنابراین با اقدامات بهداشتی شخصی، جمعی و واکسیناسیون شاید بتوان ۸۰ تا ۹۰ درصد جلوی بیماری را گرفت و تا حدودی پاندمی را کنترل کرد، گفت: حال هر یک از اینها اگر رعایت نشود، می‌تواند دلیلی باشد که پاندمی کنترل نشود و در این صورت شاهد پیک خواهیم بود. حال متاسفانه گزارشاتی داریم از شهرهایی که البته اسم نمی‌برم که مردم اقدامات بهداشتی را رعایت نمی‌کنند، ماسک نمی‌زنند و... حال در چنین جامعه‌ای اگر واکسن هم تزریق کنید، باز هم یک بازوی پیشگیری مشکل دارد و از آنجایی که رعایت پروتکل‌های بهداشتی نقص دارد، منجر به گردش ویروس شده و پیک‌هایی را خواهیم داشت که از آنجا به سایر مناطق کشور سرایت می‌کند. به هر حال واکسیناسیون ما هنوز به اندازه کافی نیست و هنوز به ایمنی جمعی مورد نظر نرسیده‌ایم. او تاکید کرد: بنابراین موضوع مهم در کنترل کرونا، بحث واکسیناسیون و رسیدن به ایمنی جمعی و دوم رعایت موازین بهداشتی و قرنطینه‌هایی است که گوشزد می‌شود. در عین حال سومین نکته هم استفاده از دزهای بوستر و یادآور است که توصیه می‌کنیم که ابتدا گروه‌های هدف که در مواجهه مستقیم با کرونا هستند، اینها را استفاده کنند که در کادر درمان آغاز شده است.

بیم پیک ششم در پاییز

جماعتی گفت: امید ما این است که با واکسیناسیون و با انجام پروتکل‌های بهداشتی با کمک مردم، بتوانیم تا حدودی این پیک را بگذرانیم، اما با توجه به عدم رعایت موازین بهداشتی در برخی مناطق و اینکه هنوز به ایمنی جمعی نرسیدیم، ممکن است پیک ششم را تجربه کنیم. البته اگر پیک ششم ایجاد هم شود با توجه به سرعت واکسیناسیون، ممکن است خسارات زیان‌باری که در پیک پنجم داشتیم، به آن صورت خسارات را نداشته باشیم. هر چند که ما در فصل پاییز هستیم و فصول سرد، فصولی هستند که این ویروس‌ها می‌توانند بیشتر فعالیت کنند. بنابراین از نظر آب و هوا هم باید دقت کنیم که فعالیت ویروس‌ها می‌تواند بیشتر باشد و درگیری بیشتری را در افراد جامعه به وجود آورند. وی تاکید کرد: بنابراین باید مواظب باشیم و حتما موازین بهداشتی را رعایت کنند. افراد به صرف اینکه دو دز واکسن را تزریق کردند، فکر نکنند که واکسینه شدند و گرفتار نمی‌شوند. بنابراین پروتکل‌های بهداشتی باید همچنان رعایت شود. زیرا هر نوع واکسنی که در دنیا در این زمینه ساخته شده، کارایی ۱۰۰ درصد ندارد و جلوگیری ۱۰۰ درصدی از بیماری را با هیچ واکسنی نداریم، بلکه اثربخشی بیشتر واکسن‌هایی که ساخته شدند، در جلوگیری از شدت بیماری و بستری شدن در بیمارستان‌ها و در مرگ‌ومیر ناشی از عفونت کرونایی است.

روی خط خبر

توفان‌های گردوغبار امسال شدیدتر می‌شوند

باتوجه به خشکسالی اخیر پیش‌بینی می‌شود امسال توفان‌های گردوغبار و ماسه با تغییرات زمانی و با شدت بیشتری در مناطق مستعد رخ دهد. مدیرکل دفتر امور بیابان سازمان جنگل‌ها با بیان این مطلب گفت: براساس آخرین مطالعات انجام شده حدود ۳۰ میلیون هکتار از عرصه‌های کشور تحت تاثیر فرسایش بادی هستند. این عرصه‌ها قابلیت وقوع گردوغبار و حرکت شن‌های روان را دارند. ۱۳.۵ میلیون هکتار از این عرصه‌ها به‌لحاظ واقع شدن در عرصه‌های کشاورزی، مناطق سکونتگاهی، جاده‌ها، خطوط ریلی و... به‌عنوان کانون‌های بحران فرسایش بادی شناخته می‌شوند که همه ساله علاوه‌بر اینکه خسارت‌های جدی را در این مناطق به‌بار می‌آورند، مناطق دورتر را نیز تحت تاثیر پدیده گردوغبار قرار می‌دهند. وحید جعفریان دشت خوزستان را یکی از مناطق بحرانی معرفی کرد که به‌شدت نسبت به فرسایش بادی آسیب‌پذیر است و گفت: دشت سیستان، مناطقی از جنوب، مرکز و شرق استان کرمان، مناطقی از هرمزگان و خراسان جنوبی نیز از دیگر مناطق بحرانی هستند که در معرض خسارات و آسیب‌های جدی ناشی از توفان‌های گردوغبار هستند بنابراین لازم است اقدامات عاجلی در این چند استان انجام شود تا بتوان شرایط را برای ادامه حضور مردم در این مناطق فراهم کرد. او در پایان تصریح کرد: عملا بانابودی آبخوان‌ها در یک جاده یک طرفه‌ای قرار می‌گیریم که در آن ظرفیت نگهداری منابع آب زیرزمینی کاهش پیدا می‌کند بنابراین توصیه می‌شود الگوهای مدیریت پایدار سرزمین، مدیریت جامع حوضه آبخیز و حکمرانی مطلوب در حوزه منابع آب به‌درستی در تدوین برنامه هفتم توسعه که فعالیت‌های اجرایی آن به‌نوعی کلید خورده است، مدنظر قرار گیرد تا دستگاه‌های مختلف بتوانند نقش خود را در کاهش این پیامدها ایفا کنند.

تولیدِ واکسن فخرا متوقف می‌شود

واکسن‌سازهای داخلی که الان در مرحله کارآزمایی بالینی هستند دچار چالش شده‌اند و روند مطالعه کارآزمایی بالینی کند شده است. مدیر پروژه واکسن فخرا با بیان این مطلب گفت: بالاخره با حجم واکسیناسیونی که در کشور انجام شده که البته خوب است و ما از آن ناراضی نیستیم، تعداد داوطلبان کم شده است. در حال حاضر سن واکسیناسیون از ۱۲ سال به بالا اعلام شده و همه می‌توانند واکسن بزنند و طبیعتا انگیزه برای شرکت در مطالعات کم شده است و به همین دلیل واکسن‌سازهای داخلی که الان در مرحله کارآزمایی بالینی هستند دچار چالش شده‌اند و روند مطالعه کارآزمایی بالینی کند شده است. احمد کریمی افزود: از مرداد تا به حال یک میلیون دوز تولید کرده‌ایم و از آذر ماه نیز پنج میلیون دوز در ماه تولید خواهیم کرد. بنابراین همه زیرساخت‌های لازم برای تولید یک محصول کاملا ایرانی را که با همکاری دانشمندان، محققان و شرکت‌های دانش بنیان داخلی به ثمر نشسته را در اختیار داریم، اما فعلا در حال برنامه‌ریزی برای توقف تولید هستیم، به این دلیل که تولید کنیم به چه کسی بدهیم؟